

Årsredovisning för
Trumbäcken Lokalfastigheter AB
556842-9756

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Trumbäcken Lokalfastigheter AB, 556842-9756, med säte i Kiruna, får härmed avge årsredovisning för år 2023. Årsredovisning är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och har sitt säte i Kiruna. Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar Flygfisken 6, Stadsön 8:10, Stadsön 8:24, Stadsön 8:31, Stadsön 8:33, Stadsön 8:41, Stadsön 5:33, Stadsön 6:4, Pitholm 77:56 i Piteå samt Släpvagnen 2, Trucken 1, Trucken 2, Kiruna Hjulet 5 i Kiruna och Gällivare 57:7 i Gällivare.

Samtliga aktier ägs av Turovaaras Åkeri AB (org nr 556274-9563) med säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2023 har fastigheterna Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8 sålts till dotterbolag Stadsön 8 2 och 8 3 AB samt Stadsön 8 8 AB. Dessa dotterbolag har sedan avyttrats.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	20 664 124	19 223 801	18 153 299	17 946 036
Resultat efter finansiella poster	24 232 253	8 140 661	3 965 563	7 360 436
Balansomslutning*	108 847 241	114 212 177	109 407 476	113 266 121
Soliditet % *	44,7	23,2	18,3	14,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår i redovisningsprinciperna

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		26 402 171
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			22 254 472
Vid årets slut	50 000		48 656 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	26 402 171
årets resultat	22 254 472
Summa	48 656 643
disponeras för	48 656 643
balanseras i ny räkning	48 656 643

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024070220771

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		20 664 124	19 223 801
Övriga rörelseintäkter		107 579	74 207
		<u>20 771 703</u>	<u>19 298 008</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-5 677 560	-6 251 189
Övriga externa kostnader		-1 874 260	-2 123 881
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 337 662	-2 354 431
Övriga rörelsekostnader		-463 895	-
Rörelseresultat		<u>10 418 326</u>	<u>8 568 507</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 666 332	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 889	13 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-893 294	-440 994
Resultat efter finansiella poster		<u>24 232 253</u>	<u>8 140 661</u>
Bokslutsdispositioner		-	658 138
Resultat före skatt		<u>24 232 253</u>	<u>8 798 799</u>
Skatt på årets resultat	4	-1 977 781	-1 822 324
Årets resultat		<u>22 254 472</u>	<u>6 976 475</u>

2024070220772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	85 506 088	102 031 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	30 420	46 368
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	152 050
		<u>85 536 508</u>	<u>102 229 998</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>19 405 490</u>	<u>8 920 485</u>
		19 405 490	8 920 485
Summa anläggningstillgångar		<u>104 941 998</u>	<u>111 150 483</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 654	72 484
Aktuell skattefordran		546 255	308 395
Övriga fordringar		283 066	131 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>502 259</u>	<u>270 326</u>
		1 386 234	782 905
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 519 009</u>	<u>2 278 789</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 905 243</u>	<u>3 061 694</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>108 847 241</u>	<u>114 212 177</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		26 402 171	19 425 696
Årets resultat		22 254 472	6 976 475
		<u>48 656 643</u>	<u>26 402 171</u>
Summa eget kapital		<u>48 706 643</u>	<u>26 452 171</u>
<i>Avsättningar</i>	8		
Avsättningar för övriga skatter		3 794 409	3 702 727
		<u>3 794 409</u>	<u>3 702 727</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		50 873 094	50 873 093
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	27 500 000
		<u>50 873 094</u>	<u>78 373 093</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till koncernföretag		584 849	345 067
Skulder till kreditinstitut		-	400 000
Leverantörsskulder		726 479	560 280
Övriga kortfristiga skulder		719 594	1 374 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 442 173	3 004 271
		<u>5 473 095</u>	<u>5 684 186</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>108 847 241</u>	<u>114 212 177</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar på byggnader

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och invändigt	120
Stammar, fasad, balkonger, hissar, fönster och tak	50
Installationer och ventilation	10-25
vitvaror	15
Restpost	15
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms vara obegränsad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 78% av obeskattade reserver)/Totala tillgångar

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	40 889	13 148
Summa	40 889	13 148

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-893 294	-440 994
Summa	-893 294	-440 994

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 879 384	-1 632 411
Skatt pga ändrad taxering	-6 715	-962
Uppskjuten skatt	-91 682	-188 951
	-1 977 781	-1 822 324

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	128 844 020	127 843 078
-Nyanskaffningar		1 000 942
- Försäljning Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8	-17 996 055	
Vid årets slut	110 847 965	128 844 020
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-26 812 440	-24 473 957
-Försäljning Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8	3 817 029	
-Årets avskrivning	-2 346 466	-2 338 483
Vid årets slut	-25 341 877	-26 812 440
Redovisat värde vid årets slut	85 506 088	102 031 580
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 120 101	9 315 491
Redovisat värde vid årets slut	8 120 101	9 315 491
Taxeringsvärde		
Byggnad	50 017 000	60 617 000
Mark	17 762 000	19 938 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	129 739	129 739
Vid årets slut	129 739	129 739
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-83 371	-67 423
-Årets avskrivning	-15 948	-15 948
Vid årets slut	-99 319	-83 371
Redovisat värde vid årets slut	30 420	46 368

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	152 950	149 900
Aktivering ombyggnation fönster/fasad fastighet		-149 000
Uppstart ombyggnation		152 050
Ombyggnation lokal	-152 950	
Redovisat värde vid årets slut	-	152 950

Not 8 Uppskjuten skatt

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 702 727	3 513 776
Temporär skillnad	157 913	255 183
Övervärden	-66 232	-66 232
Summa uppskjuten skatteskuld	3 794 408	3 702 727

Temporär skillnad

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Temporär skillnad byggnader	73 723 462	67 086 622	6 636 840
Övervärden	11 782 622		11 782 622
	85 506 084	67 086 622	18 419 462
2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Temporär skillnad byggnader	89 927 442	84 057 170	5 870 272
Övervärden	12 104 134		12 104 134
	102 031 576	84 057 170	17 974 406

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	26 300 000
	-	28 300 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	68 760 000	68 760 000
	68 760 000	68 760 000
Summa ställda säkerheter	68 760 000	68 760 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Kiruna den / - 2024

.....
Tomas Turovaara, Styrelseordförande

.....
Samuel Bernberg, Verkställande direktör

.....
Alva Turovaara, Styrelseledamot

.....
Mina Turovaara, Styrelseledamot

.....
Ebba Turovaara, Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

.....
Deloitte AB
Anders Rinzén
Auktoriserad revisor

2024070220781

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trumbäcken Lokalfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 06 - 30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 30/6 - 2024



Tomas Turovaara
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trumbäcken Lokalfastigheter AB
organisationsnummer 556842-9756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trumbäcken Lokalfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trumbäcken Lokalfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumbäcken Lokalfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trumbäcken Lokalfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumbäcken Lokalfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå
Datum enligt elektronisk signatur
Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alva Elisabeth Turovaara

Styrelseledamot

Serienummer: edfb8e91d1b1cb[...]c520eb95f7d1b

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-06-25 11:13:39 UTC



Mina Marianne Turovaara

Styrelseledamot

Serienummer: dc49b6deb66ced[...]2fe38b0ff34d5

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-06-25 11:21:13 UTC



Tomas Turovaara

Styrelseledamot

Serienummer: 3334c4cf4392b6[...]54c102469b361

IP: 193.104.xxx.xxx

2024-06-25 11:24:16 UTC



Ebba Johanna Turovaara

Styrelseledamot

Serienummer: 81a9d7c3d41a82[...]36a613fc1688d

IP: 78.77.xxx.xxx

2024-06-25 11:52:07 UTC



Samuel Kalev Bernberg

VD

Serienummer: f4c36b37f38d74[...]5a03f9b1a0b85

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-06-25 14:04:22 UTC



ANDERS RINZÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 94e6389300cd1d[...]fa1fdd40b2176

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 16:45:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070220785

Penneo dokumentnyckel: UZHSN-0IOM8-5I3MB-YCZEY-0DBL4-MUQAD