

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB
556589-0356

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Offerdal 2023-06-29


Ulf Nilsson

Styrelsen för Nilssons i Offerdal Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Invest i Offerdal AB, 559214-3274

Företaget har sitt säte i Krokom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Nilsson Invest i Offerdal AB avyttrat samtliga av aktierna i Markentreprenader Förvaltning i Valne AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	
Nettoomsättning	3 269	115 519	124 360	
Resultat efter finansiella poster	12 571	19 637	21 650	
Soliditet (%)	97,1	74,1	62,6	
Balansomslutning	83 690	116 678	112 636	
Avkastning på eget kap. (%)	15,5	22,7	30,7	
Avkastning på totalt kap. (%)	17,0	16,5	19,8	
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	816	5 450	17 793	798
Resultat efter finansiella poster	-2 013	2 881	2 350	1 647
Soliditet (%)	98,9	96,9	87,0	72,0
Balansomslutning	46 967	54 454	58 474	52 893
Avkastning på eget kap. (%)	-4,3	5,5	4,6	4,3
Avkastning på totalt kap. (%)	-4,3	5,3	4,2	3,3

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	74 999 787	11 349 989	86 449 776
Utdelning		-4 300 000		-4 300 000
Förändring koncernstruktur		-2 032 225	-11 337 739	-13 369 964
Årets resultat		12 460 259	62 199	12 522 458
Belopp vid årets utgång	100 000	81 127 821	74 449	81 302 270

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 486 375	2 880 854	51 487 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:			2 880 854	-2 880 854	0
Utdelning			-4 300 000		-4 300 000
Årets resultat				-2 012 960	-2 012 960
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	47 067 229	-2 012 960	45 174 269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 067 228
årets förlust	-2 012 960
	45 054 268

disponeras så att
i ny räkning överföres

45 054 268

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 268 571	115 519 224
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 733 038
Övriga rörelseintäkter		18 891	453 005
		3 287 462	117 705 267
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-64 518 565
Handelsvaror		-1 704 745	680 124
Övriga externa kostnader	2	-1 332 274	-24 043 521
Personalkostnader	3	-612 076	-13 487 840
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-680 999	-4 550 998
Övriga rörelsekostnader		0	-8 434
		-4 330 094	-105 929 234
Rörelseresultat		-1 042 632	11 776 032
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 948 673	2 951 434
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		168 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 575 896	5 246 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 752	-336 896
		13 614 094	7 861 158
Resultat efter finansiella poster		12 571 462	19 637 191
Resultat före skatt		12 571 462	19 637 191
Skatt på årets resultat	4	-40 764	-4 354 784
Uppskjuten skatt	4	-8 240	1 374 124
Årets resultat		12 522 458	16 656 531
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 460 259	11 438 365
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		62 199	5 218 165

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	951 318	1 928 815
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 654 881	19 504 657
		3 606 199	21 433 472

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 401 537	42 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 705 104	7 030 000
Andra långfristiga fordringar		697 600	704 602
		14 804 241	7 776 602
Summa anläggningstillgångar		18 410 440	29 210 074

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		9 082 787	12 952 676
Färdiga varor och handelsvaror		168 591	473 930
		9 251 378	13 426 606

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		290 410	12 458 216
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 278 667	2 543 286
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	2 571 308
Aktuella skattefordringar		92 711	0
Övriga fordringar		11 607 326	8 735 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 649	1 178 545
		14 390 763	27 487 352

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 617 804	2 497 804
		1 617 804	2 497 804

Kassa och bank

		40 019 839	44 030 829
Summa omsättningstillgångar		65 279 784	87 442 591

SUMMA TILLGÅNGAR

83 690 224 116 652 665

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		81 127 821	74 999 787
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		81 227 821	75 099 787
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		74 449	11 349 989
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		74 449	11 349 989
Summa eget kapital		81 302 270	86 449 776
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	8	337 840	4 798 314
		337 840	4 798 314
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Checkräkningskredit		1 100 144	1 456 949
Skulder till kreditinstitut		0	4 383 687
		1 100 144	5 840 636
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		356 808	4 367 707
Förskott från kunder		0	15 400
Leverantörsskulder		76 674	7 808 888
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 118 198
Aktuella skatteskulder		0	3 963 203
Övriga skulder		369 678	1 188 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 810	1 102 297
		949 970	19 563 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	83 690 224	116 652 665

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	12 571 462	19 637 191
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	680 999	4 550 998
Betald skatt	-4 096 678	-1 771 138

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

9 155 783 22 417 051

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	4 175 228	19 934 901
Förändring kundfordringar	12 167 806	-4 572 767
Förändring av kortfristiga fordringar	1 143 143	-9 485 480
Förändring leverantörsskulder	-7 732 214	-1 686 089
Förändring av kortfristiga skulder	-6 918 552	-2 448 522

Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 991 194 24 159 094

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-918 138	-3 395 773
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-7 027 639	-7 037 002
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	104 085	464 971

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-7 841 692 -9 967 804

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-4 740 492	-8 955 632
Utbetald utdelning	-4 300 000	-1 000 000
Förändring kortfristiga placeringar	880 000	12 976 994

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-8 160 492 3 021 362

Årets kassaflöde

-4 010 990 17 212 651

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 44 030 829 26 818 177

Likvida medel vid årets slut

40 019 839 44 030 828

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		815 687	5 450 355
Övriga rörelseintäkter		18 891	0
		834 578	5 450 355
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-305 339	-5 386 258
Övriga externa kostnader	2	-831 150	-975 106
Personalkostnader	3	-612 076	-431 369
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 212	-134 099
Övriga rörelsekostnader		0	-1 000
		-1 981 777	-6 927 832
Rörelseresultat		-1 147 199	-1 477 477
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-880 000	4 364 618
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 731	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 492	-6 287
		-865 761	4 358 331
Resultat efter finansiella poster		-2 012 960	2 880 854
Resultat före skatt		-2 012 960	2 880 854
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-2 012 960	2 880 854

2023072702755

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	882 000	625 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	982 026	329 738
		1 864 026	955 238

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	14	13 944 486	37 476 013
Andra långfristiga fordringar		697 600	697 600
		14 692 086	38 223 613
Summa anläggningstillgångar		16 556 112	39 178 851

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Övriga lagertillgångar		35 000	35 000
Färdiga varor och handelsvaror		168 591	473 930
		203 591	508 930

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		248 822	313 305
Övriga fordringar		204 258	129 045
		453 080	442 350

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 617 804	2 497 804
		1 617 804	2 497 804

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		28 136 107	11 826 467
		30 410 582	15 275 551

SUMMA TILLGÅNGAR

46 966 694 54 454 402

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 067 228	48 486 374
Årets resultat		-2 012 960	2 880 854
		45 054 268	51 367 228
Summa eget kapital		45 174 268	51 487 228
 Obeskattade reserver		1 600 000	1 600 000
 Långfristiga skulder	10		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 392	60 930
Aktuella skatteskulder		-330 248	631 825
Övriga skulder		339 135	576 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 147	97 729
Summa kortfristiga skulder		192 426	1 367 174
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11	46 966 694	54 454 402

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 012 960	2 880 854
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 113 212	135 099
Betald skatt	-962 073	25 384

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 861 821 3 041 337

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	305 339	3 116 409
Förändring av kundfordringar	64 483	-190 565
Förändring av kortfristiga fordringar	-75 213	28 976
Förändring av leverantörsskulder	-8 538	-110 150
Förändring av kortfristiga skulder	-204 136	-22 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 779 886	5 863 193

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 142 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-3 980 607
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	23 531 527	10 976 994
Kassaflöde från investeringsverksamheten	22 389 527	6 996 387

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	0	-5 793 000
Utbetald utdelning	-4 300 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 300 000	-6 793 000

Årets kassaflöde

16 309 641 6 066 580

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	11 826 467	5 759 887
Likvida medel vid årets slut	28 136 108	11 826 467

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 42 990 kronor (1 847 891kr föregående år).

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 42 990kronor (115 000kr föregående år).

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1 1	25 25
Löner och andra ersättningar	475 398 475 398	9 794 653 9 794 653
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	136 078	2 680 603
Pensionskostnader	0	217 062
	136 078	2 897 665
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	611 476	12 692 318

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1 1	1 1
Löner och andra ersättningar	475 398 475 398	333 640 333 640
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	136 078	37 729
	136 078	37 729
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	611 476	371 369

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-40 764	-4 354 784
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 240	1 374 124
Totalt redovisad skatt	-49 004	-2 980 660

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 571 462		19 637 191
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 589 721	20,60	-4 045 261
Ej avdragsgilla kostnader		-378 444		-34 993
Ej skattepliktiga intäkter		3 117 258		1 408 690
I år uppkomna underskott		-214 400		-290 393
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		17 951		0
Effekt av ändrad skattesats				0
Övrigt		-1 648		-18 703
Redovisad effektiv skatt	0,39	-49 004	15,18	-2 980 660

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 012 960		2 880 854
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	414 670	20,60	-593 456
Ej avdragsgilla kostnader		-198 703		-10 416
Ej skattepliktiga intäkter		81		619 007
I år uppkomna underskott		-215 840		-13 487
Övrigt		-208		-1 648
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

2023072702764

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 290 925	6 290 925
Inköp	326 938	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 665 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 438	6 290 925
Ingående avskrivningar	-4 362 110	-4 335 670
Försäljningar/utrangeringar	4 362 110	0
Årets avskrivningar	-1 120	-26 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120	-4 362 110
Utgående redovisat värde	951 318	1 928 815

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 500	625 500
Inköp	256 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 000	625 500
Utgående redovisat värde	882 000	625 500

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 661 180	41 265 407
Inköp	885 500	3 395 773
Försäljningar/utrangeringar	-36 985 080	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 561 600	44 661 180
Ingående avskrivningar	-25 156 523	-20 631 965
Försäljningar/utrangeringar	19 929 683	0
Årets avskrivningar	-679 879	-4 524 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 906 719	-25 156 523
Utgående redovisat värde	2 654 881	19 504 657

2023072702765

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 100	976 100
Inköp	885 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 600	976 100
Ingående avskrivningar	-646 362	-512 263
Årets avskrivningar	-233 212	-134 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 574	-646 362
Utgående redovisat värde	982 026	329 738

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
Inköp	3 384 537	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 401 537	42 000
Utgående redovisat värde	3 401 537	42 000

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver	337 840	337 840
	337 840	337 840

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernmässiga övervärden	261 441	261 441
Obeskattade reserver	4 536 873	4 536 873
	4 798 314	4 798 314

2023072702766

**Not 9 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	11 625 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 672 858	16 412 947
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	2 172 858	28 537 947

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	12 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 750	50 000
Utgående redovisat värde	62 750	50 000

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Nilsson Invest i Offerdal AB	100	50 000
Odins i Valne AB	51	12 750
		62 750

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nilsson Invest i Offerdal AB	559214-3274	Krokoms kommun	30 383 519	30 258 729
Odins i Valne AB	559372-3264	Krokoms kommun	120 176	95 176

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 476 013	33 495 406
Tillkommande fordringar	0	3 980 607
Avgående fordringar	-23 531 527	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 944 486	37 476 013
Utgående redovisat värde	13 944 486	37 476 013

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	47 067 228
årets förlust	-2 012 960
	45 054 268
disponeras så att i ny räkning överföres	45 054 268

2023072702768

Offerdal 2023-06-22



Ulf Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilsson Invest i Offerdal AB
Org.nr 559214-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilsson Invest i Offerdal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilsson Invest i Offerdal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson Invest i Offerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilsson Invest i Offerdal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson Invest i Offerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

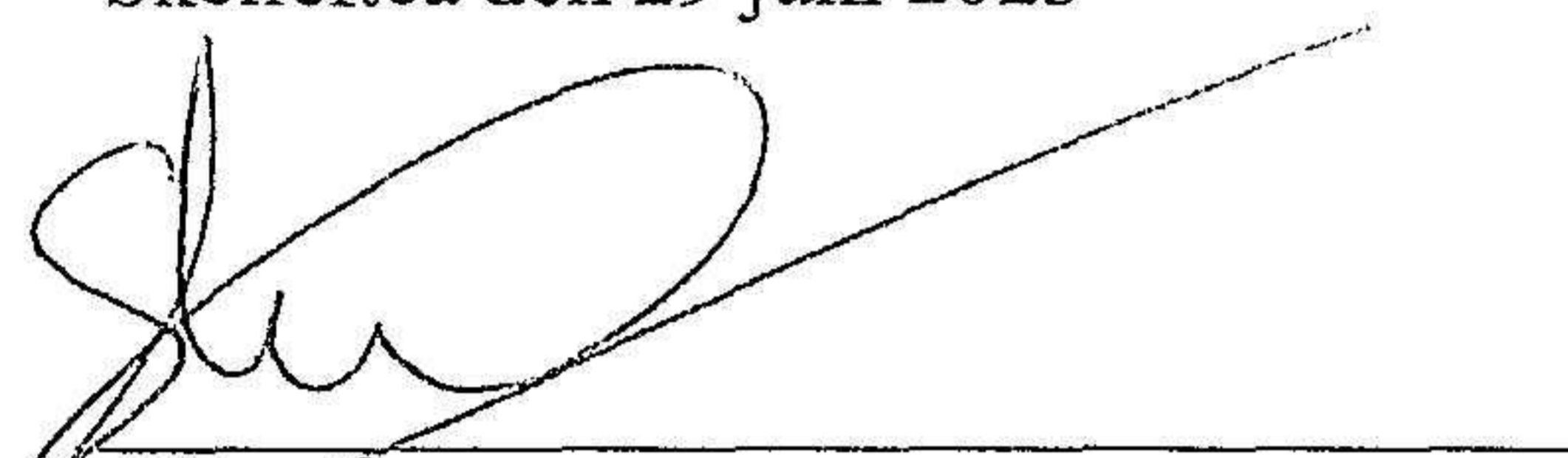
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 29 juni 2023



Stefan Hällberg
auktoriserad revisor

2023072702771