

Årsredovisning för
Carl & Ola Fastigheter AB
559210-9341

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

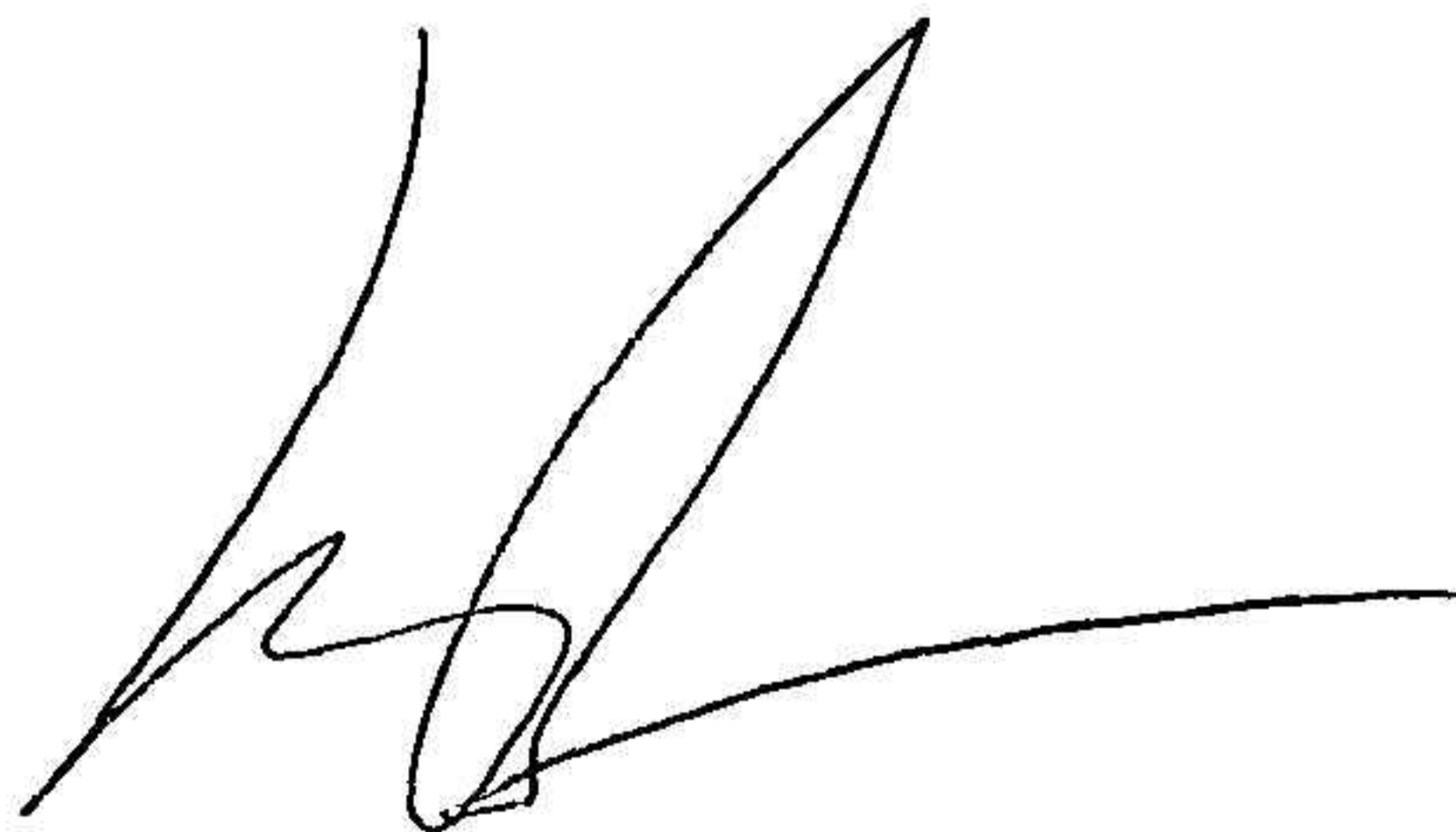
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carl & Ola Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-13

Linus Arnesson
Styrelseordförande



2025-06-13

Carl Folke

L.A

C.f

Årsredovisning för
Carl & Ola Fastigheter AB
559210-9341

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

L. A

E. A

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl & Ola Fastigheter AB, 559210-9341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret 2021 sålt sina fastigheter som även renoverats löpande sedan de köptes år 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gör underskott även detta räkenskapsår och styrelsen är medveten om att aktiekapitalet är till stora delar förbrukat samt att bolaget drivs med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-1 913	-7 905	-30 796
Soliditet, %	94	100	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-11 645	-7 905
Omföring av föreg års resultat			-7 905	7 905
Årets resultat				-1 913
Vid årets slut	50 000		-19 550	-1 913

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 481 369 kr (481 369 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 21 462, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	21 462
Summa	21 462

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

L.A

€ . €

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 900	-7 550
Summa rörelsekostnader		-1 900	-7 550
Rörelseresultat		-1 900	-7 551
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-354
Summa finansiella poster		-13	-354
Resultat efter finansiella poster		-1 913	-7 905
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 913	-7 905
Skatter			
Årets resultat		-1 913	-7 905

2025061617700

L.A

€.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 366	30 366
Övriga fordringar		49	49
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 415</u>	<u>30 415</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	35
Summa kassa och bank		<u>-</u>	<u>35</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>30 415</u>	<u>30 450</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 415</u>	<u>30 450</u>

L.A

E.F

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 550	-11 645
Årets resultat		-1 913	-7 905
Summa fritt eget kapital		<u>-21 463</u>	<u>-19 550</u>
Summa eget kapital		<u>28 537</u>	<u>30 450</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 877	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		<u>1 878</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 415</u>	<u>30 450</u>

2025061617701

L. A

E. E

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

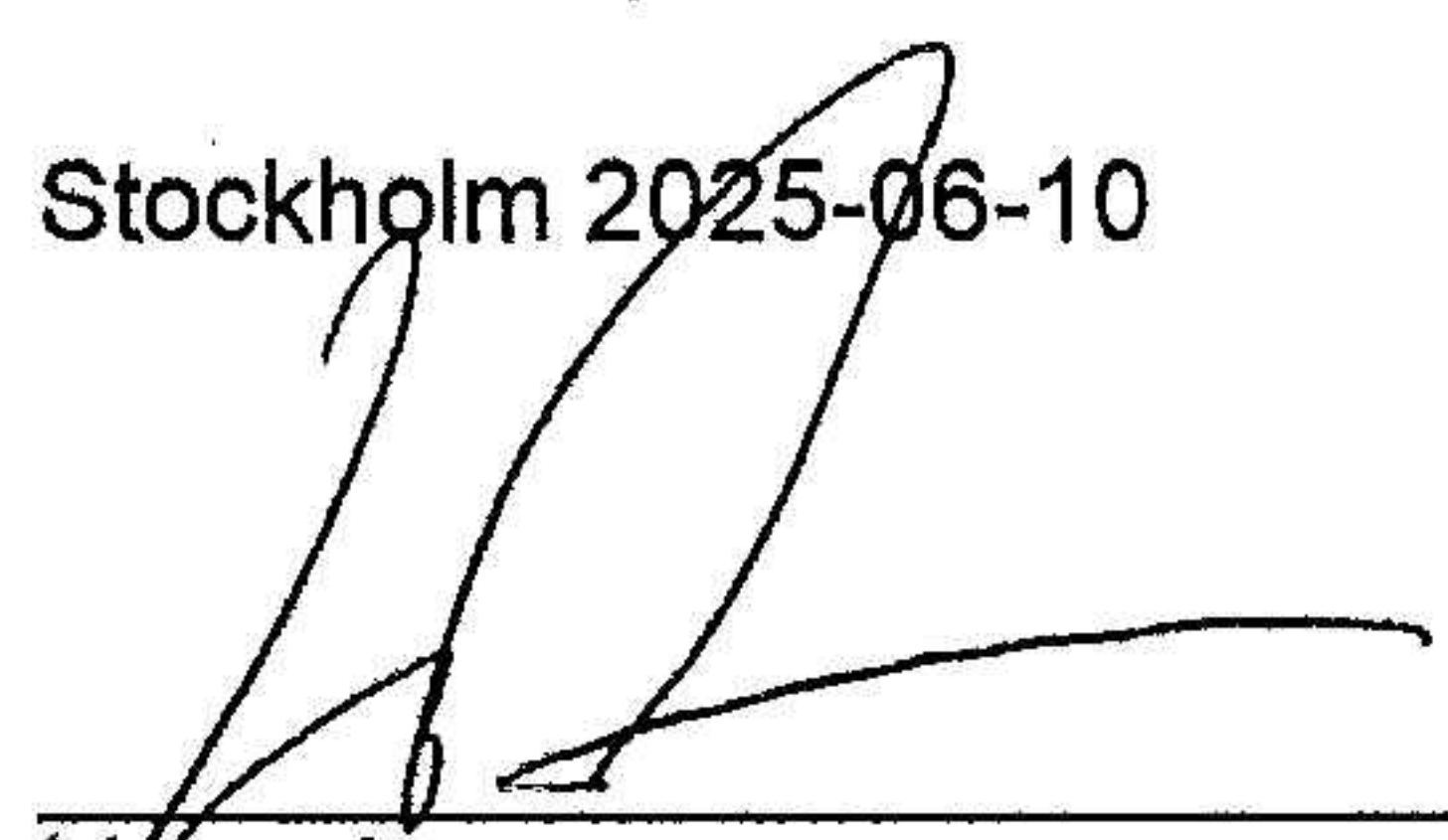
Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Underskrifter

Stockholm 2025-06-10


Linus Arnesson
Styrelseordförande


Emil Folke
Verkställande direktör

2025-06-13

L.A

E.f