

Årsredovisning
för
Ashir Fastighetspartner AB
559138-2915

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammad Sadik Ashir, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Ashir Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets resultat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-2
Balansomslutning	8 304	8 305	8 307	8 308
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 186	-1 550	68 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Årets resultat			-1 550	-1 550
Belopp vid årets utgång	50 000	18 636	-1 550	67 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 636
årets förlust	-1 550
	17 086
disponeras så att i ny räkning överföres	17 086
	17 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

-1 550

Resultat efter finansiella poster

-1 550

-1 550

Resultat före skatt

-1 550

-1 550

Årets resultat

-1 550

-1 550

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

8 261 226

8 261 226

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 261 226

8 261 226

Summa anläggningstillgångar

8 261 226

8 261 226

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

42 360

43 910

Summa kassa och bank

42 360

43 910

Summa omsättningstillgångar

42 360

43 910

SUMMA TILLGÅNGAR

8 303 586

8 305 136

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 636	20 186
Årets resultat		-1 550	-1 550
Summa fritt eget kapital		17 086	18 636
Summa eget kapital		67 086	68 636
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 734 100	3 734 100
Övriga skulder	3	4 488 400	4 488 400
Summa långfristiga skulder		8 222 500	8 222 500
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		14 000	14 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 303 586	8 305 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 261 226	8 261 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 261 226	8 261 226
Utgående redovisat värde	8 261 226	8 261 226

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 488 400	4 488 400
	4 488 400	4 488 400

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mohammad Sadik Ashir
Mohammad Sadik Ashir
Styrelseledamot
2025-06-11