

# Årsredovisning

för

**Boeno småhus AB**

Org.nr. 559269-7428

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Lopez, Styrelseledamot

2025-07-27

Styrelsen för Boeno småhus AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, aktier, andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen bedömer att företagets egna kapital inte har förbrukats under räkenskapsåret. Detta grundar sig på de förvärvade projekt som, utöver att de är bokförda till förhållandevis låga anskaffningsvärden, förväntas generera betydande framtida kassaflöden och avkastning. Fastighetsprojekten Ekeby samt Olhamra bedöms ha en prognostiserad avkastning som vida överstiger deras bokförda värden, vilket stärker bolagets finansiella ställning och säkerställer ett fortsatt positivt eget kapital.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	250 000	900 000	0
Resultat efter finansiella poster	-30 923	-201 046	248 657	-18 683
Balansomslutning	901 472	942 362	1 145 724	1 639 442
Soliditet (%)	-2,91	2,52	19,62	1,67

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	199 753	-201 046	23 707
Balanseras i ny räkning	0	-201 046	201 046	0
Årets resultat	0	-18 988	-30 923	-49 911
Belopp vid årets utgång	25 000	-20 281	-30 923	-26 203

### Kommentar

Korrigeringen på Balanserat resultat för Årets resultat föregående år avser korrigeringar i beskattningen.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 281
Årets resultat	-30 923
<b>Summa</b>	<b>-51 203</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-51 203</b>
<b>Summa</b>	<b>-51 203</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	250 000
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-741 275
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-191 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-24 328	-8 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 328</b>	<b>-8 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 328</b>	<b>-199 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 677	-1 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 595</b>	<b>-1 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 923</b>	<b>-201 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 923</b>	<b>-201 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 923</b>	<b>-201 046</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	498 000
Andra långfristiga fordringar		148 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>448 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>448 000</b>	<b>498 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		0	280 000
Pågående arbete för annans räkning		330 000	50 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		124 000	124 000
Övriga fordringar		0	-10 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 000</b>	<b>113 973</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-528	389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-528</b>	<b>389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 472</b>	<b>444 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>901 472</b>	<b>942 362</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-20 281	199 753
Årets resultat		-30 923	-201 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-51 203</b>	<b>-1 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-26 203</b>	<b>23 707</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		775 032	820 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 000	66 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>841 032</b>	<b>886 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 031
Skatteskulder		-3 106	30 623
Övriga skulder		77 249	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 643</b>	<b>32 654</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>901 472</b>	<b>942 362</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Hans Peter Niva**

Styrelseledamot  
2025-06-11

**Daniel Lopez**

Styrelseordförande / Styrelseledamot  
2025-06-09