

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gabbiano Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4
NOTER	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gabbiano Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 29 juni 2023

Ort och datum

Underskrift

Christian Melkersson

Namnförtydligande

Bolagets säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

ÅRSREDOVISNING 2022 – Gabbiano Invest AB

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsperioden 1 januari 2022 - 31 december 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tkr

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Aktiebolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt, äga och förvalta bolag med inriktning mot fastigheter samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets dotterbolag, Skandinaviska Folkbostäder AB, förvärvat två fastighetsbolag.

Flerårsöversikt	2020	2021
Resultat efter finansiella poster kkr	-1	-1
Soliditet %	100	100

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (Belopp i tkr)

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	25	0	347	0	372
Insättning aktiekapital	0	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-1	-1
Eget kapital 2022-12-31	25	0	347	-1	370

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	345 350
Årets resultat	-1 200
Summa	344 150

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas	-
I ny räkning överföres	344 150
Summa	344 150

RESULTATRÄKNING (Belopp i tkr)

	Not	2021	2022
Övriga externa kostnader		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
ÅRETS RESULTAT		-1	-1

2023090507680

BALANSRÄKNING (Belopp i tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	362	362
Summa finansiella anläggningstillgångar		362	362
Kassa och bank		8	8
SUMMA TILLGÅNGAR		370	370
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347	345
Årets resultat		-1	-1
Summa fritt eget kapital		345	344
Summa eget kapital		370	370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		370	370

2023090507681

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2021	2022
Ingående anskaffningsvärden	302	363
Inköp	61	0
Utgående anskaffningsvärden	363	363
Redovisat värde	363	363

Underskrifter

Stockholm den 12 juni 2023



Christian Melkersson



Sofia Melkersson

2023090507683