

Årsredovisning för
Frenbo Px 1 AB
556960-0751

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frenbo Px 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 7 mars 2023



Jesper Mårtensson

Årsredovisning för
Frenbo Px 1 AB
556960-0751

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frenbo Px 1 AB, 556960-0751, med säte i Lidköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokaler i fastigheten Pollux 1.

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har ägarförändring skett 2022-04-01. Erik Selin Fastigheter AB, 556572-5586, och Tommy Byggare AB, 556678-1943, är moderföretag i koncernen.

Koncernredovisning upprättas av Tommy Byggare AB, 556678-1943.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har arbetet med det beviljade bygglov om 24 lägenheter fortsatt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	5 808	5 770	5 508	6 080	5 773
Resultat efter finansiella poster	1 343	2 152	2 068	2 205	1 997
Soliditet %	8,4	7,8	5,9	4,7	2,6

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 618 458	675 761	2 344 219
Omföring av föreg års vinst		675 761	-675 761	
Årets resultat			219 909	219 909
Vid årets slut	50 000	2 294 219	219 909	2 564 128

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 514 128, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 514 128
Summa	2 514 128

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		5 808 029	5 770 301
Övriga rörelseintäkter		2 376	0
		<u>5 810 405</u>	<u>5 770 301</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 252 836	-2 642 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 461	-492 533
Övriga rörelsekostnader		-69 334	0
		<u>1 992 774</u>	<u>2 635 336</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 845	-483 524
		<u>1 343 497</u>	<u>2 151 812</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	3	-1 000 000	-1 300 000
		<u>343 497</u>	<u>851 812</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-123 588	-176 051
		<u>219 909</u>	<u>675 761</u>
Årets resultat			

2023031001597

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 914 391	23 024 477
Inventarier, verktyg och installationer	5	132 745	153 468
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 176 608	1 477 471
		<u>26 223 744</u>	<u>24 655 416</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 400	0
		<u>25 400</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 249 144</u>	<u>24 655 416</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 431	203 564
Fordringar hos koncernföretag		6 987 120	6 987 120
Aktuell skattefordran		14 124	0
Övriga fordringar		90 730	261 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		527 814	583 020
		<u>7 817 219</u>	<u>8 035 402</u>
Kassa och bank		440 340	1 352 447
Summa omsättningstillgångar		<u>8 257 559</u>	<u>9 387 849</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 506 703</u>	<u>34 043 265</u>

2023031001598

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 294 219	1 618 458
Årets resultat		219 909	675 761
		<u>2 514 128</u>	<u>2 294 219</u>
Summa eget kapital		<u>2 564 128</u>	<u>2 344 219</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	27 428 568	28 285 712
		<u>27 428 568</u>	<u>28 285 712</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	857 144	857 144
Leverantörsskulder		809 209	306 904
Skulder till koncernföretag		1 600 000	1 012 719
Skatteskulder		0	83 870
Övriga kortfristiga skulder		10 497	113 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		837 157	639 495
		<u>4 114 007</u>	<u>3 013 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 506 703</u>	<u>34 043 265</u>

2023031001599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Stommar	100
Fasad, fönster, yttertak, innerväggar, elsystem	50
Värme, sanitet, ventilation, hiss	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,79%	9,2%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,0%	0,0%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-1 300 000
Summa	-1 000 000	-1 300 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 420 736	26 407 336
-Nyanskaffningar	1 457 010	13 400
-Avyttringar och utrangeringar	-126 420	0
Vid årets slut	27 751 326	26 420 736
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 396 259	-2 924 449
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	34 062	0
-Årets avskrivning	-474 738	-471 810
Vid årets slut	-3 836 935	-3 396 259
Redovisat värde vid årets slut	23 914 391	23 024 477

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	207 243	207 243
	207 243	207 243
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-53 775	-33 052
-Årets avskrivning	-20 723	-20 723
	-74 498	-53 775
Redovisat värde vid årets slut	132 745	153 468

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 477 471	554 096
Investeringar	699 137	923 375
Redovisat värde vid årets slut	2 176 608	1 477 471

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	25 400	0
Redovisat värde vid årets slut	25 400	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	23 999 992	24 857 136
Summa	23 999 992	24 857 136

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Erik Selin Fastigheter AB	556572-5586	Göteborg
Tommy Byggare AB	556678-1943	Alingsås

2023031001602

Underskrifter

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jesper Mårtensson
Styrelseordförande

Jörgen Ehn
Styrelseledamot

Mattias Samuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2023031001604



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 19:23

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund · 03.03.2023 07:42

DOCUMENT ID:
SJLYTIM1yn

ENVELOPE ID:
ByKaUfJy2-SJLYTIM1yn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Px 2022-12-31.pdf
9 pages


Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER MÅRTENSSON Jesper.Martensson@balder.se	Signed Authenticated	03.03.2023 08:20 03.03.2023 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/12) IP: 92.244.16.253
2. JÖRGEN EHN jorgen.ehn@frenbo.se	Signed Authenticated	03.03.2023 11:45 03.03.2023 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/03) IP: 83.223.15.119
3. Mattias Samuelsson mattias.samuelsson@tommybygga re.se	Signed Authenticated	06.03.2023 18:58 06.03.2023 18:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/19) IP: 84.19.147.52
4. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.03.2023 19:23 06.03.2023 19:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 83.209.3.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frenbo Px 1 AB
Org.nr. 556960-0751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frenbo Px 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frenbo Px 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frenbo Px 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

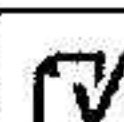
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frenbo Px 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frenbo Px 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

2023031001607



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 19:23

SENT BY OWNER:
Katarina Eklund • 03.03.2023 07:23

DOCUMENT ID:
HyncMzkyn

ENVELOPE ID:
rktDMGkkn-HyncMzkyn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Px1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.03.2023 19:23 03.03.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopieris överensstämmelse
med originalet infogas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed