

# Årsredovisning

för

**ARM Fastighetsmäklari AB**

Org.nr. 559176-5150

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alexandra Mocos, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för ARM Fastighetsmäklari AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter, homestyling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom som franchisegivare teckna samarbetsavtal med fristående franchisetagare.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen kan vid årsstämman konstatera att det egna kapitalet var förbrukat vid årsskiftet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	2 448 107	2 493 321	1 615 662	1 787 555	1 451 613
Resultat efter finansiella poster	-216 630	176 712	6 597	-272 351	-155 787
Soliditet (%)	-100,22	-5,75	-97,74	-46,36	14,72

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-270 474	176 712	-43 761
Balanseras i ny räkning	0	176 712	-176 712	0
Årets resultat	0	0	-216 630	-216 630
Belopp vid årets utgång	50 000	-93 761	-216 630	-260 391

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-93 761
Årets resultat	-216 630
<b>Summa</b>	<b>-310 391</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-310 391</b>
<b>Summa</b>	<b>-310 391</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 448 107	2 493 321
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 448 107</b>	<b>2 493 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 366 812	-1 408 838
Övriga externa kostnader		-223 065	-199 350
Personalkostnader	2	-1 052 352	-696 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 642 228</b>	<b>-2 307 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-194 121</b>	<b>186 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		583	1 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 092	-11 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 509</b>	<b>-9 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 630</b>	<b>176 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 630</b>	<b>176 712</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 630</b>	<b>176 712</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	84 690	83 890
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 690</b>	<b>83 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 690</b>	<b>83 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 603	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 949	7 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 552</b>	<b>7 790</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 575	499 271
Redovisningsmedel	4	0	170 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 575</b>	<b>669 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 127</b>	<b>677 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>259 817</b>	<b>760 951</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-93 761	-270 474
Årets resultat		-216 630	176 712
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-310 391</strong>	<strong>-93 761</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>-260 391</strong>	<strong>-43 761</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 024
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>56 000</strong>	<strong>56 024</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder	4	0	170 000
Leverantörsskulder		190 589	203 942
Skatteskulder		9 767	1 039
Övriga skulder		191 440	332 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 413	40 982
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>464 209</strong>	<strong>748 688</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>259 817</strong>	<strong>760 951</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 890	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	800	83 890
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 690</b>	<b>83 890</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 690</b>	<b>83 890</b>

## Not 4 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Klientmedelskonto	Tillgång	0	170 000
Klientmedelskonto	Övrig skuld	0	170 000

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-09.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Alexandra Mokos**

Styrelseledamot

2026-04-09