

Årsredovisning för
Detlofsson Fastigheter AB

559409-8369

Räkenskapsåret

2022-12-05 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Detlofsson
Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Detlofsson Fastigheter AB, 559409-8369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2022.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 fusionerades Torab Fastigheter AB, 559094-6082, varav bolaget erhöll 49% av resultat, tillgångar, skulder och eget kapital.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	648 977
Resultat efter finansiella poster	617 956
Soliditet %	39,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Fusionsdifferens		441 041	
Årets resultat			370 473
Belopp vid årets utgång	25 000	441 041	370 473

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-05 - 2022-12-31
Balanserat resultat	441 041
Årets resultat	370 473
Summa	811 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-05 - 2022-12-31
Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	61 514
Summa	811 514

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolaget har 250 aktier och föreslår en utdelning om 750 000 kr, 3 000 kr per aktie.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-05 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		648 977
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		5 880
Övriga rörelseintäkter		496 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 151 072
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-382 001
Övriga externa kostnader		-380 095
Personalkostnader		-286 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 534
Summa rörelsekostnader		-1 120 123
Rörelseresultat		30 949
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		627 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 743
Summa finansiella poster		587 007
Resultat efter finansiella poster		617 956
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000
Resultat före skatt		467 956
Skatter		
Skatt på årets resultat		-97 483
Årets resultat		370 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 800 370
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 644
Summa materiella anläggningstillgångar		1 844 014
Summa anläggningstillgångar		1 844 014
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		37 328
Övriga fordringar		322 426
Summa kortfristiga fordringar		359 754
Kassa och bank		
Kassa och bank		851 472
Summa kassa och bank		851 472
Summa omsättningstillgångar		1 211 226
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		441 041
Årets resultat		370 473
Summa fritt eget kapital		811 514
Summa eget kapital		836 514
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		481 595
Summa obeskattade reserver		481 595
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 318 750
Summa långfristiga skulder		1 318 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000
Skatteskulder		129 221
Övriga skulder		19 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 444
Summa kortfristiga skulder		418 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värdet av mottagna tillgångar och skulder i fissionen har värderats efter bokförda värden, och ingen omräkning har skett.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-05 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Omklassificeringar m.m.	1 890 546
Utgående anskaffningsvärden	1 890 546
Förändringar av avskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	-23 563
Årets avskrivningar	-66 613
Utgående avskrivningar	-90 176
Redovisat värde	1 800 370

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-05 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Omklassificeringar m.m.	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Förändringar av avskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	-1 435
Årets avskrivningar	-4 921
Utgående avskrivningar	-6 356
Redovisat värde	43 644

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-05 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 018 750

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningarna var på balansdagen ställda till det fissionerade bolaget, och har efter balansdagen flyttats till Detlofssons Fastigheter AB. Inteckningar som rör de fastigheter som tilldelats bolaget uppgick till 1 480 000 kr.

Underskrifter

Nyköping

Torbjörn Detlofsson
Torbjörn Detlofsson
Styrelseledamot

2023-04-24
Datum