

# Årsredovisning

för

## Carelot AB

559003-3121

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carelot AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv den 30 juni 2022

Patrik Gyland



# Årsredovisning

för

## Carelot AB

559003-3121

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Carelot AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsult- och utbildningsverksamhet inom vård, omsorg, socialt arbete och terapi samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Lund kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	-167	-279	-337	-351
Soliditet (%)	22,8	22,6	24,5	22,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	100 000	2 540 521	7 537	2 648 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 537	-7 537	0
Årets resultat			-87 428	-87 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 548 058</b>	<b>-87 428</b>	<b>2 560 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 548 057
årets förlust	-87 428
	<b>2 460 629</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 460 629
	<b>2 460 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		360 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 098	-185 860
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 891	-163 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-236 989</b>	<b>-349 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 011</b>	<b>10 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 763	-289 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-289 739</b>	<b>-289 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 728</b>	<b>-279 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		79 300	294 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>79 300</b>	<b>294 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 428</b>	<b>14 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 125
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 428</b>	<b>7 537</b>

2023072623183

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 820 409

7 923 612

Inventarier, verktyg och installationer

2

54 952

115 640

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 875 361**

**8 039 252**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 002 714

2 002 714

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 002 714**

**2 002 714**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 878 075**

**10 041 966**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

360 000

Övriga fordringar

164 399

169 382

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 038

15 318

**Summa kortfristiga fordringar**

**180 437**

**544 700**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 170 437

1 406 473

**Summa kassa och bank**

**1 170 437**

**1 406 473**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 350 874**

**1 951 173**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 228 949**

**11 993 139**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 548 057

2 540 521

Årets resultat

-87 428

7 537

**Summa fritt eget kapital**

**2 460 629**

**2 548 058**

**Summa eget kapital**

**2 560 629**

**2 648 058**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

79 300

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**79 300**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

8 278 950

8 278 950

**Summa långfristiga skulder**

**8 278 950**

**8 278 950**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

82 606

680 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 764

306 763

**Summa kortfristiga skulder**

**389 370**

**986 831**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 228 949**

**11 993 139**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 584 551	8 575 745
Inköp		8 806
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 584 551</b>	<b>8 584 551</b>
Ingående avskrivningar	-660 939	-557 912
Årets avskrivningar	-103 203	-103 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-764 142</b>	<b>-660 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 820 409</b>	<b>7 923 612</b>

2023072623187

**Not 2 Markinventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 440	303 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 440</b>	<b>303 440</b>
Ingående avskrivningar	-187 800	-127 112
Årets avskrivningar	-60 688	-60 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 488</b>	<b>-187 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 952</b>	<b>115 640</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 714	2 002 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 002 714</b>	<b>2 002 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 002 714</b>	<b>2 002 714</b>

Arlöv

Charlotta Gyland  
Verkställande direktör

Patrik Gyland

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Patrik Christian Gyland

Styrelseledamot

Serienummer: 19670307xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2023-06-30 20:05:22 UTC



## Signe Charlotta Gyland

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19690424xxxx

IP: 84.217.xxx.xxx

2023-06-30 20:14:21 UTC



## MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-06-30 20:18:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023072623188

Penneo dokumentnyckel: A5MCF-LACLQ-PVC7F-0H2ZS-HV000-CFWBS

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carelot AB  
Org. nr 559003-3121

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carelot AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carelot AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carelot AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carelot AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carelot AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MATTIAS KRISTENSSON**

Revisor

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-06-30 20:18:29 UTC



2023072623191

Penneo dokumentnyckel: GFG5P-PYJ7Q-KIY6M-FSDV4-VWLLA-NE2IM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>