

Årsredovisning

för

Espersson Förvaltning AB

556689-7889

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Espersson, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för Espersson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Solliden 6 och Solliden 10 i Hörby, för uthyrning av garage och uppställningsplats till Esperssons Åkeri AB.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	202	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	47	83	51	105
Soliditet (%)	55,4	56,0	57,9	54,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	405 629	81 727	587 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		405 627	-405 627	0
Årets resultat			72 678	72 678
Belopp vid årets utgång	100 000	661 256	-251 222	510 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 356
årets vinst	72 678
	410 034
disponeras så att i ny räkning överföres	410 034
	410 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

202 500

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

202 500

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 502

-24 687

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 198

-118 197

Summa rörelsekostnader

-138 700

-142 884

Rörelseresultat

63 800

97 116

Finansiella poster

Räntekostnader

-16 423

-13 704

Summa finansiella poster

-16 423

-13 704

Resultat efter finansiella poster

47 377

83 412

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

20 000

Summa bokslutsdispositioner

45 000

20 000

Resultat före skatt

92 377

103 412

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 699

-21 685

Årets resultat

72 678

81 727

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	718 531	815 907
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 262	80 084
Summa materiella anläggningstillgångar		777 793	895 991

Summa anläggningstillgångar

777 793 **895 991**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	6 837
Summa kortfristiga fordringar		0	6 837

Kassa och bank

Kassa och bank		239 745	305 253
Summa kassa och bank		239 745	305 253
Summa omsättningstillgångar		239 745	312 090

SUMMA TILLGÅNGAR

1 017 538 **1 208 081**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 356	405 629
Årets resultat		72 678	81 727
Summa fritt eget kapital		410 034	487 356
Summa eget kapital		510 034	587 356
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	112 000
Summa obeskattade reserver		67 000	112 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4		
	5	360 000	420 000
Summa långfristiga skulder		360 000	420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	60 000	60 000
Skulder till intresseföretag		100	0
Skatteskulder		6 779	5 725
Övriga skulder		5 625	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		80 504	88 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 017 538	1 208 081

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 153 519	2 153 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 153 519	2 153 519
Ingående avskrivningar	-1 337 612	-1 240 237
Årets avskrivningar	-97 376	-97 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 434 988	-1 337 612
Utgående redovisat värde	718 531	815 907

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 110	64 110
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 110	104 110
Ingående avskrivningar	-24 026	-3 204
Årets avskrivningar	-20 822	-20 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 848	-24 026
Utgående redovisat värde	59 262	80 084

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	120 000	180 000
	120 000	180 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 420 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	420 000
	360 000	420 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2023-04-27

Conny Espersson
Conny Espersson
Ordförande

Stefan Espersson
Stefan Espersson