

Årsredovisning

för

Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag

Org.nr. 559171-1550

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot intygar
härmed att en med denna avskrift likalydande
balans- och resultaträkning fastställts på

årsstämman den 30 Juni 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till disposition av resultatet.



Fotokopla från Lindskog Malmström
Advokatbyrå.
Likheten med originalet intygas:



Likvidatorn för Sigtuna Vallstanäs 2:4-4 Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 896	-8 386	-774 215	-19 238	-18 619
Soliditet (%)	4,68	5,88	0,61	33,46	38,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-8 386	41 614
Balanseras i ny räkning	0	-8 386	8 386	0
Årets resultat	0	0	-8 896	-8 896
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 386	-8 896	32 718

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	838 984	838 984	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 386
Årets resultat	-8 896
Summa	-17 282

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

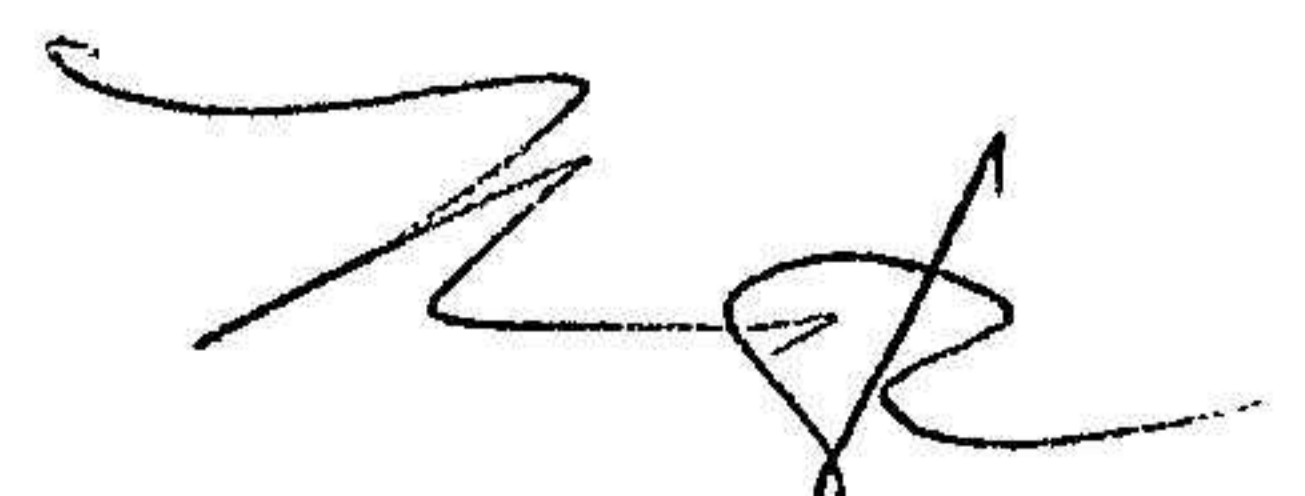
Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-17 282
Summa	-17 282

ank=20250707-2025070927650



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 920	-8 000
Summa rörelsens kostnader		-8 920	-8 000
Rörelseresultat		-8 920	-8 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-407
Summa resultat från finansiella poster		24	-386
Resultat efter finansiella poster		-8 896	-8 386
Resultat före skatt		-8 896	-8 386
Årets resultat		-8 896	-8 386



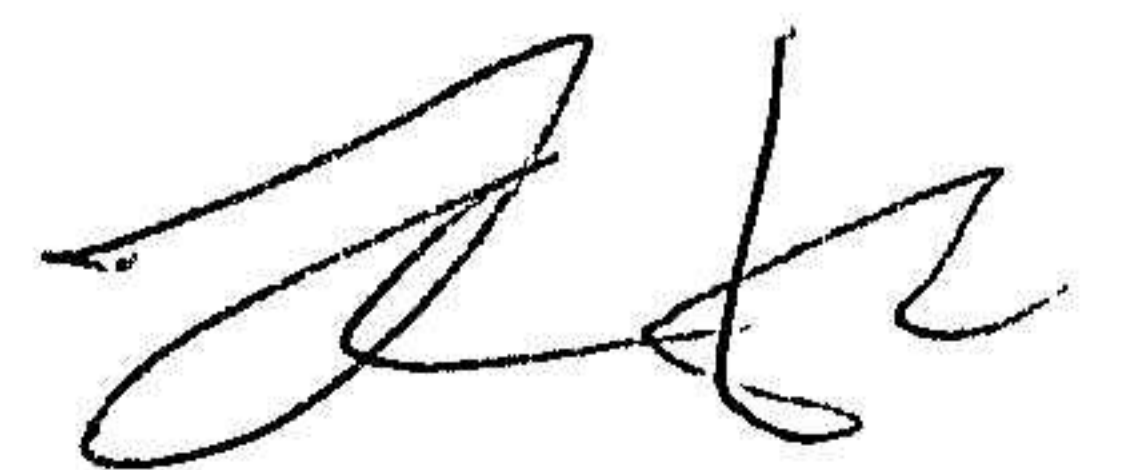
Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		707 376	707 352
Summa kortfristiga fordringar		707 376	707 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	420
Summa kassa och bank		0	420
Summa omsättningstillgångar		707 376	707 772
SUMMA TILLGÅNGAR		707 376	707 772



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 386	0
Årets resultat		-8 896	-8 386
Summa fritt eget kapital		-17 282	-8 386
Summa eget kapital		32 718	41 614
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder	2	674 658	666 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		674 658	666 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		707 376	707 772



Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till företag som inte är koncern- eller intresseföretag	Kortfristig skuld	674 658	666 158

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Avser skuld till Lenca Properties AB - 559171-1550 - som tidigare var moderbolag.

Not 3 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 17 december 2024 beslutat om att försätta bolaget i likvidation och Bolagsverket har den 13 februari 2025 utsett Isak Hübinette till likvidator. Likvidatorn saknar närmare kännedom om vad som förevarit i bolaget före den 13 februari 2025 och dess verksamhet före likvidation. Denna årsredovisning signeras av likvidatorn som behörig firmatecknare per dagen för undertecknandet med ovan reservation.

Not 4 – Andra övriga upplysningar

Likvidatorn har trots bankutskick inte kunnat påträffa något bankkonto. Försiktighetsvis skrivs tillgodohavandet därför ner till noll.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm 30 Juli 2025



Isak Hübinette

Likvidator

