

Årsredovisning för

# Fastighets AB Underljudet

556731-7465

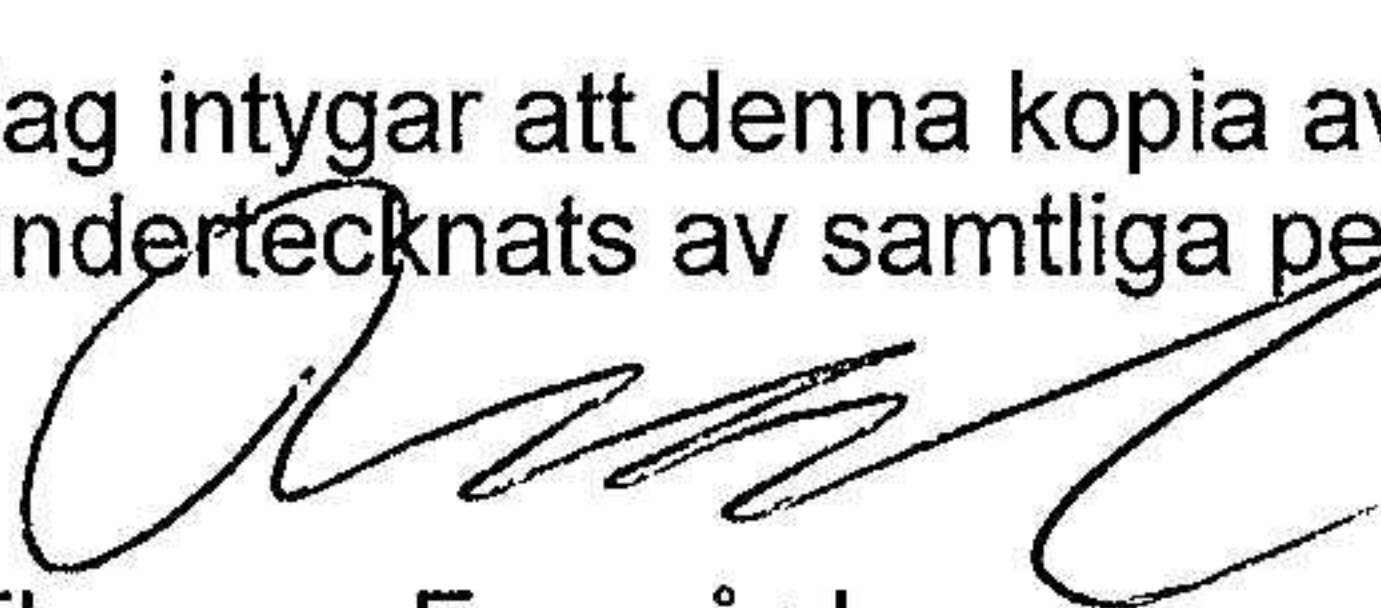
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Thomas Forsgård  
Verkställande direktör  
2023-05-16

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Underljudet**  
556731-7465  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Underljudet, 556731-7465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning via uthyrning av fastigheten Stora Kärr 8:523 i Habo. Från och med 2016 är bolagets fastighet i huvudsak uthyrd i sin helhet.

#### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lagagruppen AB, org.nr 556592-7513, vilket ägs av BF Bilåtervinnarnas Defragmentering EK Förening, org.nr 769603-5612.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	759	756	401	387
Resultat efter finansiella poster	228	193	13	-197
Soliditet (%)	21	18	18	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	154 874	193 022
Balanseras i ny räkning		193 022	-193 022
Årets resultat			212 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>347 896</b>	<b>212 311</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i Tkr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	348
Årets resultat	212
<b>Summa</b>	<b>560</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	560
<b>Summa</b>	<b>560</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2020-09-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

758 849

756 148

Övriga rörelseintäkter

67 442

48 121

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**826 291**

**804 269**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-346 418

-308 247

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-168 691

-208 597

### Summa rörelsekostnader

**-515 109**

**-516 844**

### Rörelseresultat

**311 182**

**287 425**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 991

-94 403

### Summa finansiella poster

**-82 991**

**-94 403**

### Resultat efter finansiella poster

**228 191**

**193 022**

### Resultat före skatt

**228 191**

**193 022**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 880

-

### Årets resultat

**212 311**

**193 022**

2023052209149

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 870 577 5 574 250

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 - -

Inventarier, verktyg och installationer 4 56 905 -

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 927 482 5 574 250**

**Summa anläggningstillgångar 5 927 482 5 574 250**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 36 159 166 289

Övriga fordringar 34 630 30 242

**Summa kortfristiga fordringar 70 789 196 531**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 68 653 145 439

**Summa kassa och bank 68 653 145 439**

**Summa omsättningstillgångar 139 442 341 970**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 066 924 5 916 220**

2023052209150

2023052209151

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		347 896	154 874
Årets resultat		212 311	193 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>560 207</b>	<b>347 896</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>660 207</b>	<b>447 896</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		772 119	772 119
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>772 119</b>	<b>772 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 310 000	2 430 000
Skulder till koncernföretag		2 064 513	1 964 513
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 374 513</b>	<b>4 394 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		17 807	44 891
Skatteskulder		15 717	10
Övriga skulder		-	55 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 561	81 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 085</b>	<b>301 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 066 924</b>	<b>5 916 220</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 702 991	7 702 991
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	454 976	
Utgående anskaffningsvärden	8 157 967	7 702 991
Ingående avskrivningar	-2 111 819	-1 921 942
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 571	-189 877
Utgående avskrivningar	-2 287 390	-2 111 819
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 870 577</b>	<b>5 591 172</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-33 202
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-1 798
Utgående avskrivningar	-35 000	-35 000

Redovisat värde

-

-

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	66 947	
Utgående anskaffningsvärden	66 947	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 042	
Utgående avskrivningar	-10 042	
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 905</b>	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 310 000	2 430 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

2023052209153

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Thomas Forsgård Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Christian Berg Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor

20230522209154

2023052209155



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.05.2023 13:16

SENT BY OWNER:  
Thomas Forsgård • 11.05.2023 08:12

DOCUMENT ID:  
HkawDWcEh

ENVELOPE ID:  
Sy3vPbcV3-HkawDWcEh

DOCUMENT NAME:  
ÅR Fastighets AB Underljudet 2022-12-31.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS FORSGÅRD thomas@laga.se	Signed Authenticated	11.05.2023 08:42 11.05.2023 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/25) IP: 31.193.254.167
John Christian Berg christian@lekvallgard.se	Signed Authenticated	11.05.2023 13:10 11.05.2023 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/09) IP: 90.235.84.155
MARKUS BJÖRNDAHL markus@braherevision.se	Signed Authenticated	11.05.2023 13:16 11.05.2023 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/02) IP: 4.231.32.20

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Underljudet  
Org.nr. 556731-7465

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Underljudet för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Underljudets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Underljudet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Underljudet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Underljudet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

2212 RB Underljudet.pdf

**ÄRENDEREFERENS**

1617291

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Markus Björndahl

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: MARKUS BJÖRND AHL  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-11 13:15:46 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>