

2025061153087

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Kåreskog Fastighet & Service AB

559195-7310

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar (noter)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kåreskog Fastighet & Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Göteborg 2025-05-15


Åke Dennås

ÅRSREDOVISNING FÖR Kåreskog Fastighet & Service AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Detta är bolagets sjätte verksamhetssår.
Företaget har sitt säte i Torsby

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2023	2024
Nettoomsättning	926	537	1 287
Resultat efter finansiella poster	101	13	273
Soliditet (%)	45	46	65

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	52 312
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma:		
Årets resultat		216 518
Belopp vid årets utgång	50 000	268 830

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	52 312
Årets resultat	216 518
	268 830
Förslag till disposition	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	268 830
	268 830

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Rörelsen intäkter mm			
Nettoomsättning	1	1 287 243	537 078
Summa rörelseintäkter m m		1 287 243	537 078
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-976 136	-477 759
Personalkostnader		-6 751	-4 988
Summa rörelsekostnader		-982 887	-482 747
Resultat före avskrivningar		304 356	54 331
Årets avskrivning	3	-28 124	-40 478
Rörelseresultat		276 232	13 853
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		119	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 490	-370
Resultat efter finansiella poster		272 861	13 592
Skatt på årets resultat		-56 343	-2 715
Årets resultat		216 518	10 877

BALANSRÄKNING

2025061153090

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Möbler	3	0	28 124
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring	4	300 000	0
Summas Anläggningstillgångar		300 000	28 124
Omsättningstillgångar			
Kundfordran		122 700	0
Övriga fordringar		12	25 248
Interima fordringar		45 672	65 172
Kassa och bank		19 001	102 622
Summa omsättningstillgångar		187 385	193 042
SUMMA TILLGÅNGAR		487 385	221 166

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	52 312	41 735
Årets resultat	216 518	10 577
Summa fritt eget kapital	268 830	52 312
Summa eget kapital	318 830	102 312
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 715	0
Skatteskulder	47 123	14 557
Övriga skulder	101 717	104 297
Summa skulder	168 555	118 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	487 385	221 166
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

2025061153092

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

**Not 1 Redovisningsprinciper
Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges

Not 2 Anställda

Bolaget har inga anställda

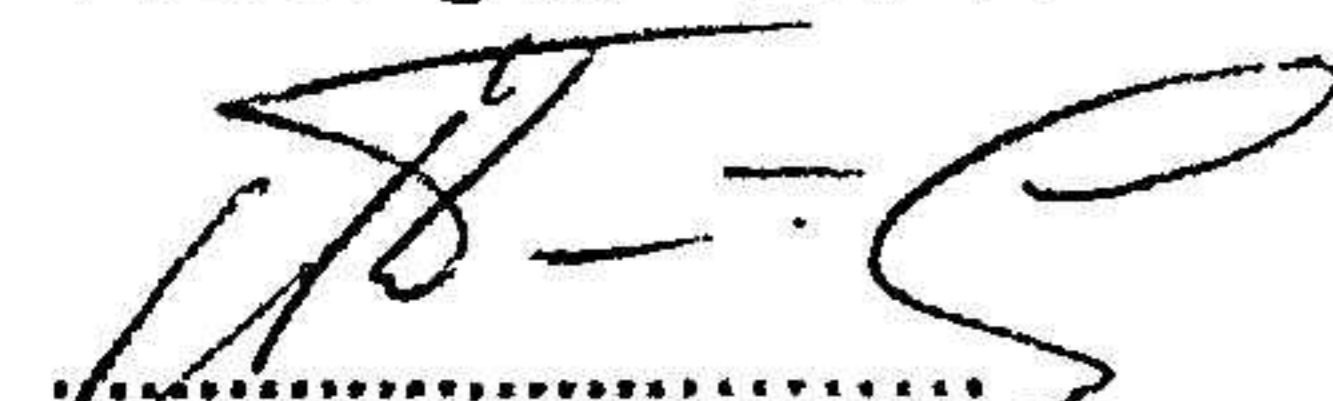
Not 3 Inventarier och verktyg

	12/31/2024	12/31/2023
Ingående anskaffningsvärde	140 615	140 615
Årets inköp	0	0
Årets försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	140 615	140 615
Ingående avskrivning	-112 491	-71 713
Årets avskrivningar	-28 124	-40 778
Årets försäljning	0	0
Utgående avskrivningar	-140 615	-112 491
Redovisat värde	0	28 124

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalförsäkring	300 000	0
-------------------	---------	---

Göteborg 2025-05-15


Åke Dennås


Mats Kåreskog