

Årsredovisning för

# Bobutik Södermalm AB

556863-9354

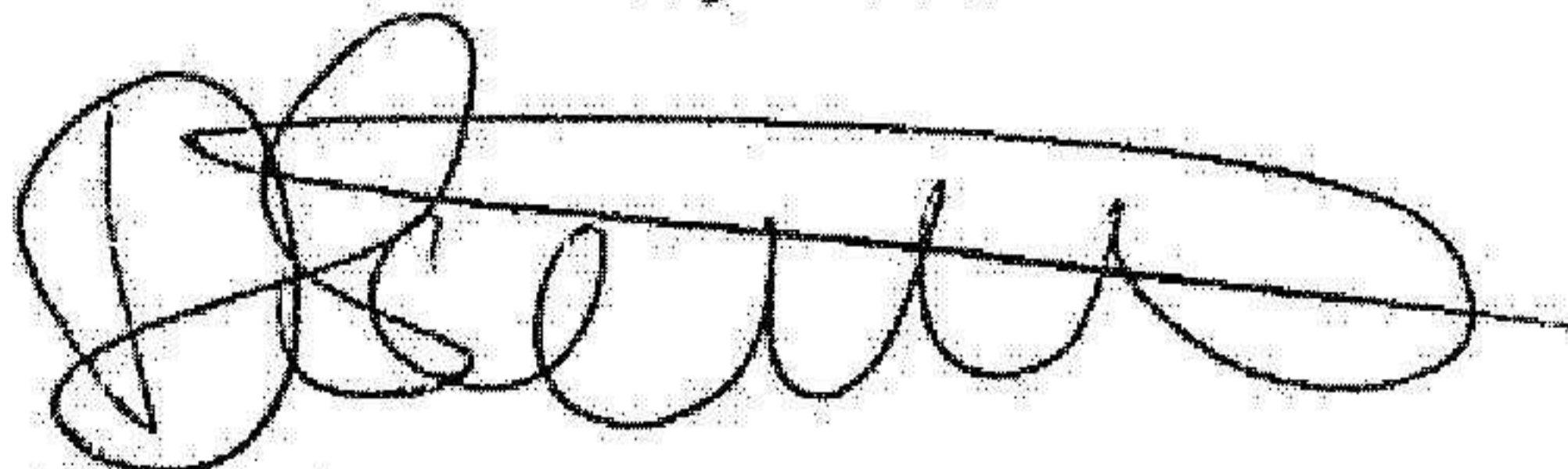
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutik Södermalm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2022



Dennis Sivertsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# **Bobutik Södermalm AB**

556863-9354

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bobutik Södermalm AB, 556863-9354, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts i januari 2021 och har således ny ägare, ny styrelse och nytt namn. Namnet är ändrat från PMC Bostad AB

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	5 246 446	5 309 144	5 463 148	3 604 592
Resultat efter finansiella poster	207 854	406 048	662 514	-184 386
Soliditet, %	72	50	28	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000		627 221
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			161 488
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>		<b>788 709</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	627 221
årets resultat	161 488
Totalt	788 709
disponeras för	
balanseras i ny räkning	788 709
Summa	788 709

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 246 446	5 309 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 246 446</b>	<b>5 309 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-	-359 297
Övriga externa kostnader		-2 945 146	-1 915 823
Personalkostnader	2	-2 088 306	-2 627 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 033 452</b>	<b>-4 902 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 994</b>	<b>406 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 715	3 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 855	-3 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 140</b>	<b>-559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 854</b>	<b>406 048</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>207 854</b>	<b>406 048</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 366	-88 649
<b>Årets resultat</b>		<b>161 488</b>	<b>317 399</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Immateriella anläggningstillgångar</i></b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	-	-
Goodwill	4	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		-	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		640 499	-
Övriga fordringar		19 962	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 829	178 288
Summa kortfristiga fordringar		800 290	178 288
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		441 376	1 282 221
Summa kassa och bank		441 376	1 282 221
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 241 666	1 460 509
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 241 666	1 460 609

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		627 221	309 822
Årets resultat		161 488	317 399
Summa fritt eget kapital		788 709	627 221
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 709</b>	<b>729 221</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		23 491	67 709
Skatteskulder		-	111 602
Övriga skulder		284 578	339 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 888	212 477
Summa kortfristiga skulder		350 957	731 388
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 241 666</b>	<b>1 460 609</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	3	4
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	777 332	777 332
Vid årets slut	777 332	777 332
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-777 332	-777 332
Vid årets slut	-777 332	-777 332
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 235 000	2 235 000
Vid årets slut	2 235 000	2 235 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 235 000	-2 235 000
Vid årets slut	-2 235 000	-2 235 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 289	73 289
Vid årets slut	73 289	73 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 289	-73 289
Vid årets slut	-73 289	-73 289
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## Underskrifter

Stockholm enligt separat signering

Johan Sandberg

Dennis Sivertsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt separat signering

Olle Alexandersson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning Bobutik Södermalm 2021.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Olle Alexandersson

**ÄRENDEREFERENS**

1390402

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Pär Johan Sandberg  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-19 19:19:28 +02:00

Digitalt signerad av: Dennis Sivertsson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-20 10:35:59 +02:00

Digitalt signerad av: Olle Per Evert Alexandersson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-20 13:30:08 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bobutik Södermalm AB  
Org.nr. 556863-9354

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutik Södermalm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutik Södermalm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Södermalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

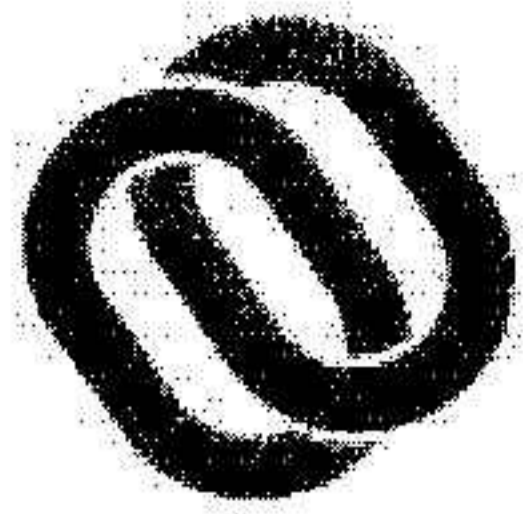
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.
- Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutik Södermalm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobutik Södermalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 627 221 kronor i strid med förvärvslåneförbudet i 21 kap. aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2022

Olle Alexandersson  
Auktoriserad Revisor

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Revisionsberättelse Bobutik Södermalm 2021.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Olle Alexandersson

**ÄRENDEREFERENS**

1391440

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Olle Per Evert Alexandersson  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-20 13:28:49 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>