

Årsredovisning för
Singelgatans fastighets AB

556944-0737

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Holm
Styrelseledamot

2023-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Singelgatans fastighets AB, 556944-0737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2013 och bolaget skall förvalta, utveckla, och arbeta med konsultationer inom fastighetsförvaltning, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet under 2022 har påverkats av högre räntor samt en större reparation avseende värmesystemet i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	783 574	762 686	768 854	750 984
Resultat efter finansiella poster	-41 392	163 219	135 395	188 294
Soliditet %	19	18	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	594 148	129 516
Balanseras i ny räkning		129 516	-129 516
Årets resultat			-41 392
Belopp vid årets utgång	50 000	723 664	-41 392

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	723 664
Årets resultat	-41 392
Summa	682 272

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	682 272
Summa	682 272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		783 574	762 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 574	762 686
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-662 140	-435 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 209	-104 384
Summa rörelsekostnader		-762 349	-539 500
Rörelseresultat		21 225	223 186
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 619	-59 967
Summa finansiella poster		-62 617	-59 967
Resultat efter finansiella poster		-41 392	163 219
Resultat före skatt		-41 392	163 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33 703
Årets resultat		-41 392	129 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 693 012	3 793 221
Summa materiella anläggningstillgångar		3 693 012	3 793 221
Summa anläggningstillgångar		3 693 012	3 793 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 275	244 902
Övriga fordringar		333	877
Summa kortfristiga fordringar		7 608	245 779
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		250 964	232 924
Summa kassa och bank		250 964	232 924
Summa omsättningstillgångar		258 572	478 703
SUMMA TILLGÅNGAR		3 951 584	4 271 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		723 664	594 148
Årets resultat		-41 392	129 516
Summa fritt eget kapital		682 272	723 664
Summa eget kapital		732 272	773 664
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 079 000	2 211 000
Övriga skulder		650 000	700 000
Summa långfristiga skulder		2 729 000	2 911 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		15 781	98 514
Skatteskulder		31 659	34 453
Övriga skulder		44 033	79 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 839	243 225
Summa kortfristiga skulder		490 312	587 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 951 584	4 271 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 797 325	4 797 325
Utgående anskaffningsvärden	4 797 325	4 797 325
Ingående avskrivningar	-1 004 104	-899 720
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 209	-104 384
Utgående avskrivningar	-1 104 313	-1 004 104
Redovisat värde	3 693 012	3 793 221

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 079 000	2 211 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Andra ställda säkerheter	4 980 000	4 980 000
Summa ställda säkerheter	8 980 000	8 980 000

Underskrifter

Malmö

Thomas Holm 2023-03-14
Thomas Holm Datum
Styrelseledamot

Håkan Nortén 2023-03-21
Håkan Nortén Datum
Styrelsesuppleant