

Årsredovisning

för

Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB

556513-2080

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ted Johansson, Styrelseledamot

2023-07-19

Styrelsen för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till B B J Kapital, org.nr 559042-8719.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 363	6 368	6 363	6 288
Resultat efter finansiella poster	1 120	5 664	1 234	633
Soliditet (%)	35,1	34,3	26,0	21,0
Avkastning på eget kap. (%)	6,3	32,3	10,0	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 100 000	41 900	9 888 043	5 350 988	17 380 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			5 350 988	-5 350 988	0
Årets resultat				878 392	878 392
Belopp vid årets utgång	2 100 000	41 900	14 639 031	878 392	17 659 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 639 031
årets vinst	878 392
	15 517 423

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 517 423
	15 517 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 362 699	6 367 839
Övriga rörelseintäkter		262 035	121 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 624 734	6 489 017
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 963 240	-3 862 176
Personalkostnader	2	-1 647 921	-1 051 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 966	-479 966
Summa rörelsekostnader		-6 091 127	-5 393 201
Rörelseresultat		533 607	1 095 816
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 616 915
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		750 840	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484 456	544 198
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-67 089	-14 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580 739	-578 784
Summa finansiella poster		587 468	4 567 715
Resultat efter finansiella poster		1 121 075	5 663 531
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-193 000
Förändring av överavskrivningar		3 400	0
Summa bokslutsdispositioner		3 400	-193 000
Resultat före skatt		1 124 475	5 470 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-246 083	-119 543
Årets resultat		878 392	5 350 988

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 558 196	11 884 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	278 000	417 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 680	37 091
Summa materiella anläggningstillgångar		11 859 876	12 338 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	30 570 159	29 410 159
Andra långfristiga fordringar	7	5 588	2 065 020
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 575 747	31 475 179
Summa anläggningstillgångar		42 435 623	43 813 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 574	269 826
Övriga fordringar		562 211	1 050 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 457	174 275
Summa kortfristiga fordringar		947 242	1 494 815
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		482 172	2 480 581
Summa kortfristiga placeringar		482 172	2 480 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 936 145	3 380 939
Summa kassa och bank		6 936 145	3 380 939
Summa omsättningstillgångar		8 365 559	7 356 335
SUMMA TILLGÅNGAR		50 801 182	51 169 856

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Reservfond		41 900	41 900
Summa bundet eget kapital		2 141 900	2 141 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 639 031	9 888 043
Årets resultat		878 392	5 350 988
Summa fritt eget kapital		15 517 423	15 239 031
Summa eget kapital		17 659 323	17 380 931
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 000	193 000
Akkumulerade överavskrivningar		4 478	7 878
Summa obeskattade reserver		197 478	200 878
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		29 836 120	30 836 120
Summa långfristiga skulder		29 836 120	30 836 120
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		442 951	400 233
Leverantörsskulder		486 754	116 450
Skatteskulder		119 447	124 945
Övriga skulder		1 710 946	1 810 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 163	299 984
Summa kortfristiga skulder		3 108 261	2 751 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 801 182	51 169 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Anslutningsavgifter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bredbandsinstallationer	5 år
Bilar och transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 309 811	17 372 820
Inköp		81 402
Försäljningar/utrangeringar		-1 144 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 309 811	16 309 811
Ingående avskrivningar	-6 084 074	-6 238 667
Försäljningar/utrangeringar		480 648
Årets avskrivningar	-326 055	-326 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 410 129	-6 084 074
Utgående redovisat värde	9 899 682	10 225 737
Bokfört värde mark	1 658 514	1 658 514
	1 658 514	1 658 514

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 000	695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 000	695 000
Ingående avskrivningar	-278 000	-139 000
Årets avskrivningar	-139 000	-139 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 000	-278 000
Utgående redovisat värde	278 000	417 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 720	539 720
Inköp	1 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 220	539 720
Ingående avskrivningar	-502 629	-487 718
Årets avskrivningar	-14 911	-14 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 540	-502 629
Utgående redovisat värde	23 680	37 091

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 410 159	23 881 965
Tillkommande fordringar	1 160 000	5 528 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 570 159	29 410 159
Utgående redovisat värde	30 570 159	29 410 159

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 065 020	1 845 020
Tillkommande fordringar		220 000
Reglerade fordringar	-2 059 432	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 588	2 065 020
Utgående redovisat värde	5 588	2 065 020

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 836 120	26 836 120
	25 836 120	26 836 120

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	45 354 000	45 354 000
	45 354 000	45 354 000

Arvidsjaur 2023-06-30

Jimmy Johansson
Jimmy Johansson
Ordförande

Ted Johansson
Ted Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Joel Brännström
Joel Brännström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB

Org.nr 556513-2080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-30

Joel Brännström

Joel Brännström
Auktoriserad revisor

Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB, Org.nr 556513-2080