

ÅRSREDOVISNING

för

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Lindner, Styrelseledamot

2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler till koncernföretag.
Företagets säte är Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	116 252	176 370	175 014	261 870
Soliditet (%)	21,77	20,5	17,57	18,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 652 401	189 082	1 841 483
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		189 082	-189 082	0
Årets resultat			89 548	89 548
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 841 483</u>	<u>89 548</u>	<u>1 931 031</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 841 483
Årets resultat	89 548
	<u>1 931 031</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 931 031</u>
	1 931 031

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Summa rörelseintäkter		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 712	-52 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 496</u>	<u>-189 496</u>
Summa rörelsekostnader		-270 208	-242 443
Rörelseresultat		329 792	357 557
Finansiella poster			
Ränteintäkter		36	0
Räntekostnader		<u>-213 576</u>	<u>-181 187</u>
Summa finansiella poster		-213 540	-181 187
Resultat efter finansiella poster		116 252	176 370
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	170 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-160 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		116 252	186 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 703	2 712
Årets resultat		<u>89 549</u>	<u>189 082</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 091 343	8 210 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 490 622</u>	<u>1 560 798</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 581 965	9 771 461
Summa anläggningstillgångar		9 581 965	9 771 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		862 773	889 682
Övriga fordringar		<u>6 022</u>	<u>32 814</u>
Summa kortfristiga fordringar		868 795	922 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 007</u>	<u>15 954</u>
Summa kassa och bank		46 007	15 954
Summa omsättningstillgångar		914 802	938 450
SUMMA TILLGÅNGAR		10 496 767	10 709 911

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 841 483	1 652 401
Årets resultat		89 548	189 082
Summa fritt eget kapital		<u>1 931 031</u>	<u>1 841 483</u>
Summa eget kapital		1 981 031	1 891 483
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 000	34 000
Ackumulerade överavskrivningar		350 120	350 120
Summa obeskattade reserver		<u>384 120</u>	<u>384 120</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		317 773	317 773
Summa avsättningar		<u>317 773</u>	<u>317 773</u>
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 876 678	6 018 348
Skulder till koncernföretag		1 679 261	1 679 261
Summa långfristiga skulder		<u>7 555 939</u>	<u>7 697 609</u>
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 670	349 992
Skulder till koncernföretag		64 934	17 634
Övriga skulder		51 300	51 300
Summa kortfristiga skulder		<u>257 904</u>	<u>418 926</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 496 767	10 709 911

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider enligt plan:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Skattemässigt görs avskrivning med ytterligare 2% på byggnadens anskaffningsvärde fr o m 2018.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 795 534	7 795 534
	Utgående anskaffningsvärden	7 795 534	7 795 534
	Ingående avskrivningar	-453 462	-346 765
	Årets avskrivningar	-106 697	-106 697
	Utgående avskrivningar	-560 159	-453 462
	Ingående uppskrivningar	922 239	922 239
	IB uppskrivning på uppvärdering	-53 648	-41 025
	Årets avskrivningar på uppvärderat belopp	-12 623	-12 623
	Utgående uppskrivningar	855 968	868 591
	Redovisat värde	8 091 343	8 210 663
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 692 883	1 692 883
	Utgående anskaffningsvärden	1 692 883	1 692 883
	Ingående avskrivningar	-132 085	-61 909
	Årets avskrivningar	-70 176	-70 176
	Utgående avskrivningar	-202 261	-132 085
	Redovisat värde	1 490 622	1 560 798

Lindner Fastigheter AB

Org.nr. 559108-3653

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år (Banklån)	5 476 694	5 576 690
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 876 678	6 018 348
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	141 670	349 992

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mikromekanik i Sörmland Förvaltning AB, Org. nr 559119-9343, säte Eskilstuna.

Eskilstuna

Ulf Lindner

Ulf Lindner

2023-05-24