

Årsredovisning för
Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB

559251-4227

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linn Walderton
Verkställande direktör

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Liwing i Karlskrona Mäklarbyrå AB, 559251-4227, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades 2020-04-07 och bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 123	3 018	587
Resultat efter finansiella poster	224	353	-12
Soliditet %	32,1	36,3	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-11 882	208 548
Balanseras i ny räkning		208 548	-208 548
Årets resultat			129 632
Belopp vid årets utgång	100 000	196 666	129 632

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	196 666
Årets resultat	129 632
Summa	326 298
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	326 298
Summa	326 298

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 122 945	3 017 590
Övriga rörelseintäkter		2 681	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 125 626	3 017 590
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 968	-22 791
Övriga externa kostnader		-944 189	-1 047 095
Personalkostnader	2	-1 857 523	-1 539 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 326	-55 286
Summa rörelsekostnader		-2 901 006	-2 664 239
Rörelseresultat		224 620	353 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-27
Summa finansiella poster		-215	-27
Resultat efter finansiella poster		224 405	353 324
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-89 000
Resultat före skatt		164 405	264 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 773	-55 776
Årets resultat		129 632	208 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	82 191	116 643
Summa immateriella anläggningstillgångar		82 191	116 643
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 790	128 664
Summa materiella anläggningstillgångar		96 790	128 664
Summa anläggningstillgångar		178 981	245 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	9 000
Övriga fordringar		74 875	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 834	53 675
Summa kortfristiga fordringar		134 709	62 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		866 747	705 285
Redovisningsmedel		515 000	0
Summa kassa och bank		1 381 747	705 285
Summa omsättningstillgångar		1 516 456	767 960
SUMMA TILLGÅNGAR		1 695 437	1 013 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 666	-11 882
Årets resultat		129 632	208 548
Summa fritt eget kapital		326 298	196 666
Summa eget kapital		426 298	296 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		149 000	89 000
Summa obeskattade reserver		149 000	89 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 016	47 972
Skatteskulder		102 969	78 454
Övriga skulder		660 872	192 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 282	308 376
Summa kortfristiga skulder		1 120 139	627 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 695 437	1 013 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 271	172 271
Utgående anskaffningsvärden	172 271	172 271
Ingående avskrivningar	-55 628	-21 183
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 452	-34 445
Utgående avskrivningar	-90 080	-55 628
Redovisat värde	82 191	116 643

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 518	91 116
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	68 402
Utgående anskaffningsvärden	159 518	159 518
Ingående avskrivningar	-30 854	-10 013
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 874	-20 841
Utgående avskrivningar	-62 728	-30 854
Redovisat värde	96 790	128 664

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Underskrifter

Karlskrona

Linn Walderton 2023-06-22
Linn Walderton Datum
Verkställande direktör

Ida Ivarsson 2023-06-22
Ida Ivarsson Datum
Styrelseordförande