

# Qalander Fastigheter AB

559199-0550

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ismatullah Hussein, Styrelseledamot

2024-07-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	457 929	497 612	496 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	-340 127	-175 980	156 000	-34 000
Soliditet (%)	1	3	5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	340 019	-175 980	214 039
Balanseras i ny räkning		-175 980	175 980	0
Årets resultat			-140 127	-140 127
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>164 039</b>	<b>-140 127</b>	<b>73 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	164 039
Årets resultat	-140 127
<b>Summa</b>	<b>23 912</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	23 912
<b>Summa</b>	<b>23 912</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		457 929	497 612
Övriga rörelseintäkter		-2	5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 927</b>	<b>497 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 846	-87 907
Övriga externa kostnader		-255 812	-354 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 585	-102 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 243</b>	<b>-544 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 316</b>	<b>-46 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-270 811	-128 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-270 811</b>	<b>-128 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-340 127</b>	<b>-175 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-140 127</b>	<b>-175 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 127</b>	<b>-175 980</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 768 500	7 870 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	577 595	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 346 095</b>	<b>7 870 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 346 095</b>	<b>7 870 855</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 658	5 296
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		12 135	12 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 666	9 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 459</b>	<b>27 135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 176	46 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 176</b>	<b>46 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 635</b>	<b>74 127</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 715 730</b>	<b>7 944 982</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		164 039	340 019
Årets resultat		-140 127	-175 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 912</b>	<b>164 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 912</b>	<b>214 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 092 500	5 145 000
Skulder till koncernföretag		3 423 000	2 460 000
Övriga skulder		0	-52 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 515 500</b>	<b>7 552 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	52 500
Leverantörsskulder		18 100	9 279
Skatteskulder		19 510	40 919
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 708	75 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 318</b>	<b>178 443</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 715 730</b>	<b>7 944 982</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 082 277
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 082 277</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-211 422
Årets avskrivningar	-102 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-313 777</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 768 500</b>

## Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	645 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>645 825</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-68 230
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 230</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>577 595</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 200 500
--	-----------

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Qalander Holding AB, med organisationsnummer 559183-9591 och säte i Umeå.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 710 000
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>(0)</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 710 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Qalander Fastigheter AB, 559199-0550  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Umeå

Ismatullah Hussein  
Ismatullah Hussein  
Styrelseledamot  
2024-07-01