

Årsredovisning
för
Settler Real Estate ES AB
559126-5094

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benjamin Toofani, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Settler Real Estate ES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget svarar för förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget äger en fastighet i Spanien för kommersiell uthyrning.

Bolagets aktier ägs av Settler Invest AB, 559299-2308 med säte i Stockholm.

Bolaget bildades 2017 och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	329	172	136	36
Resultat efter finansiella poster	-181	-269	-382	-483
Soliditet (%)	96,0	97,3	97,4	97,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat på grund av att bolaget börjat fakturera konsultarvoden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 786 705	-1 211 911	-268 505	6 356 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-268 505	268 505	0
Årets resultat				-181 393	-181 393
Belopp vid årets utgång	50 000	7 786 705	-1 480 416	-181 393	6 174 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 306 289
årets förlust	-181 393
	6 124 896

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 124 896
	6 124 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	329 412	172 489
Övriga rörelseintäkter	499	328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	329 911	172 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-360 925	-262 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 736	-174 810
Övriga rörelsekostnader	-1 650	-4 199
Summa rörelsekostnader	-511 311	-441 322
Rörelseresultat	-181 400	-268 505

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Summa finansiella poster	7	0
Resultat efter finansiella poster	-181 393	-268 505

Resultat före skatt

-181 393 -268 505

Årets resultat

-181 393 -268 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 314 955	6 458 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 215
Summa materiella anläggningstillgångar		6 314 955	6 463 691
Summa anläggningstillgångar		6 314 955	6 463 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 257	0
Summa kortfristiga fordringar		6 257	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 088	71 148
Summa kassa och bank		109 088	71 148
Summa omsättningstillgångar		115 345	71 148
SUMMA TILLGÅNGAR		6 430 300	6 534 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 306 289	6 574 794
Årets resultat		-181 393	-268 505
Summa fritt eget kapital		6 124 896	6 306 289
Summa eget kapital		6 174 896	6 356 289
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	163 821	163 821
Summa långfristiga skulder		163 821	163 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 946	4 728
Övriga skulder		61 637	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		91 583	14 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 430 300	6 534 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 176 083	7 176 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 176 083	7 176 083
Ingående avskrivningar	-717 607	-574 086
Årets avskrivningar	-143 521	-143 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 128	-717 607
Utgående redovisat värde	6 314 955	6 458 476

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 444	156 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 444	156 444
Ingående avskrivningar	-151 229	-119 940
Årets avskrivningar	-5 215	-31 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 444	-151 229
Utgående redovisat värde	0	5 215

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder Settler Invest AB	163 821	163 821
	163 821	163 821

Underskrifter

Stockholm

Benjamin Toofani
Benjamin Toofani
Ordförande
2025-04-29

Magnus de Verdier
Magnus de Verdier

2025-04-27