

Årsredovisning

för

Swedfab Vallentuna AB

556786-4466

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Andersson, Styrelseledamot
2026-03-28

Styrelsen för Swedfab Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 262	9 659	7 812	8 617
Resultat efter finansiella poster	2 616	2 930	2 087	2 772
Soliditet (%)	37	41	44	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 146	2 312 260	2 413 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 313 000		-2 313 000
Balanseras i ny räkning		2 312 260	-2 312 260	0
Årets resultat			2 065 745	2 065 745
Belopp vid årets utgång	100 000	406	2 065 745	2 166 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406
årets vinst	2 065 745
	2 066 151
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 066 kronor per aktie)	2 066 000
i ny räkning överföres	151
	2 066 151

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 261 795	9 658 714
Övriga rörelseintäkter		107 854	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 369 649	9 658 714
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 502 416	-1 627 909
Övriga externa kostnader		-1 837 523	-1 432 040
Personalkostnader	2	-3 432 006	-3 795 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 540	-45 540
Summa rörelsekostnader		-6 817 485	-6 900 615
Rörelseresultat		2 552 164	2 758 099
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 000	178 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 716	-7 070
Summa finansiella poster		64 284	171 707
Resultat efter finansiella poster		2 616 448	2 929 806
Resultat före skatt		2 616 448	2 929 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550 703	-617 546
Årets resultat		2 065 745	2 312 260

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 283	132 823
Summa materiella anläggningstillgångar		87 283	132 823
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		335 428	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		335 428	0
Summa anläggningstillgångar		422 711	132 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		465 200	111 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 500 000
Övriga fordringar		8 530	187 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 314	427 516
Summa kortfristiga fordringar		812 044	2 226 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 715 628	1 867 316
Redovisningsmedel		1 853 861	1 705 006
Summa kassa och bank		4 569 489	3 572 322
Summa omsättningstillgångar		5 381 533	5 798 514
SUMMA TILLGÅNGAR		5 804 244	5 931 337

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

406

1 147

Årets resultat

2 065 745

2 312 260

Summa fritt eget kapital

2 066 151

2 313 407

Summa eget kapital

2 166 151

2 413 407

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

431 674

415 541

Skulder till koncernföretag

740

0

Skatteskulder

310 638

411 965

Övriga skulder

2 529 328

2 319 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 713

370 753

Summa kortfristiga skulder

3 638 093

3 517 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 804 244

5 931 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 329	347 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 329	347 329
Ingående avskrivningar	-214 506	-168 966
Årets avskrivningar	-45 540	-45 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 046	-214 506
Utgående redovisat värde	87 283	132 823

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Vallentuna

Per Andersson
Per Andersson
Ordförande
2026-03-03

Eric Runbäck
Eric Runbäck

2026-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-04

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedfab Vallentuna AB

Org.nr 556786-4466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedfab Vallentuna AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedfab Vallentuna ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedfab Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Swedfab Vallentuna AB, Org.nr 556786-4466

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedfab Vallentuna AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedfab Vallentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Swedfab Vallentuna AB, Org.nr 556786-4466

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Swedfab Vallentuna AB, Org.nr 556786-4466

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

LARS KENNETH ELTON

41acea79-9d3e-49c7-a114-6d381dc36c65 - 2026-03-04 13:08:59 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a192e588-ca3d-4033-9205-de152148ba1b - SE

2026040702629

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede