

Årsredovisning

för

Winning GB Fastigheter AB

556128-5106

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winning GB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-20


Karl-Henrik Johansson Munk

Årsredovisning

för

Winning GB Fastigheter AB

556128-5106

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Winning GB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med konstverk och antikviteter samt äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte in Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat det tidigare dotterbolaget Netto 1000 AB genom inlösen av aktier. I samband med transaktionen återställdes aktiekapitalet genom en fondemission.

Bolaget har sålt två fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Munk Invest Malmö AB, 559254-4299.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt namn från Galerie Börjeson AB till Winning GB Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 053	18 989	23 467	17 754	15 587
Resultat efter finansiella poster	13 951	2 020	4 355	-7 929	1 572
Soliditet (%)	23,7	60,7	60,2	57,7	60,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	90 504 666	1 127 487	92 112 153
Disposition enligt beslut av extra stämman:					
Inlösen av aktier			-88 834 041		-88 834 041
Balanseras i ny räkning			1 127 487	-1 127 487	0
Årets resultat				8 565 323	8 565 323
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	2 798 112	8 565 323	11 843 435

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 000 (50 000 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 798 112
årets vinst	8 210 038
	11 008 150

disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	2 000 000
i ny räkning överföres	9 008 150
	11 008 150

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 052 834	18 909 938
Övriga rörelseintäkter		13 342 038	1 084 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 394 872	19 994 781
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-7 142 995	-9 552 106
Övriga externa kostnader		-4 254 488	-3 737 501
Personalkostnader	2	-2 337 506	-2 174 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 939 665	-2 167 845
Summa rörelsekostnader		-15 674 654	-17 631 467
Rörelseresultat		15 720 218	2 363 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569 404	10 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 337 794	-353 701
Summa finansiella poster		-1 768 390	-343 360
Resultat efter finansiella poster		13 951 828	2 019 954
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 600 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 600 000	-550 000
Resultat före skatt		10 351 828	1 469 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 141 790	-342 467
Årets resultat		8 210 038	1 127 487

2024062507151

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 005 051	40 339 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	426 808	961 961
Summa materiella anläggningstillgångar		35 431 859	41 301 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	88 834 040
Andra långfristiga fordringar	6	0	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	88 914 040
Summa anläggningstillgångar		35 431 859	130 215 243
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 688 274	1 760 743
Summa varulager		1 688 274	1 760 743
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 411	113 831
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		417 376	1 951 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312 391	364 015
Summa kortfristiga fordringar		2 901 178	2 429 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 755 858	20 446 209
Summa kassa och bank		29 755 858	20 446 209
Summa omsättningstillgångar		34 345 310	24 636 656
SUMMA TILLGÅNGAR		69 777 169	154 851 899

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 798 112

90 504 666

Årets resultat

8 210 038

1 127 487

Summa fritt eget kapital

11 008 150

91 632 153

Summa eget kapital

11 488 150

92 112 153

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 025 000

2 425 000

Summa obeskattade reserver

6 025 000

2 425 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

14 450 000

14 450 000

Övriga skulder

563 838

690 171

Summa långfristiga skulder

15 013 838

15 140 171

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

31 100 000

38 550 000

Förskott från kunder

0

500

Leverantörsskulder

2 720 287

769 322

Skulder till koncernföretag

0

295 274

Övriga skulder

421 697

1 745 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 008 197

3 813 638

Summa kortfristiga skulder

37 250 181

45 174 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 777 169

154 851 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 358 975	83 164 147
Försäljningar/utrangeringar	-6 594 088	-6 805 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 764 887	76 358 975
Ingående avskrivningar	-36 019 733	-37 281 294
Försäljningar/utrangeringar	2 885 077	3 005 041
Årets avskrivningar	-1 625 180	-1 743 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 759 836	-36 019 733
Utgående redovisat värde	35 005 051	40 339 242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 490	3 452 701
Försäljningar/utrangeringar	-191 532	-854 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 406 958	2 598 490
Ingående avskrivningar	-1 636 529	-1 212 164
Försäljningar/utrangeringar	41 500	0
Årets avskrivningar	-385 121	-424 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 980 150	-1 636 529
Utgående redovisat värde	426 808	961 961

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 834 040	100 000
Avyttrat genom inlösen	-88 834 040	0
Ovillkorade aktieägartillskott	0	88 734 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	88 834 040
Utgående redovisat värde	0	88 834 040

Avser Netto 1000 Aktiebolag (556429-2711)

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Avgående fordringar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 000
Utgående redovisat värde	0	80 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 45 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 450 000	14 450 000
	14 450 000	14 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	31 100 000	38 550 000
	31 100 000	38 550 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	47 550 000	53 000 000
	47 550 000	53 000 000

Winning GB Fastigheter AB
Org.nr 556128-5106

9 (9)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lykke Munk
Ordförande

Karl-Henrik Johansson Munk
Verkställande direktör

Tord Johansson Munk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062507158



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 14:17

SENT BY OWNER
Martin Johnsson • 20.06.2024 09:06

DOCUMENT ID
rkegxBLWU0

ENVELOPE ID
HJkxSUZIC-rkegxBLWU0

DOCUMENT NAME
Winning GB Fastigheter AB Årsredovisning 2023.pdf
10 pages

Activity log

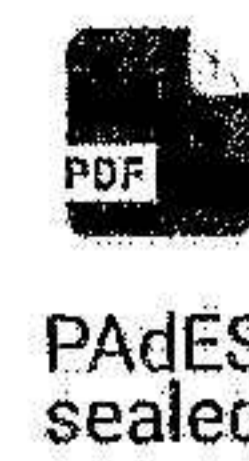
Lykke Anne-Christine Munk lykke.munk@gmail.com	Signed	20.06.2024 09:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/08/31)
	Authenticated	20.06.2024 09:21	Low	IP: 213.65.242.10
Tord Bert Johansson Munk tord@gbab.se	Signed	20.06.2024 10:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/01/26)
	Authenticated	20.06.2024 10:16	Low	IP: 90.142.42.36
Karl-Henrik Bert Johansson Munk karl.henrik@gbab.se	Signed	20.06.2024 14:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/06/23)
	Authenticated	20.06.2024 14:11	Low	IP: 94.191.152.199
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	20.06.2024 14:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	20.06.2024 14:17	Low	IP: 194.14.78.10

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winning GB Fastigheter AB

Org.nr. 556128 - 5106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winning GB Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winning GB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Winning GB Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winning GB Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Winning GB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johansson

Auktoriserad revisor

2024062507161



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 14:18

SENT BY OWNER
Martin Johnsson • 19.06.2024 18:19

DOCUMENT ID
BJZJWStl8R

ENVELOPE ID:
ryeJWStgLO-BJZJWStl8R

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Winning GB Fastigheter AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	20.06.2024 14:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	20.06.2024 14:18	Low	IP: 194.14.78.10

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF