

Årsredovisning
för
Avesta Hotell drift AB

556408-5164

Räkenskapsåret

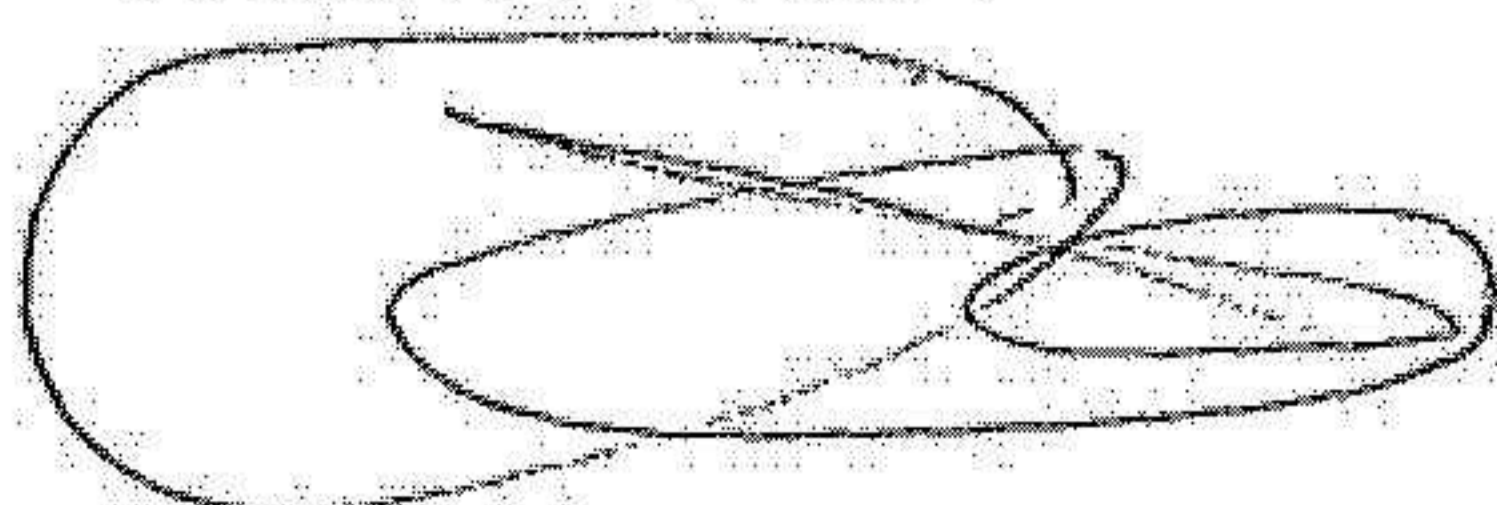
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avesta Hotell drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2024-06-29



Christian Mörkstedt

2024070518327

Årsredovisning
för
Avesta Hotell drift AB
556408-5164

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Avesta Hotell drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler under firma Best Western Star Hotell Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 730	12 509	10 689	10 066
Resultat efter finansiella poster	2 569	1 676	1 376	1 582
Soliditet (%)	11	14	14	12
Avkastning på eget kap. (%)	601	399	395	400

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	228 241	6 624	354 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 624	-6 624	0
Årets resultat				7 516	7 516
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	234 865	7 516	362 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 865
årets vinst	7 516
	242 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	242 381
	242 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070518329

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		14 729 693	12 508 555
Övriga rörelseintäkter	3	132 696	232 084
Summa rörelseintäkter		14 862 389	12 740 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-668 636	-498 159
Övriga externa kostnader		-7 625 421	-6 760 961
Personalkostnader	4	-3 921 560	-3 703 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 550	-68 972
Summa rörelsekostnader		-12 352 167	-11 031 623
Rörelseresultat		2 510 222	1 709 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	49 158	33 955
Värdeförändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		14 175	-45 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 352	-21 637
Summa finansiella poster		58 981	-33 398
Resultat efter finansiella poster		2 569 203	1 675 618
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 560 000	-1 574 600
Förändring av överavskrivningar		0	-82 037
Summa bokslutsdispositioner		-2 560 000	-1 656 637
Resultat före skatt		9 203	18 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 687	-12 357
Årets resultat		7 516	6 624

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	877 673	683 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	103 252
Summa materiella anläggningstillgångar		877 673	786 344

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	8	30 000	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	162 168	147 993
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 168	177 993
Summa anläggningstillgångar		1 069 841	964 337

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		45 883	36 736
Summa varulager		45 883	36 736

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		428 806	527 043
Övriga fordringar		345 299	350 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 027 307	960 410
Summa kortfristiga fordringar		1 801 412	1 837 943

Kassa och bank

Kassa och bank	10	854 825	259 753
Summa kassa och bank		854 825	259 753
Summa omsättningstillgångar		2 702 120	2 134 432

SUMMA TILLGÅNGAR

3 771 961

3 098 769

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	234 865	228 241
Årets resultat	7 516	6 624
Summa fritt eget kapital	242 381	234 865
Summa eget kapital	362 381	354 865

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	82 037	82 037
Summa obeskattade reserver	82 037	82 037

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 373 333	1 187 818
Skulder till koncernföretag	622 581	282 026
Skatteskulder	26 949	0
Övriga skulder	251 182	222 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 053 498	969 140
Summa kortfristiga skulder	3 327 543	2 661 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 771 961

3 098 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norlandia Hotel Group AS (993450308 Oslo Norge). Moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985096546 Oslo Norge). Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erh bidrag arbetskraft	101 940	99 141
Omställningsstöd	0	81 166
Återbetalning från Fora	963	29 884
Övrigt	29 793	21 894
	132 696	232 085

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

2024070518353

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	41 000	24 000
	41 000	24 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 576 840	2 012 161
Inköp	331 131	564 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 907 971	2 576 840
Ingående avskrivningar	-1 893 748	-1 824 776
Årets avskrivningar	-136 550	-68 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 030 298	-1 893 748
Utgående redovisat värde	877 673	683 092

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 252	103 252
Omklassificeringar	-103 252	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	103 252
Utgående redovisat värde	0	103 252

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

2024070518334

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 500	250 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 500	250 500
Ingående nedskrivningar	-102 507	-56 791
Återförda nedskrivningar	0	
Omklassificeringar	14 175	
Årets nedskrivningar		-45 716
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-88 332	-102 507
Utgående redovisat värde	162 168	147 993

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Mörkstedt
Ordförande

Morten Kahrs

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anita Santa
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avesta Hotelldrift AB, org. nr 556408-5164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Hotelldrift AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Hotelldrift ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Hotelldrift AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

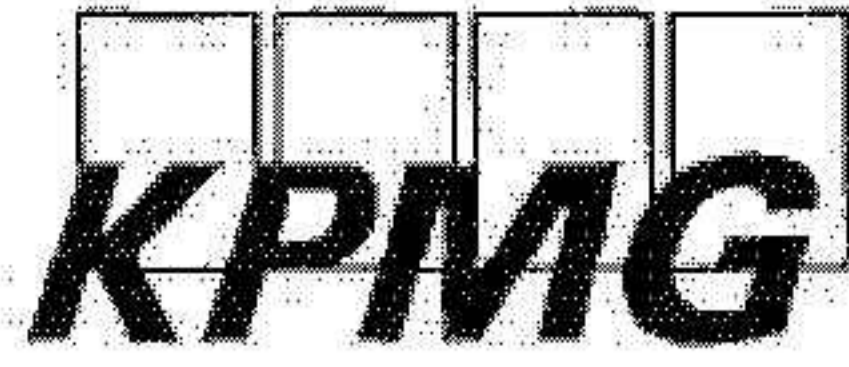
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Hotelldrift AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Hotelldrift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Anita Santa

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070518337

CHRISTIAN MÖRKSTEDT

Underskrivare 1

Serienummer: d08b16718966b5[...]76a9b11102bf2

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-07 13:46:42 UTC



Kahrs, Morten André

Underskrivare 1

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3567578

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-08 08:58:30 UTC



Anita Santa

Underskrivare 2

Serienummer: e985eab5e8e156[...]c01e7d34022c8

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-06-08 12:25:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>