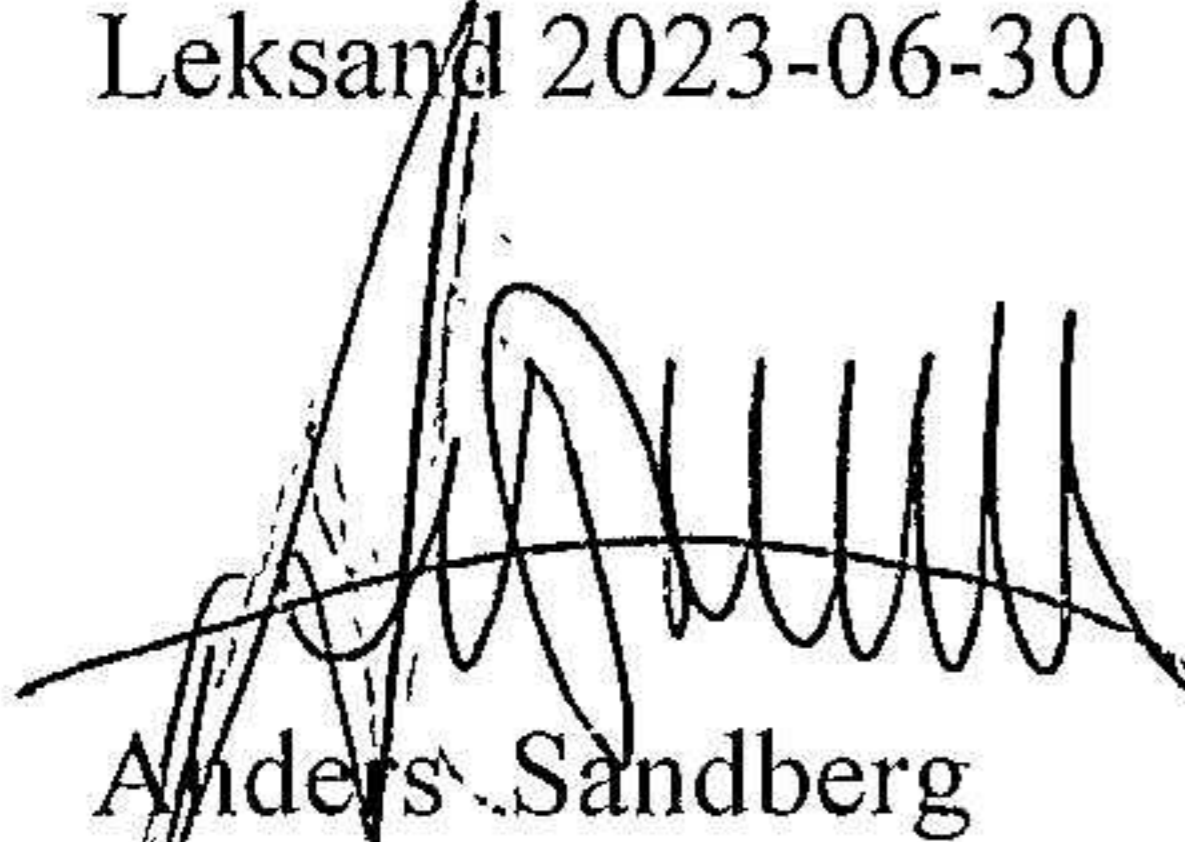


Årsredovisning
för
Tällbergsboende AB
559261-5727
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tällbergsboende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023-06-30



Anders Sändberg

Styrelsen och verkställande direktören för Tällbergsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget är ägare till det helägda dotterföretaget Dufva Sandberg Holding AB, org nr 559366-1225, som i sin tur innehar Bergbacken Fastigheter AB, org nr 559356-4395 samt Sjöängen mark AB, org nr 559366-1274.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	551	2 062
Resultat efter finansiella poster	-281	2 799
Soliditet (%)	50,4	52,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 780 927	2 805 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 780 927	-2 780 927	0
Utdelning		-360 000		-360 000
Årets resultat			-281 480	-281 480
Belopp vid årets utgång	25 000	2 420 927	-281 480	2 164 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 420 927
årets förlust	-281 480
	2 139 447
disponeras så att i ny räkning överföres	2 139 447
	2 139 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		550 538	2 061 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 538	2 061 745
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-755 903	-1 716 652
Personalkostnader	2	-213 186	-273 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 000	-2 205
Summa rörelsekostnader		-974 089	-1 992 275
Rörelseresultat		-423 551	69 470
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		139 500	2 730 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 571	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-270
Summa finansiella poster		142 071	2 729 730
Resultat efter finansiella poster		-281 480	2 799 200
Resultat före skatt		-281 480	2 799 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 273
Årets resultat		-281 480	2 780 927

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 795	22 795
Summa materiella anläggningstillgångar		17 795	22 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	2 115 871	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 140 871	0
Summa anläggningstillgångar		2 158 666	22 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 071	5 295 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 196	0
Summa kortfristiga fordringar		93 267	5 295 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 043 305	36 468
Summa kassa och bank		2 043 305	36 468
Summa omsättningstillgångar		2 136 572	5 332 199

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
SUMMA TILLGÅNGAR		4 295 238	5 354 994
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 420 927	0
Årets resultat		-281 480	2 780 927
Summa fritt eget kapital		2 139 447	2 780 927
Summa eget kapital		2 164 447	2 805 927
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 323	22 101
Övriga skulder		2 089 468	2 511 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 130 791	2 549 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 295 238	5 354 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 205	
Årets avskrivningar	-5 000	-2 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 205	-2 205
Utgående redovisat värde	17 795	22 795

2023071202532

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

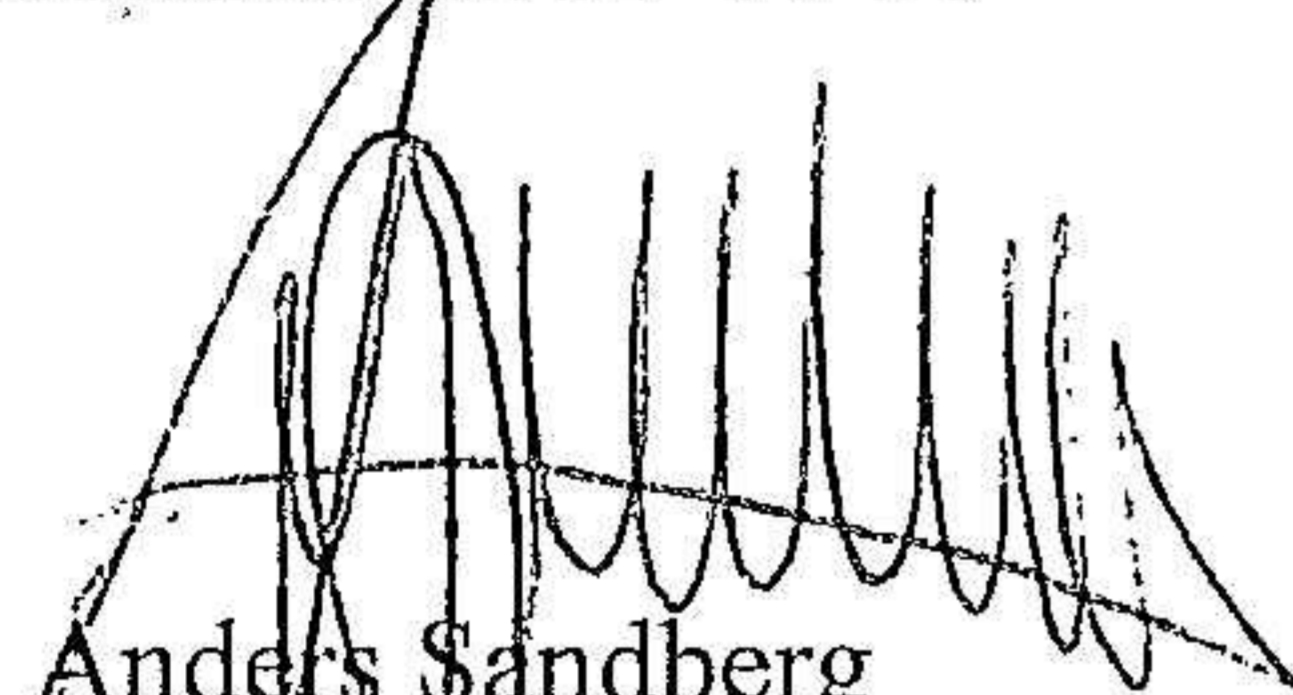
Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 115 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 115 871	0
Utgående redovisat värde	2 115 871	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag	11 457 289	0
	11 457 289	0

Leksand 2023-06-30


Anders Sandberg
Verkställande direktör