

Årsredovisning
för
Finahem Södertörn 2 AB
556858-7967

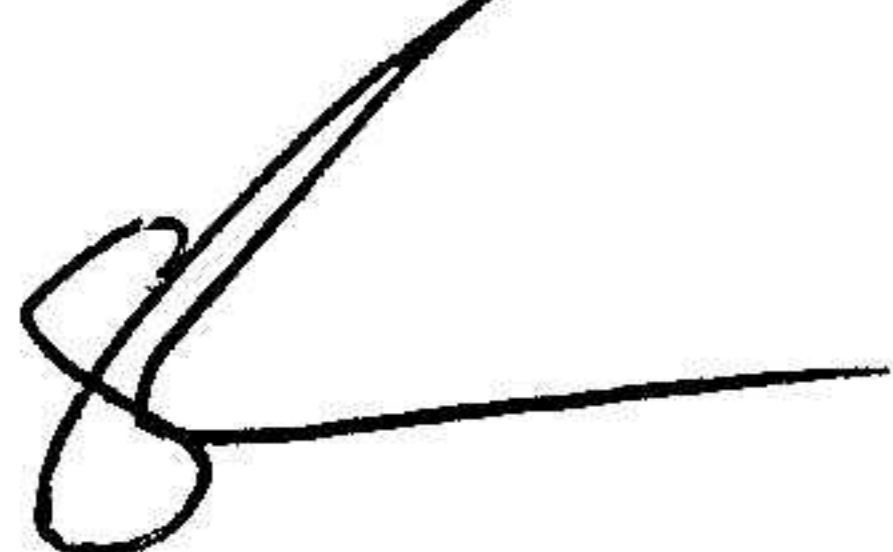
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finahem Södertörn 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2022-11-25



Stefan Liljestränd

Årsredovisning
för
Finahem Södertörn 2 AB

556858-7967

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

h 8

Styrelsen för Finahem Södertörn 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och säljer bostadsrättslägenheter. Bolaget har inte haft anställda eller betalt ut löner under räkenskapsåret.

Finahem Södertörn 2 AB ägs av Liljestrand Fastigheter AB, 556726-7033. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB. Bolaget använder för finansiella betalningar ett underkonto i koncernens koncernkonto. Ingen försäljning eller inköp har skett med/från andra koncernföretag.

Bolaget har under året sålt den bostadsrätt som fanns i lagret och har inga bostadsrätter i lager per 31/8-2022.

Bolaget har under året koncerninternt avyttrat dotterbolaget Finahem Södertörn 5 AB till Liljestrand Group AB

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 651	25 486	20 573	15 827	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-187	-4 064	-2 977	59 050
Balansomslutning	2 775	2 822	26 841	48 800	59 100
Soliditet	100	100	11	19	100

^

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 959 166	-187 333	2 821 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-187 333	187 333	0
Årets resultat			-47 025	-47 025
Belopp vid årets utgång	50 000	2 771 833	-47 025	2 774 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 771 833
årets förlust	-47 425
	2 724 408

disponeras så att i ny räkning överföres	2 724 408
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Nettoomsättning

1 650 975
1 650 975

25 486 264
25 486 264

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-1 650 975

-25 082 500

Övriga externa kostnader

-47 025

-591 097

-1 698 000

-25 673 597

Rörelseresultat

-47 025

-187 333

Resultat efter finansiella poster

-47 025

-187 333

Resultat före skatt

-47 025

-187 333

Årets resultat

-47 025

-187 333

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

75 000

125 000

75 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

75 000

125 000

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Bostadsrätter

0

1 650 000

0

1 650 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 699 808

1 047 315

2 699 808

1 047 315

Summa omsättningstillgångar

2 699 808

2 697 315

SUMMA TILLGÅNGAR

2 774 808

2 822 315

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 771 833

2 959 166

Årets resultat

-47 025

-187 333

2 724 808

2 771 833

Summa eget kapital

2 774 808

2 821 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

482

Summa kortfristiga skulder

0

482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 774 808

2 822 315

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till erhållen köpeskilling avseende såld bostadsrätt där tillträde har skett samt vid uthyrning har intäkten redovisats i den period som uthyrningen avser.

Varulager

Varulager av bostadsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Koncernförhållanden

Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning. Ingen handel har skett med koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
Inköp		25 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	125 000
Utgående redovisat värde	75 000	125 000

h

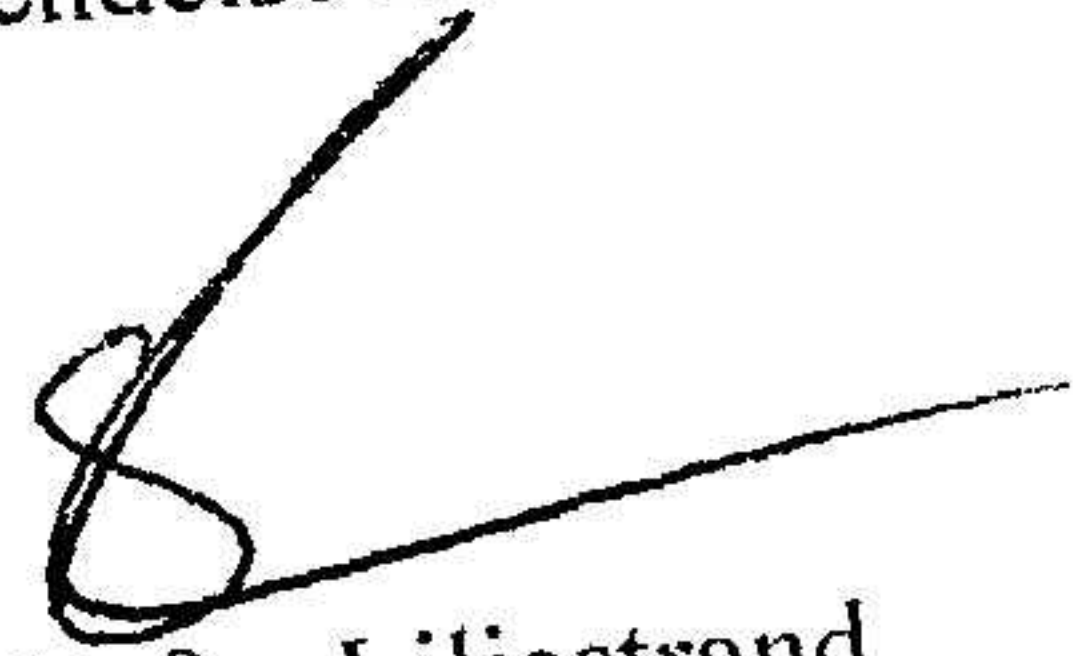
Finahem Södertörn 2 AB
Org.nr 556858-7967

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åre Totten 2:45 AB	100	100	1 000	50 000
Finahem Södertörn 6 AB	100	100	1 000	25 000
				75 000

Åre Totten 2:45 AB	Org.nr 559230-3027	Säte Haninge
Finahem Södertörn 6 AB	559290-9963	Haninge

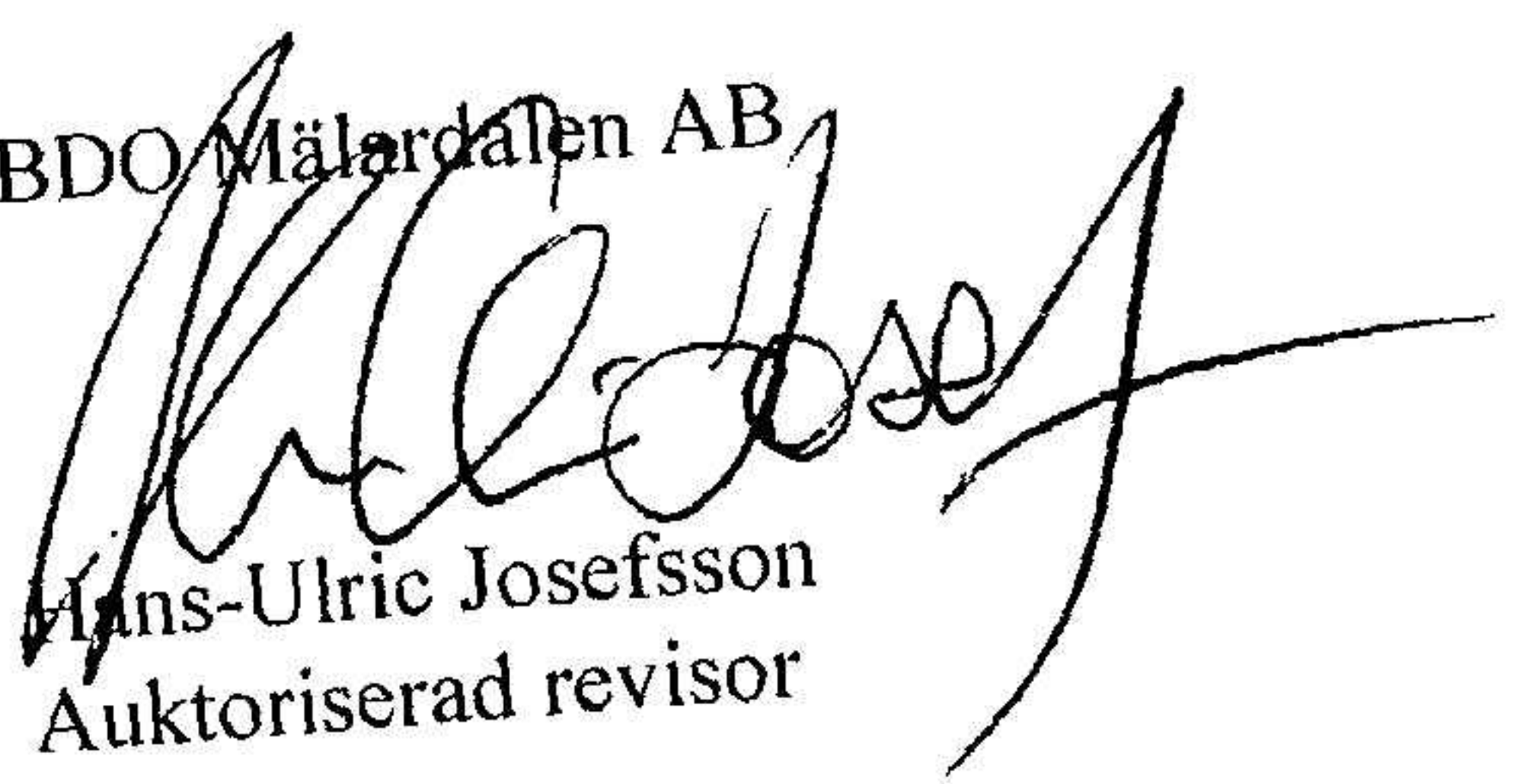
Vendelsö 2022-11-25



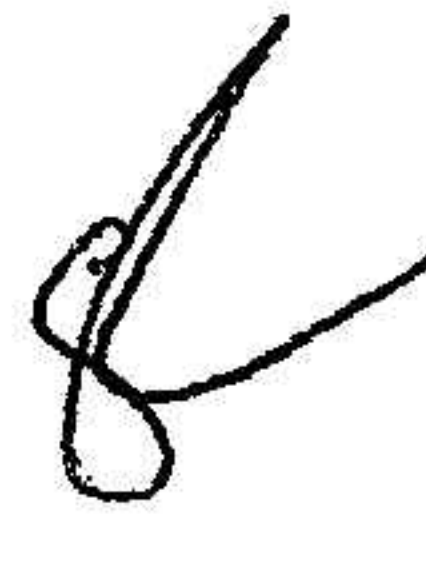
Stefan Liljestränd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor



2022112909604

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Finahem Södertörn 2 AB**
Org.nr. 556858-7967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Finahem Södertörn 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finahem Södertörn 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finahem Södertörn 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Finahem Södertörn 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

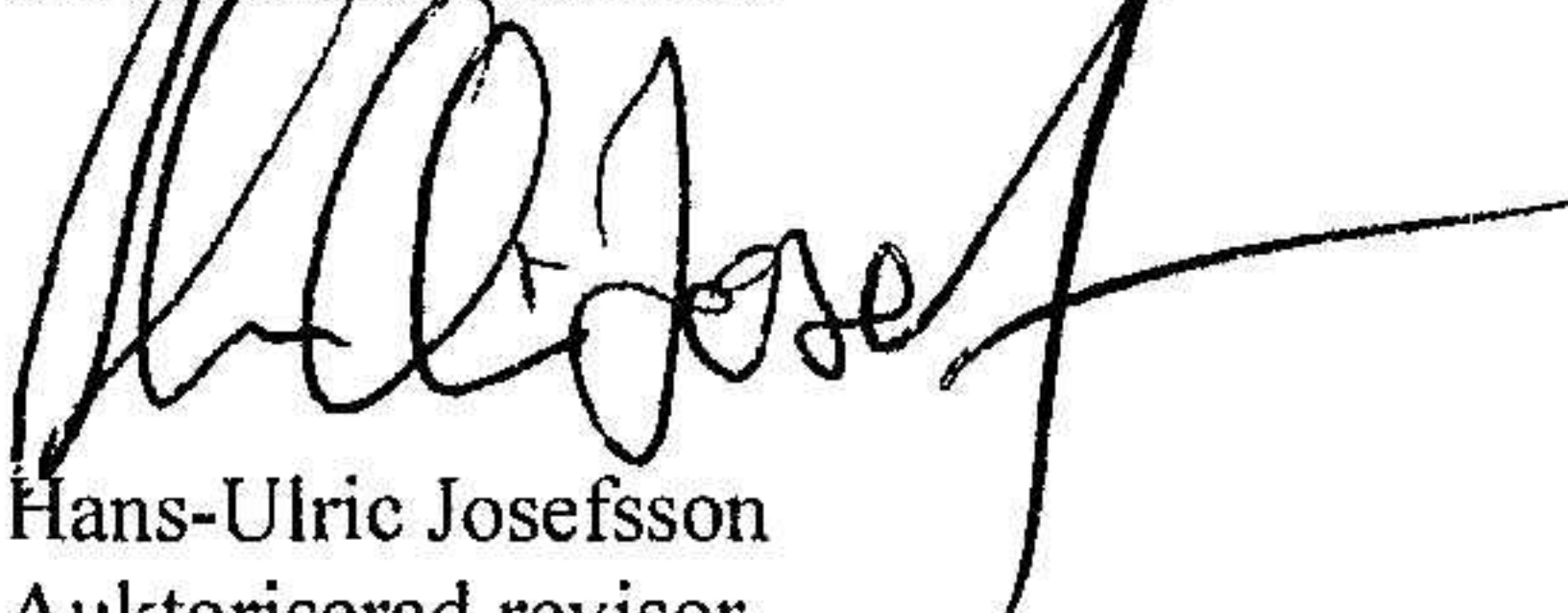
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haninge den 25 november 2022

BDO Mälardalen AB



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor