

Årsredovisning för
Vasaåsen Fastighets AB

559054-1040

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Larsson
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vasaåsen Fastighets AB, 559054-1040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fast egendom. Företagets säte är i Södermanlans län, Eskilstuna kommun.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Från 2022-09-01 ägs bolaget med 50% vardera av Mikael Lustig AB 559302-2980 och Nellisa AB 559181-6318.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	471 642	400 165
Resultat efter finansiella poster	-188 684	-104 555
Rörelsemarginal %	4	14,3
Avkastning på eget kapital %	-31	-20,6
Balansomslutning	8 133 077	8 330 164
Kassalikviditet %	20,9	17,3
Soliditet %	7,5	6,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar exl, varulager i procent av korfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	300 000	295 219	-87 613
Balanseras i ny räkning		-87 613	87 613
Erhållna aktieägartillskott		250 001	
Årets resultat			-149 814
Utgående balans	300 000	457 607	-149 814

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	457 607
Årets resultat	-149 814
Medel att disponera	307 793
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	307 393
Summa	307 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		471 642	400 165
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		471 642	400 165
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-281 619	-171 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 319	-171 245
Summa rörelsens kostnader		-452 938	-343 112
Rörelseresultat		18 704	57 053
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 390	-161 608
Summa resultat från finansiella poster		-207 388	-161 608
Resultat efter finansiella poster		-188 684	-104 555
Resultat före skatt		-188 684	-104 555
Skatter			
Skatt på årets resultat		38 870	16 942
Summa skatter		38 870	16 942
Årets resultat		-149 814	-87 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 625 086	7 753 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	219 757	262 829
Summa materiella anläggningstillgångar		7 844 843	8 016 162
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		178 422	139 552
Summa finansiella anläggningstillgångar		178 422	139 552
Summa anläggningstillgångar		8 023 265	8 155 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 262	6 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 930	68 503
Summa kortfristiga fordringar		36 192	75 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 620	99 101
Summa kassa och bank		73 620	99 101
Summa omsättningstillgångar		109 812	174 450
SUMMA TILLGÅNGAR		8 133 077	8 330 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		457 607	295 219
Årets resultat		-149 814	-87 613
Summa fritt eget kapital		307 793	207 606
Summa eget kapital		607 793	507 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 000 000	6 812 500
Summa långfristiga skulder		7 000 000	6 812 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	187 500
Leverantörsskulder		6 500	7 200
Övriga skulder		495 199	791 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 585	24 170
Summa kortfristiga skulder		525 284	1 010 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 133 077	8 330 164

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänster

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhålligt eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser året skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskuten skattefordran avssende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässigt avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Mark skrivs ej av.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15,20,25,50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Kvinnor	0	0
Kvinnor (%)	0	0
Män	0	0
Män (%)	0	0
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 245 614	8 245 614
Utgående anskaffningsvärden	8 245 614	8 245 614
Ingående avskrivningar	-492 281	-364 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 247	-128 253
Utgående avskrivningar	-620 528	-492 281
Redovisat värde	7 625 086	7 753 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 915	429 915
Utgående anskaffningsvärden	429 915	429 915
Ingående avskrivningar	-167 086	-124 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 072	-42 992
Utgående avskrivningar	-210 158	-167 086
Redovisat värde	219 757	262 829

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	7 000 000	6 062 500

Not 6 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Eskilstuna

Sebastian Larsson 2023-03-02
Sebastian Larsson Datum
Styrelseordförande

Mikael Lustig 2023-03-02
Mikael Lustig Datum
Styrelseledamot