

Årsredovisning för
Landskrona Tranan 25 AB

556942-1117

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Tranan 25 AB, 556942-1117, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Tranan 25. Uthyrningsgraden har varit god.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 048 027	911 456	876 486	869 776
Resultat efter finansiella poster	416 861	66 632	153 659	249 107
Soliditet %	11,1	10,3	13	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	930 254	1 453
Balanseras i ny räkning		1 453	-1 453
Årets resultat			372
Belopp vid årets utgång	50 000	931 707	372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	931 707
Årets resultat	372
Summa	932 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	932 079
Summa	932 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 048 027	911 456
Övriga rörelseintäkter		11 235	7 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 262	918 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 699	-403 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 689	-160 122
Summa rörelsekostnader		-359 388	-563 559
Rörelseresultat		699 874	355 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 078	-288 598
Summa finansiella poster		-283 013	-288 551
Resultat efter finansiella poster		416 861	66 632
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-284 400	-65 000
Förändring av överavskrivningar		-132 089	0
Summa bokslutsdispositioner		-416 489	-65 000
Resultat före skatt		372	1 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-179
Årets resultat		372	1 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 122 907	11 227 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 078	107 272
Summa materiella anläggningstillgångar		11 168 985	11 334 674
Summa anläggningstillgångar		11 168 985	11 334 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 237	450
Övriga fordringar		1 517	882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		97 754	1 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 138	134 417
Summa kassa och bank		368 138	134 417
Summa omsättningstillgångar		465 892	135 748
SUMMA TILLGÅNGAR		11 634 877	11 470 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		931 707	930 254
Årets resultat		372	1 453
Summa fritt eget kapital		932 079	931 707
Summa eget kapital		982 079	981 707
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		383 238	251 149
Summa obeskattade reserver		383 238	251 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 253 000	7 409 000
Summa långfristiga skulder		7 253 000	7 409 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Förskott från kunder		67 471	76 717
Leverantörsskulder		72 082	89 719
Skulder till koncernföretag		2 779 970	2 555 570
Skatteskulder		-58 963	-49 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	55
Summa kortfristiga skulder		3 016 560	2 828 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 634 877	11 470 422

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,7%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 707 112	9 316 191
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 390 921
Utgående anskaffningsvärden	11 707 112	11 707 112
Ingående avskrivningar	-479 710	-380 783
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 495	-98 927
Utgående avskrivningar	-584 205	-479 710
Redovisat värde	11 122 907	11 227 402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	305 973	305 973
Utgående anskaffningsvärden	305 973	305 973
Ingående avskrivningar	-198 701	-137 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 194	-61 195
Utgående avskrivningar	-259 895	-198 701
Redovisat värde	46 078	107 272

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	7 713 500	7 713 500
Summa ställda säkerheter	7 713 500	7 713 500

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Petri Nyckel AB	559060-0242	Landskrona

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström
Per Lindström
Styrelseordförande

2026-04-07
Datum