

# ÅRSREDOVISNING

för

## INTERAMA Scandinavia i Malmö AB

Org.nr. 556728-8294

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lisa Landström, Styrelseledamot  
2025-07-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Malmö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 536	-4 546	-116	361
Soliditet (%)	79,82	-38,16	0,76	0,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	906	-4 545 703	-4 444 797
Balanseras i ny räkning		-4 545 703	4 545 703	0
Årets resultat			8 523 156	8 523 156
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 544 797	8 523 156	4 078 359

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 544 797
Årets resultat	8 523 156
	<u>3 978 359</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 978 359
	<u>3 978 359</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# INTERAMA Scandinavia i Malmö AB

Org.nr. 556728-8294

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 680	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-52 680</u>	<u>-1 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-52 680	-1 550
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 274 727	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 672	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		200 000	-4 138 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107 000</u>	<u>-405 700</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		8 588 399	-4 544 153
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 535 719	-4 545 703
<b>Resultat före skatt</b>		8 535 719	-4 545 703
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 563	0
<b>Årets resultat</b>		<u>8 523 156</u>	<u>-4 545 703</u>

# INTERAMA Scandinavia i Malmö AB

Org.nr. 556728-8294

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	0	11 600 974
Andra långfristiga fordringar	3	4 900 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 900 000</u>	<u>11 600 974</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 900 000	11 600 974
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>39</u>	<u>39</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		208 883	44 887
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>208 883</u>	<u>44 887</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		208 922	44 926
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 108 922</b>	<b>11 645 900</b>

**INTERAMA Scandinavia i Malmö AB**

Org.nr. 556728-8294

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 544 797	906
Årets resultat		<u>8 523 156</u>	<u>-4 545 703</u>
Summa fritt eget kapital		3 978 359	-4 544 797
<b>Summa eget kapital</b>		4 078 359	-4 444 797
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		1 000 000	9 500 000
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>3 490 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 000 000	12 990 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 082 697
Skatteskulder		12 563	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Summa kortfristiga skulder		30 563	3 100 697
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 108 922</b>	<b>11 645 900</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 600 974	11 600 974
Försäljningar	<u>-11 600 974</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	11 600 974
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>11 600 974</u>

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 138 453	0
Tillkommande fordringar	4 900 000	4 138 453
Omklassificeringar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 838 453	4 138 453
Ingående nedskrivningar	-4 138 453	0
Återförda nedskrivningar	200 000	0
Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 138 453</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-3 938 453</u>	<u>-4 138 453</u>
Redovisat värde	4 900 000	0

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 000 000	12 990 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**  
Företaget är dotterföretag till Pinje Fastighets AB, org. 556762-4449 med säte i Malmö.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn

*Fred Persson*  
Fred Persson  
2025-06-30

*Lisa Landström*  
Lisa Landström  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

*Johnny Persson*  
Johnny Persson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i INTERAMA Scandinavia i Malmö AB, org.nr 556728-8294

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för INTERAMA Scandinavia i Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av INTERAMA Scandinavia i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till INTERAMA Scandinavia i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för INTERAMA Scandinavia i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till INTERAMA Scandinavia i Malmö AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-06-30

*Johnny Persson*  
Johnny Persson  
Auktoriserad revisor