

Årsredovisning
för
Smålandslägenheter Invest AB
559007-7003

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Petersson, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för Smålandslägenheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktierna i dotterbolagen Smålandslägenheter AB, 556999-4535, samt Vallsjö Gård 1 AB, 559089-9745.

Moderföretag är Byggmästare Jonas Petersson AB, 556682-2333 med i Sävsjö.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-3
Soliditet (%)	96,2	99,7	99,7	93,6
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 834 235	10 887	1 895 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 887	-10 887	0
Årets resultat			826 763	826 763
Belopp vid årets utgång	50 000	1 845 122	826 763	2 721 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 845 121
årets vinst	826 763
	2 671 884
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	825 000
	1 846 884
	2 671 884

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 848	-3 110
Summa rörelsekostnader	-13 848	-3 110
Rörelseresultat	-13 848	-3 110
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	824 920	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-3
Summa finansiella poster	824 917	-3
Resultat efter finansiella poster	811 069	-3 113
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	330 000	850 000
Lämnade koncernbidrag	-314 306	-836 000
Summa bokslutsdispositioner	15 694	14 000
Resultat före skatt	826 763	10 887
Årets resultat	826 763	10 887

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3, 5

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

2 676 499

1 799 393

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 776 499

1 899 393

Summa anläggningstillgångar

2 776 499

1 899 393

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

51 873

2 136

Summa kassa och bank

51 873

2 136

Summa omsättningstillgångar

51 873

2 136

SUMMA TILLGÅNGAR

2 828 372

1 901 529

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 845 121

1 834 235

Årets resultat

826 763

10 887

Summa fritt eget kapital

2 671 884

1 845 122

Summa eget kapital

2 721 884

1 895 122

Långfristiga skulder

Övriga skulder

101 488

1 408

Summa långfristiga skulder

101 488

1 408

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

4 999

Summa kortfristiga skulder

5 000

4 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 828 372

1 901 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Ingående nedskrivningar	-320 000	-320 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-320 000	-320 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Smålandslägenheter AB	100	100	500	50 000
Vallsjö Gård 1 AB	100	100	500	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Smålandslägenheter AB	556999-4535	Sävsjö
Vallsjö Gård 1 AB	559089-9745	Sävsjö

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse till förmån åt koncernbolag	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Sävsjö 2025-02-07

Jonas Petersson
Jonas Petersson