

Årsredovisning

S.K Fastigheter i Vaggeryd AB

Org.nr 559287-8218

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sivert Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för S.K Fastigheter i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vaggeryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0	27	185
Resultat efter finansiella poster	-110	-92	-18	44
Soliditet (%)	3,5	2,5	3,3	4,3
Balansomslutning	4 015	1 962	1 249	1 381

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mellan åren beroende på vilket uthyrningsgrad bolaget har.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	116 456	-91 935	49 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 935	91 935	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-110 445	-110 445
Belopp vid årets utgång	25 000	224 521	-110 445	139 076

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 521
årets förlust	-110 445
	114 076
disponeras så att i ny räkning överföres	114 076
	114 076

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-74 956	-64 006
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-37 641	-28 049
Summa rörelsekostnader		-112 597	-92 055
Rörelseresultat		-112 597	-92 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 152	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-254
Summa finansiella poster		2 152	120
Resultat efter finansiella poster		-110 445	-91 935
Resultat före skatt		-110 445	-91 935
Årets resultat		-110 445	-91 935

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 043 579	1 081 220
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 551 876	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 595 455	1 081 220
Summa anläggningstillgångar		3 595 455	1 081 220
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		89 260	97 649
Summa kortfristiga fordringar		89 260	97 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 560	783 214
Summa kassa och bank		330 560	783 214
Summa omsättningstillgångar		419 820	880 863
SUMMA TILLGÅNGAR		4 015 275	1 962 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 521	116 456
Årets resultat		-110 445	-91 935
Summa fritt eget kapital		114 076	24 521
Summa eget kapital		139 076	49 521
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder		3 575 000	1 875 000
Summa långfristiga skulder		3 575 000	1 875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		277 721	22 562
Övriga skulder		978	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	15 000
Summa kortfristiga skulder		301 199	37 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 015 275	1 962 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 903	902 429
Inköp	0	256 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 158 903	1 158 903
Ingående avskrivningar	-77 683	-49 634
Årets avskrivningar	-37 641	-28 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 324	-77 683
Utgående redovisat värde	1 043 579	1 081 220

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Årets inköp	2 551 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 551 876	0
Utgående redovisat värde	2 551 876	0

Not 4 Långfristiga skulder

Det saknas fastställd amorteringsplan för långfristigt lån.

Vaggeryd 2025-06-25

Sivert Karlsson
Sivert Karlsson