

Årsredovisning

för

Jönköpings Fastighets AB

559057-9107

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Daniel Pasuri, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Jönköpings Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fast egendom samt att utföra byggnadsnickerier och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	115	419	0
Resultat efter finansiella poster	-310	5 875	0
Soliditet (%)	76,0	75,8	31,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 620 756	3 510 600	9 181 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 510 600	-3 510 600	0
Årets resultat			-309 546	-309 546
Belopp vid årets utgång	50 000	9 131 356	-309 546	8 871 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 131 355
årets förlust	-309 546
	8 821 809
disponeras så att i ny räkning överföres	8 821 809
	8 821 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		115 000	418 637
Övriga rörelseintäkter		378 772	6 342 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 772	6 761 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 828	-702 901
Personalkostnader	2	-5 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 552	-65 468
Summa rörelsekostnader		-651 380	-768 369
Rörelseresultat		-157 608	5 993 254
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-199 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 546	38 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484	-156 885
Summa finansiella poster		-151 938	-118 604
Resultat efter finansiella poster		-309 546	5 874 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 450 000
Resultat före skatt		-309 546	4 424 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-914 050
Årets resultat		-309 546	3 510 600

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 764 796	5 055 523
Summa materiella anläggningstillgångar		10 764 796	5 055 523
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 599 000
Andra långfristiga fordringar	6	700 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	2 449 000
Summa anläggningstillgångar		11 614 796	7 504 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		285 623	475 678
Övriga fordringar		1 071 126	1 583 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 759	22 158
Summa kortfristiga fordringar		1 360 508	2 081 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 233 651	5 070 182
Summa kassa och bank		1 233 651	5 070 182
Summa omsättningstillgångar		2 594 159	7 151 601
SUMMA TILLGÅNGAR		14 208 955	14 656 124

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 131 355

5 620 756

Årets resultat

-309 546

3 510 600

Summa fritt eget kapital

8 821 809

9 131 356

Summa eget kapital

8 871 809

9 181 356

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 425 000

2 425 000

Summa obeskattade reserver

2 425 000

2 425 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 962 000

Summa långfristiga skulder

0

1 962 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 853

43 314

Skatteskulder

885 476

961 631

Övriga skulder

1 938 554

52 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 263

29 999

Summa kortfristiga skulder

2 912 146

1 087 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 208 955

14 656 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 166 370	5 166 370
Inköp	5 838 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 005 195	5 166 370
Ingående avskrivningar	-110 847	
Årets avskrivningar	-129 552	-110 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 399	-110 847
Utgående redovisat värde	10 764 796	5 055 523

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 742 000	4 742 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 742 000	4 742 000
Ingående nedskrivningar	-4 592 000	-4 592 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 592 000	-4 592 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 000	1 599 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 000	1 599 000
Försäljningar	-1 599 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 599 000	
Utgående redovisat värde	0	1 599 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Jönköping 2024-06-28

Roger Daniel Pasuri
Roger Daniel Pasuri
Ordförande