

# Årsredovisning

för

## Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB

559261-0280

Räkenskapsåret

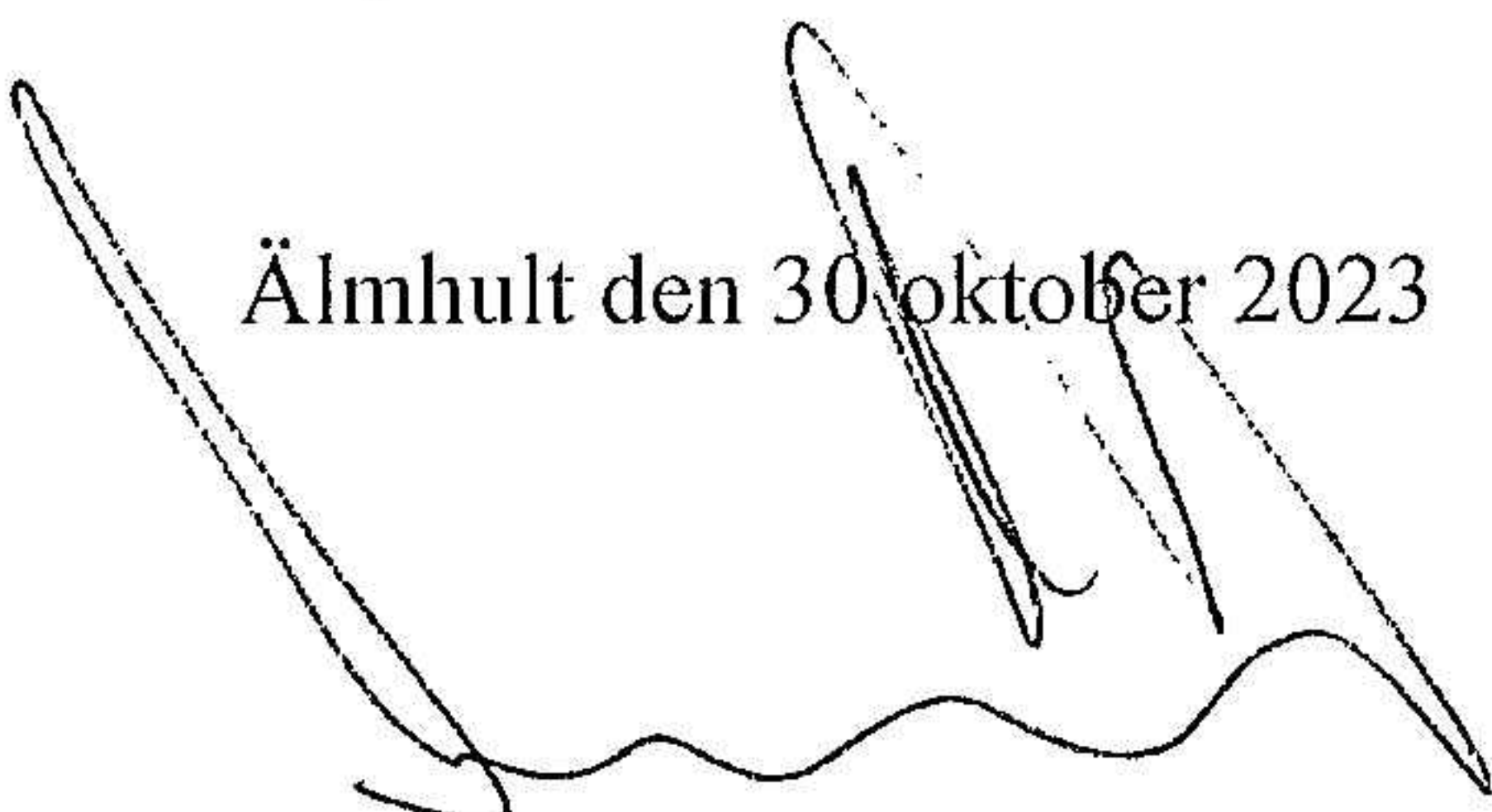
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult den 30 oktober 2023



Christer Stjernfeldt

# Årsredovisning

för

## Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB

559261-0280

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 8 288          | 11 243         | 8 169                      |
| Resultat efter finansiella poster | 32             | 1 082          | 801                        |
| Soliditet (%)                     | 10,1           | 4,5            | 4,8                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 327 731                        | 218 191                   | <b>570 922</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           | -73 000                        |                           | <b>-73 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 218 191                        | -218 191                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 18 541                    | <b>18 541</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>472 922</b>                 | <b>18 541</b>             | <b>516 463</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 472 922        |
| årets vinst            | 18 541         |
|                        | <b>491 463</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 491 463        |
|                        | <b>491 463</b> |

---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | Not | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 8 288 308                 | 11 242 953                |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 95 789                    | 70 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>   |     | <b>8 384 097</b>          | <b>11 312 953</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -6 856 830                | -6 175 715                |
| Personalkostnader  | 2   | -1 171 008                | -3 784 997                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -318 078                  | -269 626                  |
| Övriga rörelsekostnader  |     | -267                      | -350                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-8 346 183</b>         | <b>-10 230 688</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>37 914</b>             | <b>1 082 265</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 167                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -6 074                    | -89                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-5 907</b>             | <b>-89</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>32 007</b>             | <b>1 082 176</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag  |     | 0                         | -800 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>-800 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>32 007</b>             | <b>282 176</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -13 466                   | -63 985                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>18 541</b>             | <b>218 191</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

20 000

30 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**20 000**

**30 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

802 688

1 110 766

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**802 688**

**1 110 766**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**872 688**

**1 190 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 500

347 385

Fordringar hos koncernföretag

143 585

0

Övriga fordringar

63

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 981

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**325 129**

**347 385**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 368

840 275

Redovisningsmedel

3 876 864

10 856 134

**Summa kassa och bank**

**3 918 232**

**11 696 409**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 243 361**

**12 043 794**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 116 049**

**13 234 560**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

472 922

327 731

Årets resultat

18 541

218 191

**Summa fritt eget kapital**

**491 463**

**545 922**

**Summa eget kapital**

**516 463**

**570 922**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

228 563

119 139

Skulder till koncernföretag

0

546 415

Skatteskulder

58 330

211 050

Övriga skulder

4 030 429

11 181 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 264

605 323

**Summa kortfristiga skulder**

**4 599 586**

**12 663 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 116 049**

**13 234 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |      |
|---|------|
| Koncessioner, patent, licenser och varumärken | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 4                         |

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

|   | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -20 000        | -10 000        |
| Årets avskrivningar                             | -10 000        | -10 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 000</b> | <b>-20 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 000</b>  | <b>30 000</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 540 392        | 850 000          |
| Inköp   | 0                | 690 392          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 540 392</b> | <b>1 540 392</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -429 626         | -170 000         |
| Årets avskrivningar                             | -308 078         | -259 626         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-737 704</b>  | <b>-429 626</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>802 688</b>   | <b>1 110 766</b> |

202310104916

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|  | 2023-06-30    | 2022-06-30    |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 50 000        | 50 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

Älmhult 2023-10-30

Christer Stjernfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Nils Wiberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB, org.nr 559261-0280

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 30 oktober 2023



Nils Wiberg

Godkänd revisor