

# Årsredovisning

för

## Fastigheter i Mellansverige AB

559313-9404

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Andersson, Verkställande direktör  
2024-07-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheter i Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 1 175                  |
| Resultat efter finansiella poster | -16         | -169        | 357                    |
| Soliditet (%)                     | 30,6        | 35,2        | 80,6                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 212 537                        | -79 642                   | <b>157 895</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -79 642                        | 79 642                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -27 156                   | <b>-27 156</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>132 895</b>                 | <b>-27 156</b>            | <b>130 739</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 132 895        |
| årets förlust          | -27 156        |
|                        | <b>105 739</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 105 739        |
|                        | <b>105 739</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 687

-33 494

**Summa rörelsekostnader**

**-14 687**

**-33 494**

**Rörelseresultat**

**-14 687**

**-33 494**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

173

-135 347

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

199

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 136

0

**Summa finansiella poster**

**-903**

**-135 148**

**Resultat efter finansiella poster**

**-15 590**

**-168 642**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

89 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**89 000**

**Resultat före skatt**

**-15 590**

**-79 642**

### Skatter

Övriga skatter

-11 566

0

**Årets resultat**

**-27 156**

**-79 642**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

213

213

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**213**

**213**

**Summa anläggningstillgångar**

**213**

**213**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

425 000

425 000

**Summa varulager**

**425 000**

**425 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 440

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**3 440**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 729

19 376

**Summa kassa och bank**

**2 729**

**19 376**

**Summa omsättningstillgångar**

**427 729**

**447 816**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**427 942**

**448 029**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 895

212 538

Årets resultat

-27 156

-79 642

**Summa fritt eget kapital**

**105 739**

**132 896**

**Summa eget kapital**

**130 739**

**157 896**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 566

55 634

Övriga skulder

283 636

232 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 001

1 999

**Summa kortfristiga skulder**

**297 203**

**290 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**427 942**

**448 029**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 213        | 300 000    |
| Försäljningar                                   |            | -299 787   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>213</b> | <b>213</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>213</b> | <b>213</b> |

Örebro 2024-07-16

*Gustav Andersson*  
Gustav Andersson  
Verkställande direktör