

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Probeco Kattmyntan 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 2024-04-29


Robert Ekberg

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Probeco Kattmyntan 4 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatrapport	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i kronor (Kr).

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

2024052414053

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Borås Kattmyntan 4.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Probeco AB (556405-9979) med säte i Borås, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Probeco Förvaltnings AB (556654-0117) med säte i Borås.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1283	1190	1186	1168
Resultat efter finansiella poster	-491	-1112	-113	228
Soliditet %	2,9	2,2	1,9	2,7

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 474	38 178	268 652
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman:		38 178	-38 178	
Årets resultat			92 772	92 772
Belopp vid årets utgång	50 000	218 652	92 772	361 424

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	218 652
årets vinst	92 772
	311 424
disponeras på så sätt: att i ny räkning överföres	311 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

2024052414054

Resultaträkning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1283019	1 190 006
Summa rörelseintäkter	1283019	1190006
Rörelsekostnader		
Drifts-och underhållskostnader	-856812	-1 805 716
Övriga externa kostnader	-254605	-255 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-125635	-125 635
Summa rörelsekostnader	-1237052	-2 186 514
Rörelseresultat	45 967	-996 508
Finansiella poster		
Räntekostnader	-537 084	-115 314
Summa finansiella poster	-537 084	-115 314
Resultat före bokslutsdispositioner	-491117	-1111822
Bokslutsdispositioner		
Erhållit koncernbidrag	584000	1 150 000
Resultat före skatt	92 883	38 178
Skatt på årets resultat	-111	0
Årets resultat	92 772	38 178

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 314 015	6 439 650
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 314 015</u>	<u>6 439 650</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 350 717	5 016 717
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 350 717</u>	<u>5 016 717</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 417	234 027
Övriga fordringar		-1 537	6 111
Summa kortfristiga fordringar		<u>238 880</u>	<u>240 138</u>
Kassa och bank		249 934	359 340
Summa omsättningstillgångar		488 814	599 478
SUMMA TILLGÅNGAR		12 153 546	12 055 845

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

BALANSRÄKNING

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	218 652	180 474
Årets resultat	92 772	38 178
Summa fritt eget kapital	311 424	218 652
Summa eget kapital	361 424	268 652
Långfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut	3 11 339 237	11 398 000
Kortfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut		
Leverantörsskulder	102 253	45 019
Skulder till koncernföretag	0	0
Skatteskulder	37 407	35 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	313 225	308 438
Summa kortfristiga skulder	452 885	389 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 153 546	12 055 845

Noter

Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2023-12-31 2022-12-31

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år 50 år

Not 2 Byggnader och mark

44 926 44 926

Ingående anskaffningsvärde 7 935 412 7 935 412

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 7 935 412 7 935 412

Ingående avskrivningar -1 495 762 -1 370 127

Årets avskrivning -125 635 -125 635

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 621 397 -1 495 762

Utgående redovisat värde 6 314 015 6 439 650

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 10 870 000 11 134 000

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning 12 650 000 12 650 000

2024052414038
Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås den 2024-04-29




Peder Ekberg
Ordförande/ledamot



Robert Ekberg
VD/Ledamot



Linn Thor
Ledamot



Jenny Willö
Ledamot