

Årsredovisning
för
Rudling Real Estate AB
559286-6973

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Rudling, Styrelseledamot
2025-04-18

Styrelsen för Rudling Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter och lägenheter i Sverige och utomlands. Bolaget skall även förvalta och hyra ut möblerade fastigheter i Sverige och utomlands. Vidare skall bolaget även bedriva handelsrörelse inom branschen för guld, silver, ädla stenar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rudling Holding AB, org nr 559413-2614.

Företaget har sitt säte i Lerum/Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	140	50	0
Resultat efter finansiella poster	-480	-502	-161
Soliditet (%)	5	1	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	599 811	-501 982	122 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-501 982	501 982	0
Årets resultat			513 593	513 593
Belopp vid årets utgång	25 000	97 829	513 593	636 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 829
årets vinst	513 593
	611 422
disponeras så att i ny räkning överföres	611 422
	611 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		140 000	49 999
Övriga rörelseintäkter		4 385	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 385	49 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 552	-273 418
Personalkostnader	2	-51 002	-31 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 664	-227 343
Övriga rörelsekostnader		0	-5 300
Summa rörelsekostnader		-624 218	-537 474
Rörelseresultat		-479 833	-487 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-14 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-1
Summa finansiella poster		-85	-14 507
Resultat efter finansiella poster		-479 918	-501 982
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	0
Resultat före skatt		520 082	-501 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 489	0
Årets resultat		513 593	-501 982

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 876 065	13 131 438
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 124	187 539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 113 189	13 318 977
Summa anläggningstillgångar		13 113 189	13 318 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	2
Summa kortfristiga fordringar		15	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 783	180 920
Summa kassa och bank		83 783	180 920
Summa omsättningstillgångar		83 798	180 922
SUMMA TILLGÅNGAR		13 196 987	13 499 899

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 829

599 811

Årets resultat

513 593

-501 982

Summa fritt eget kapital

611 422

97 829

Summa eget kapital

636 422

122 829

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 016 000

0

Summa långfristiga skulder

6 016 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 476

Skulder till koncernföretag

6 495 720

13 331 720

Skatteskulder

6 489

0

Övriga skulder

22 356

19 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

6 544 565

13 377 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 196 987

13 499 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 329 440	0
Inköp	0	10 016 984
Omklassificeringar	0	3 312 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 329 440	13 329 440
Ingående avskrivningar	-198 002	0
Årets avskrivningar	-255 373	-198 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 375	-198 002
Utgående redovisat värde	12 876 065	13 131 438

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 880	0
Inköp	107 876	175 929
Omklassificeringar	0	40 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 756	216 880
Ingående avskrivningar	-29 341	0
Årets avskrivningar	-58 291	-29 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 632	-29 341
Utgående redovisat värde	237 124	187 539

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 152 957
Omklassificeringar	0	-4 152 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Lerum 2025-04-08

Mikaela Rudling
Mikaela Rudling
Verkställande direktör