

Årsredovisning för  
**Stadsbyggarna Syd AB**

559204-9612

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Berat Bezera  
Styrelseledamot

2024-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadsbyggarna Syd AB, 559204-9612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, man tillhandhåller tjänster som totalentreprenader, takläggning, målning, snickeriarbeten, golvläggning, badrumsrenoveringar, stenläggning, om byggnad och tillbyggnad.

Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	10 543	7 322	4 073	2 010
Resultat efter finansiella poster	1 712	724	-177	975
Soliditet %	53,6	44,6	21,4	63

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under året har vi haft en betydande ökning av vår omsättning, främst tack vare att kunna erbjuda flexibla lösningar och tillmötesgå kundernas behov. Denna expansion har möjliggjort en mer heltäckande service för våra kunder och mött en hög efterfrågan på våra tjänster. Vi ser positivt på denna tillväxt och kommer att fortsätta att anpassa oss för att möta efterfrågan och säkerställa en hållbar framtid för företaget.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	458 420	419 480
Balanseras i ny räkning		419 479	-419 480
Utdelning		-350 000	
Årets resultat			998 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>527 899</b>	<b>998 652</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 899
Årets resultat	998 652
<b>Summa</b>	<b>1 526 551</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 526 551
<b>Summa</b>	<b>1 526 551</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 542 791	7 321 684
Övriga rörelseintäkter		227 624	400 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 770 415</b>	<b>7 721 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 067 411	-3 929 106
Övriga externa kostnader		-1 417 917	-898 638
Personalkostnader	2	-2 326 752	-2 030 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 871	-120 099
Övriga rörelsekostnader		-27 249	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 034 200</b>	<b>-6 978 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 736 215</b>	<b>743 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 614	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 376	-19 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 762</b>	<b>-19 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 712 453</b>	<b>724 020</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-441 000	-188 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-441 000</b>	<b>-188 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 271 453</b>	<b>536 020</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-272 801	-116 540
<b>Årets resultat</b>		<b>998 652</b>	<b>419 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,5	191 400	255 200
Inventarier, verktyg och installationer	4,5	473 985	197 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>665 385</b>	<b>452 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>665 385</b>	<b>452 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		125 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		475 973	361 982
Övriga fordringar		221 509	89 114
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		518 455	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 574	19 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 304 511</b>	<b>470 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 775 118	1 494 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 775 118</b>	<b>1 494 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 204 629</b>	<b>1 965 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 870 014</b>	<b>2 417 824</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		527 899	458 420
Årets resultat		998 652	419 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 526 551</b>	<b>877 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 576 551</b>	<b>927 900</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		629 000	188 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>629 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 558	342 051
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>178 558</b>	<b>342 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 416	0
Leverantörsskulder		748 080	300 836
Skatteskulder		120 450	0
Övriga skulder		181 965	218 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 994	440 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 485 905</b>	<b>959 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 870 014</b>	<b>2 417 824</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	6

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	319 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		319 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>319 000</b>	<b>319 000</b>
Ingående avskrivningar	-63 800	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 800	-63 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 600</b>	<b>-63 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>191 400</b>	<b>255 200</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 495	101 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	439 360	180 495
Försäljningar/utrangeringar	-65 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>655 355</b>	<b>281 495</b>
Ingående avskrivningar	-84 129	-27 830
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	33 830	
Årets avskrivningar	-131 071	-56 299
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-181 370</b>	<b>-84 129</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>473 985</b>	<b>197 366</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	299 697	399 596
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>299 697</b>	<b>399 596</b>

## Underskrifter

Malmö

*Berat Bezera*

2024-05-06

Berat Bezera

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

*Joel Erixon*

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsbyggarna Syd AB, org.nr 559204-9612

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsbyggarna Syd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsbyggarna Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsbyggarna Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsbyggarna Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsbyggarna Syd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-05-06

*Joel Erixon*  
Joel Erixon  
Auktoriserad revisor