

Årsredovisning
för
Storgatan 10 Fastighets AB
559338-7250

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Pettersson, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Storgatan 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	922	886	868
Resultat efter finansiella poster	174	63	59
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 818	-15 141	81 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 141	15 141	0
Årets resultat			697	697
Belopp vid årets utgång	50 000	31 677	697	82 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 677
årets vinst	697
	32 374
disponeras så att i ny räkning överföres	32 374
	32 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	922 059	885 871
Övriga rörelseintäkter	13 155	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	935 214	885 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-405 797	-463 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 231	-100 987
Summa rörelsekostnader	-509 028	-564 324
Rörelseresultat	426 186	321 547

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 723	1 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 047	-260 298
Summa finansiella poster	-252 324	-258 523
Resultat efter finansiella poster	173 862	63 024

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-155 000	-63 000
Summa bokslutsdispositioner	-155 000	-63 000
Resultat före skatt	18 862	24

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 165	-15 165
Årets resultat	697	-15 141

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 510 966	5 501 975
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	64 120	64 120
Summa materiella anläggningstillgångar		5 575 086	5 566 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	102 646	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 646	0
Summa anläggningstillgångar		5 677 732	5 566 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 550	0
Övriga fordringar		0	59 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	102 488
Summa kortfristiga fordringar		120 550	161 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 991	293 700
Summa kassa och bank		79 991	293 700
Summa omsättningstillgångar		200 541	455 697
SUMMA TILLGÅNGAR		5 878 273	6 021 792

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 677	46 818
Årets resultat		697	-15 141
Summa fritt eget kapital		32 374	31 677
Summa eget kapital		82 374	81 677
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 978 124	4 162 276
Summa långfristiga skulder		3 978 124	4 162 276
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 152	184 152
Skulder till koncernföretag		1 396 000	1 441 000
Skatteskulder		57 235	51 390
Övriga skulder		22 204	1 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 184	99 344
Summa kortfristiga skulder		1 817 775	1 777 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 878 273	6 021 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 689 084	5 634 384
Inköp	112 222	54 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 801 306	5 689 084
Ingående avskrivningar	-187 109	-86 122
Årets avskrivningar	-103 231	-100 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 340	-187 109
Utgående redovisat värde	5 510 966	5 501 975

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	22 500
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 120	45 685
Inköp	0	18 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 120	64 120
Utgående redovisat värde	64 120	64 120

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 646	0
Utgående redovisat värde	102 646	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	3 237 916	3 422 068
	3 237 916	3 422 068

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 162 276 kronor (4 346 628) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 978 124	4 162 276
	3 978 124	4 162 276
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 152	184 152
	184 152	184 152

Storgatan 10 Fastighets AB
Org.nr 559338-7250

7 (7)

Kil 2025-06-30

Roger Pettersson
Roger Pettersson