

**Årsredovisning**  
för  
**TwP Fastigheter AB**  
559166-2118

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Halle Ercan, Styrelseledamot  
2025-07-10

Styrelsen för TwP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	9	-19	264
Soliditet (%)	82,7	65,7	35,4	21,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 209	7 406	<b>38 197</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 406	-7 406	<b>0</b>
Årets resultat			9 770	<b>9 770</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-11 803</b>	<b>9 770</b>	<b>47 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 803
årets vinst	9 770
	<b>-2 033</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 033
	<b>-2 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		6 925	8 800
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>6 925</b>	<b>8 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 925</b>	<b>8 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	920
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 033</b>	<b>417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 958</b>	<b>9 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 958</b>	<b>9 218</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 812	-1 812
<b>Årets resultat</b>		<b>9 770</b>	<b>7 406</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

58 134

**Summa kortfristiga fordringar**

**10**

**58 134**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

57 957

0

**Summa kassa och bank**

**57 957**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 967**

**58 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 967**

**58 134**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 803

-19 209

Årets resultat

9 770

7 406

**Summa fritt eget kapital**

**-2 033**

**-11 803**

**Summa eget kapital**

**47 967**

**38 197**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 812

Övriga skulder

0

18 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**19 937**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 967**

**58 134**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Individium Care AB, med organisationsnummer 559091-0831 och säte i Örebro.

Örebro 2025-07-07

*Halle Ercan*  
Halle Ercan  
Styrelseledamot