

Årsredovisning

för

Silema Investment AB

(556641-5625)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman i Norrköping 2024-04-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-04-16



Leif Hjort
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrörelse och värdepappershantering.

Värdepapper har blivit en bra affär under året. Vi har träffat flera private banking bolag men inte kunna se hur de skulle kunna hjälpa oss med investering. Bolaget har även såld en post i Investment Spiltan AB som är onoterat innehav. Noterade aktier har givet en bra avkastning och hemtagning av vinster för koncernbidrag för framför all återuppbyggnad av konsultverksamheten i Silema AB

Fastighetsförvaltning har gjort löpande underhåll, Större ingrepp med Tak över entré och ny grind. Vitvaror har bytt ut. Hyreshöjning på ca 5% för 2023. Klart ökade drift och räntekostnader under 2023.

Företaget har sitt säte i Norrköping kommun i Östergötlands län.

| Flerårsöversikt, kkr | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 500 | 472 | 461 | 444 | 447 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 511 | 894 | 1 362 | 1 894 | 1 158 |
| Soliditet % | 11 | 6 | 6 | 7 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 76 000 | 348 213 | 28 275 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 28 275 | -28 275 |
| Årets resultat | | | | 910 502 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 76 000 | 376 488 | 910 502 |

2024041911790

● **Förslag till resultatdisposition** 230101
- 231231

● Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 376 488 |
| årets resultat | 910 502 |
| Totalt | 1 286 990 |

Disponeras för

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| överföring till balanserat resultat | 1 286 990 |
| Totalt | 1 286 990 |

●

●

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024041911791

| RESULTATRÄKNING | Not | 230101-231231 | 220101-221231 |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 499 819 | 471 986 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 499 819 | 471 986 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -432 725 | -503 252 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -69 168 | -69 168 |
| Summa rörelsekostnader | | -501 893 | -572 420 |
| Rörelseresultat | | -2 074 | -100 434 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 846 149 | 1 144 581 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -333 573 | -149 793 |
| Summa finansiella poster | | 2 512 576 | 994 789 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 510 502 | 894 355 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 600 000 | -850 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 600 000 | -850 000 |
| Resultat före skatt | | 910 502 | 44 355 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -16 080 |
| Årets resultat | | 910 502 | 28 275 |

2024041911792

| BALANSRÄKNING | Not | 231231 | 221231 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 3 834 145 | 3 903 313 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 834 145 | 3 903 313 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 834 145 | 3 903 313 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 16 387 | 40 259 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 387 | 40 259 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 13 143 881 | 12 367 688 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 13 143 881 | 12 367 688 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 69 177 | 64 912 |
| Summa kassa och bank | | 69 177 | 64 912 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 229 445 | 12 472 859 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 063 590 | 16 376 172 |

2024041911793

| BALANSRÄKNING | Not | 231231 | 221231 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 76 000 | 76 000 |
| Summa bundet kapital | | 576 000 | 576 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 376 488 | 348 212 |
| Årets resultat | | 910 502 | 28 275 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 286 990 | 376 487 |
| Summa eget kapital | | 1 862 990 | 952 487 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 | 6 810 000 | 6 810 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 810 000 | 6 810 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 8 344 366 | 8 559 366 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 46 234 | 54 319 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 390 600 | 8 613 685 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 063 590 | 16 376 172 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

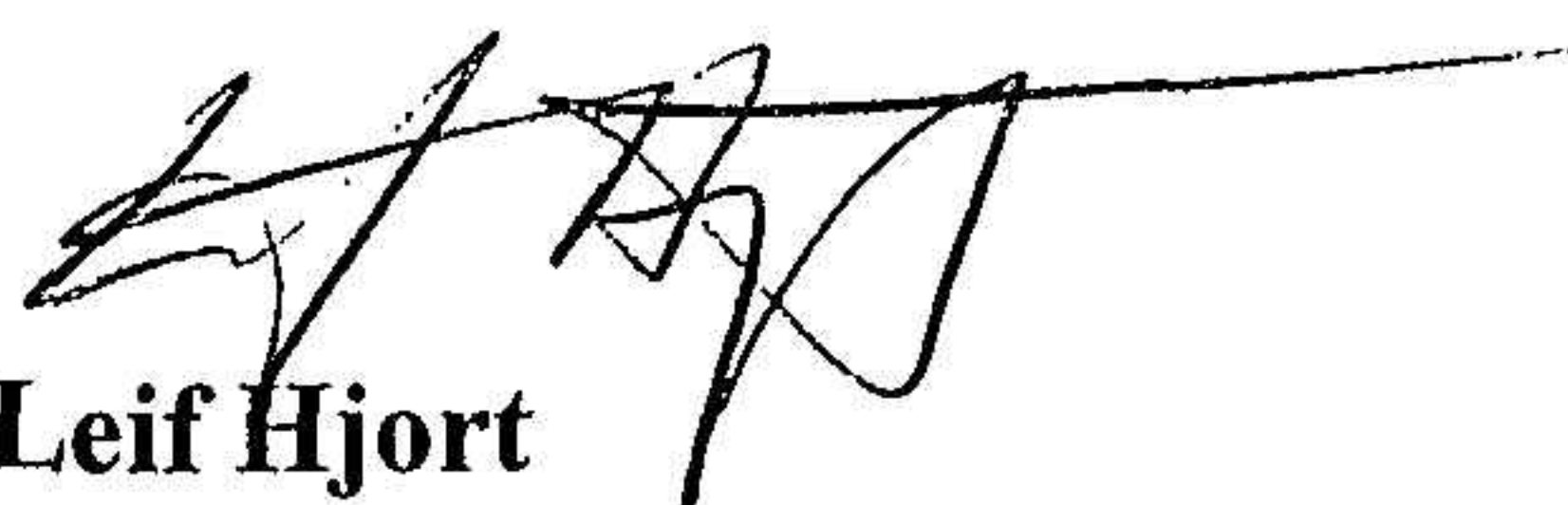
| | | |
|---|-------|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år | 20 % |
| Fastigheter | 50 år | 2 % |

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 1 Byggnader och mark | 231231 | 221231 |
| Ingående anskaffningsvärden | 4 738 825 | 4 738 825 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 738 825 | 4 738 825 |
| Ingående avskrivningar | -835 512 | -766 344 |
| Årets avskrivningar | -69 168 | -69 168 |
| Utgående avskrivningar | -904 680 | -835 512 |
| Utgående redovisat värde | 3 834 145 | 3 903 313 |
| 2 Långfristiga skulder | 231231 | 221231 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 810 000 | 6 810 000 |
| 3 Ställda säkerheter | 231231 | 221231 |
| Fastighetsinteckningar | 6 810 000 | 6 810 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 810 000 | 6 810 000 |

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2024-04-16



Leif Hjort
Styrelseledamot

2024041911795

