

ÅRSREDOVISNING

för

TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-29--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Johansson, Styrelseledamot

2023-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fastigheter.
Företagets säte är i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	144 000
Resultat efter finansiella poster	20 480
Soliditet (%)	4,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	
Årets resultat			15 870
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>15 870</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>15 870</u>
	15 870

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 870</u>
	15 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

RESULTATRÄKNING

Not

2021-12-29

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

144 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

144 000**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-86 500

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-22 632**Summa rörelsekostnader**

-109 132

Rörelseresultat

34 868

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 388**Summa finansiella poster**

-14 388

Resultat efter finansiella poster

20 480

Resultat före skatt

20 480

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 610

Årets resultat

15 870

TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>844 844</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		844 844
Summa anläggningstillgångar		844 844
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>122 660</u>
Summa kassa och bank		122 660
Summa omsättningstillgångar		122 660
SUMMA TILLGÅNGAR		967 504
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>15 870</u>
Summa fritt eget kapital		15 870
Summa eget kapital		40 870
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		424 650
Övriga skulder		<u>3 798</u>
Summa långfristiga skulder		428 448

TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 200
Skulder till koncernföretag	351 376
Skatteskulder	4 610
Övriga skulder	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000
Summa kortfristiga skulder	498 186

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER****967 504**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	867 476
	Utgående anskaffningsvärden	<u>867 476</u>
	Årets avskrivningar	-22 632
	Utgående avskrivningar	<u>-22 632</u>
	Redovisat värde	844 844

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	27 648

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 600 000

TJ FASTIGHETER AB

Org.nr. 559357-5201

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄNERSBORG

Tord Tommy Patrik Johansson

Tord Tommy Patrik Johansson

2023-05-15