

Årsredovisning

för

Fastigheten Landskrona Friden 39 AB

559290-6886

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Landskrona Friden 39 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 30 april 2025



Teddi Martinsson

Styrelsen för Fastigheten Landskrona Friden 39 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheten Friden 39 i Landskrona, där även sätet finns. Samtliga aktier ägs av Teddi Holding AB, 559259-8584.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	847	838	805	663
Resultat efter finansiella poster	265	224	375	166
Soliditet (%)	8	6	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	173 737	89 133	287 870
Balanseras i ny räkning		89 133	-89 133	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			158 084	158 084
Belopp vid årets utgång	25 000	162 870	158 084	345 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 870
årets vinst	158 084
	320 954

disponeras så att

till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	170 954
	320 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		847 102	837 746
Övriga rörelseintäkter		0	5 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		847 102	842 802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-286 075	-330 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 320	-70 320
Summa rörelsekostnader		-356 395	-401 072

Rörelseresultat	1	490 707	441 730
------------------------	---	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 873	33 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 448	-251 178
Summa finansiella poster		-225 575	-217 752

Resultat efter finansiella poster		265 132	223 978
--	--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder		-66 162	-36 988
Summa bokslutsdispositioner		-66 162	-111 988

Resultat före skatt		198 970	111 990
----------------------------	--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-40 886	-22 857
Årets resultat		158 084	89 133

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 451 204

4 521 524

Summa materiella anläggningstillgångar

4 451 204

4 521 524

Summa anläggningstillgångar

4 451 204

4 521 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 892

53 756

Fordringar hos koncernföretag

461 932

445 000

Övriga fordringar

113 410

109 711

Summa kortfristiga fordringar

594 234

608 467

Kassa och bank

Kassa och bank

380 684

259 288

Summa kassa och bank

380 684

259 288

Summa omsättningstillgångar

974 918

867 755

SUMMA TILLGÅNGAR

5 426 122

5 389 279

2025050505232

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 870

173 737

Årets resultat

158 084

89 133

Summa fritt eget kapital

320 954

262 870

Summa eget kapital

345 954

287 870

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

121 892

55 730

Summa obeskattade reserver

121 892

55 730

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 684 800

4 787 200

Summa långfristiga skulder

4 684 800

4 787 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 400

102 400

Skatteskulder

57 186

38 747

Övriga skulder

10 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 890

112 332

Summa kortfristiga skulder

273 476

258 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 426 122

5 389 279

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 117	4 721 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 721 117	4 721 117
Ingående avskrivningar	-199 593	-129 273
Årets avskrivningar	-70 320	-70 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 913	-199 593
Utgående redovisat värde	4 451 204	4 521 524

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 275 200	4 377 600
	4 275 200	4 377 600

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 120 000	5 120 000
	5 120 000	5 120 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 22 april 2025



Teddi Martinsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Legeändh *Simonea Berges*

2025050505235