

# Årsredovisning

## Dion Estates Kastanjen AB

559419-8961

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-30– 2023-12-31.

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Dion Estates Kastanjen AB är ett fastighetsbolag med sitt säte i Ängelholm, bolaget äger och förvaltar fastigheter för kommersiellt bruk i Ängelholm. Bolaget startades 2023 och strax därefter signerades hyresavtal på två lokaler. Utöver uthyrning av lokaler kommer bolaget driva en "gör de själv biltvätt".

Under 2024 kommer lokalerna färdigställas och vara redo att lämnas över till hyresgästerna.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dion Estates Leklunden AB org. nr. 559231-0550.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

##### Resultat och ställning 2023-12

(Kkr)

Resultat efter fin. poster -26

Soliditet 2%

#### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Aktie- Kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Bolagsbildning	50 000	-	-
Årets resultat			3 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>3 286</b>

#### RESULTATDISPOSITION

Årets vinst	3 286
Till bolagsstämmans förfogande	3 286

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

I ny räkning balanseras	3 286
-------------------------	-------

Beträffande bolagets resultat samt ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-25 875</u>	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 875</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 875</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>11</u>	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 864</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>30 000</u>	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 136</b>	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-850</u>	
<b>Årets resultat</b>		<b>3 286</b>	

2024090911

(

(

(

(

**Balansräkning**                      Not                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      2                      1 970 517

Inventarier och installationer                      3                      397 940

*Summa materiella anläggningstillgångar*                      2 368 457

**Summa anläggningstillgångar**                      **2 368 457**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar                      164 489

Förutbetalda kostnader  
och upplupna intäkter                      19 584

*Summa kortfristiga fordringar*                      184 073

*Kassa och bank*

Kassa och bank                      21 363

*Summa kassa och bank*                      21 363

**Summa omsättningstillgångar**                      **205 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **2 573 893**

2024040908912

(

(

(

(

	Not	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		<u>3 286</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 286</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 286</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag	4	<u>1 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		73 860
Skulder till koncernföretag		1 445 897
Skatteskulder		<u>850</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 520 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 573 893</b>

2024040908913

(

(

(

(

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### NOTER

#### Not 1 Personal

Ingen anställd personal eller lönekostnader under räkenskapsåret.

#### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Årets inköp 1 970 517

Utgående ack. anskaffningsvärde 1 970 517

**Bokfört värde 1 970 517**

#### Not 3 Inventarier och installationer

Årets inköp 397 940

Utgående ack. anskaffningsvärde 397 940

**Bokfört värde 397 940**

#### Not 4 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt år1-5 1 000 000

Förfallotidpunkt efter 5 år           -

**Totalt 1 000 000**

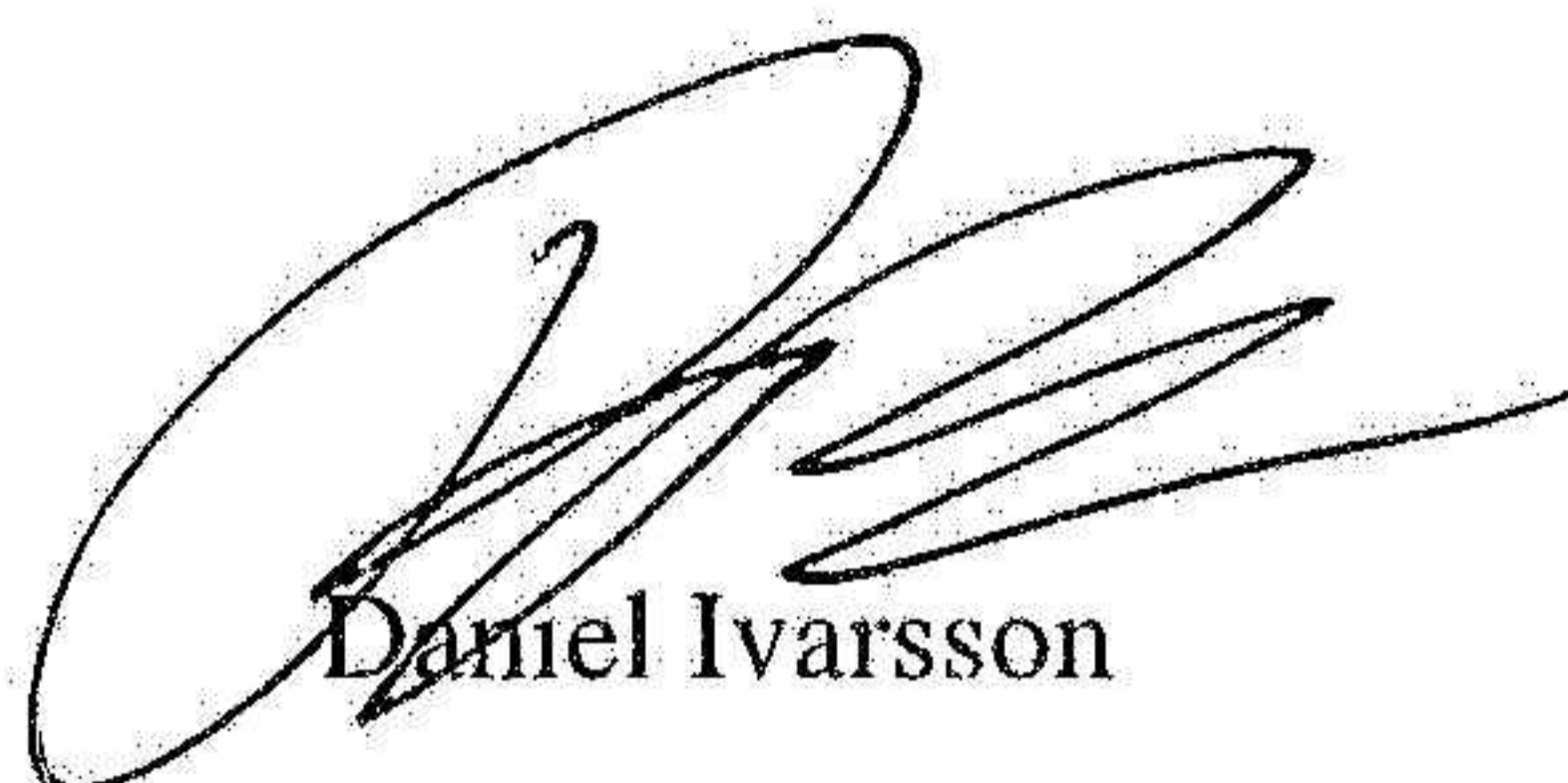
#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

*Ställda säkerheter* **Inga**

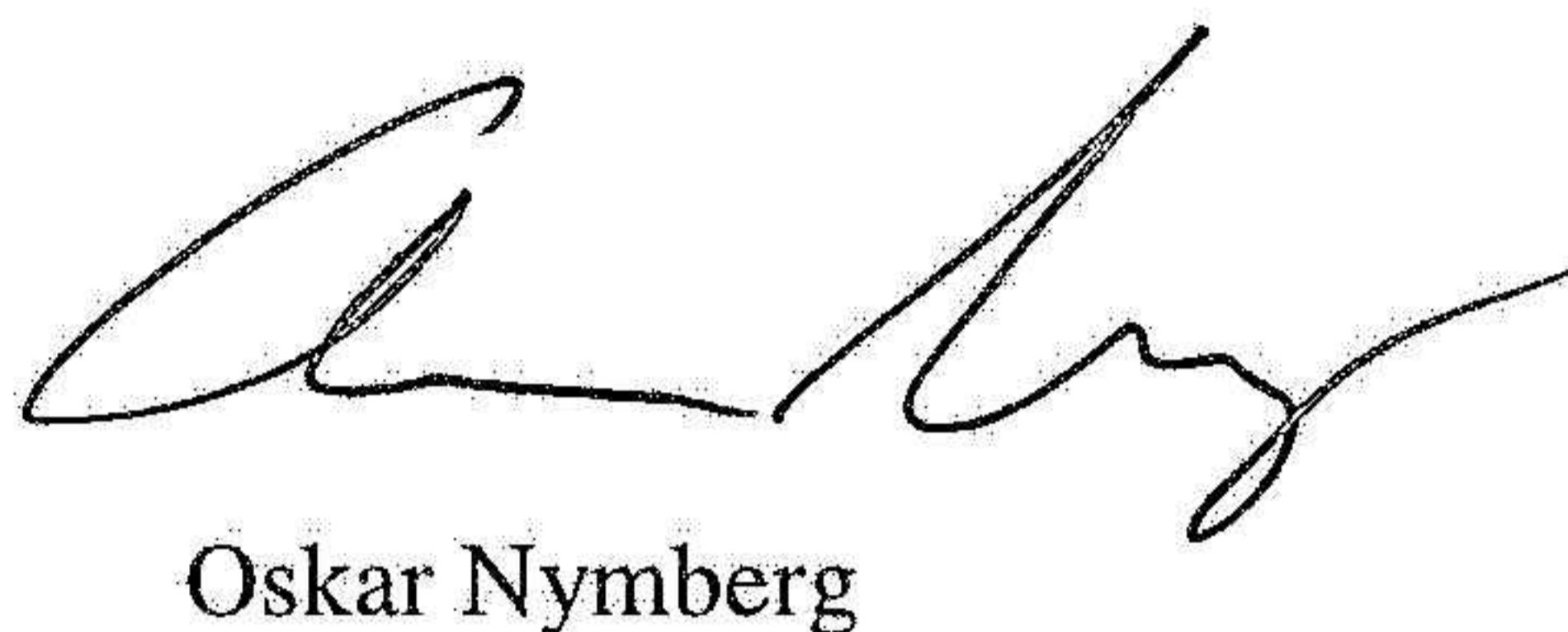
*Eventalförpliktelser* **Inga**

## Underskrifter

Ängelholm 2024-04-02



Daniel Ivarsson

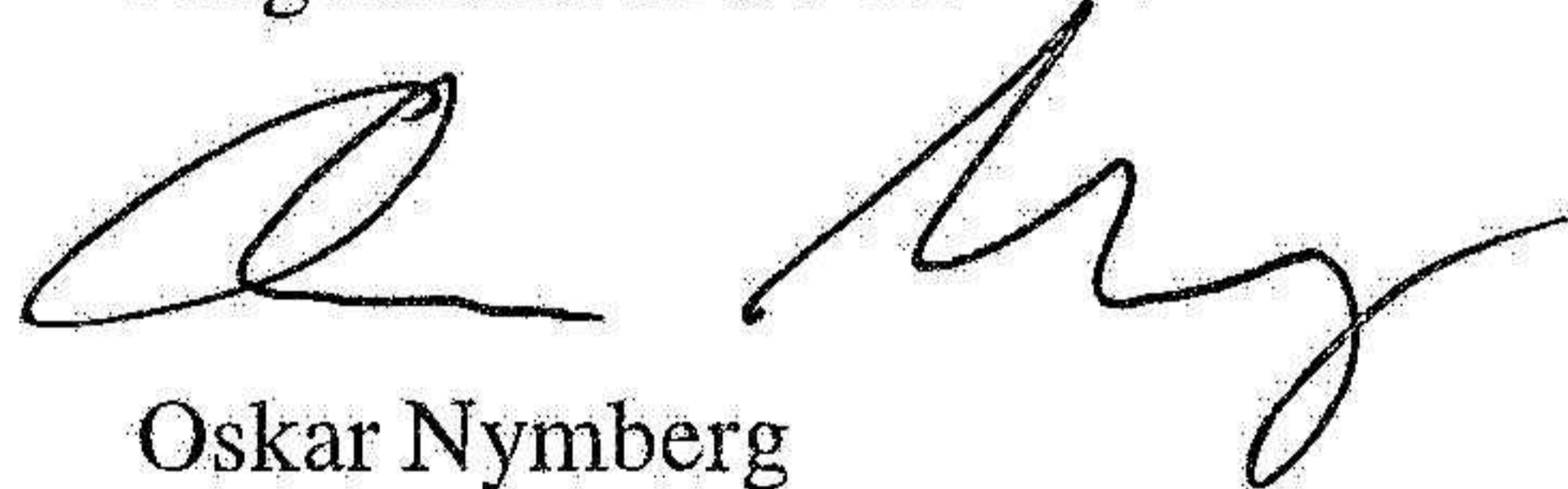


Oskar Nymberg

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-02

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Ängelholm 2024-04-02



Oskar Nymberg