

Årsredovisning
för
Grindstugärde AB
556638-9150

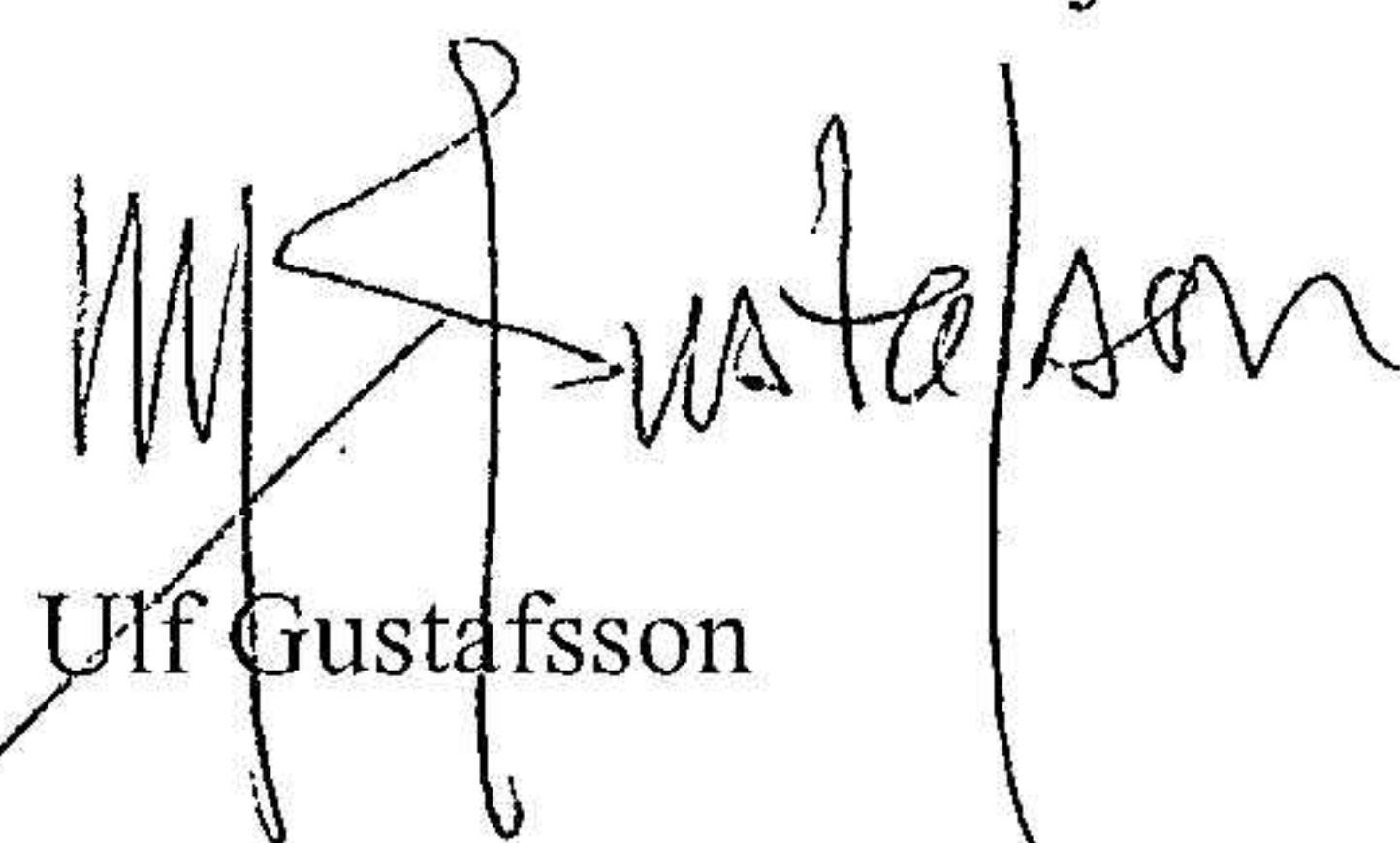
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grindstugärde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 maj 2023


Ulf Gustafsson

Styrelsen för Grindstugärde AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Grindstu AB, org.nr 556719-6174, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Värmdö Östra Ekedal 1:247.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	619	637	637	689
Resultat efter finansiella poster	3 463	-212	-132	2 189
Soliditet (%)	53	53	52	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	4 516 107	0	-212 287	7 303 820
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-212 287	212 287	0
Justering av uppskrivningsfond		-647 655	647 655		0
Avyttring förskjutning mellan bundet & fritt		-435 916	435 916		0
Årets resultat				-302 493	-302 493
Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 432 536	871 284	-302 493	7 001 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 284
årets förlust	-302 493
	568 791

disponeras så att i ny räkning överföres	568 791
	568 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

blu
UG

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		618 872	636 708
Övriga rörelseintäkter		3 848 552	0
Summa rörelseintäkter		4 467 424	636 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 242	-623 927
Personalkostnader	1	-1 125	-1 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 235	-65 711
Summa rörelsekostnader		-812 602	-690 971
Rörelseresultat		3 654 822	-54 263
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 315	-158 024
Summa finansiella poster		-192 315	-158 024
Resultat efter finansiella poster		3 462 507	-212 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-3 830 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 765 000	0
Resultat före skatt		-302 493	-212 287
Årets resultat		-302 493	-212 287

2023060730061

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 256 378

8 221 661

Inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 256 378

8 221 661

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 534 000

5 364 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 534 000

5 364 000

Summa anläggningstillgångar

8 790 378

13 585 661

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 456 325

138 225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 041

8 915

Summa kortfristiga fordringar

4 465 366

147 140

Kassa och bank

Kassa och bank

34 705

55 532

Summa kassa och bank

34 705

55 532

Summa omsättningstillgångar

4 500 071

202 672

SUMMA TILLGÅNGAR

13 290 449

13 788 333

ll

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Uppskrivningsfond

3 432 536

4 516 107

Summa bundet eget kapital

6 432 536

7 516 107

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

871 284

0

Årets resultat

-302 493

-212 287

Summa fritt eget kapital

568 791

-212 287

Summa eget kapital

7 001 327

7 303 820

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

65 000

Summa obeskattade reserver

0

65 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 473 750

3 500 000

Summa långfristiga skulder

3 473 750

3 500 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

2 517 801

2 641 379

Skatteskulder

193 802

191 977

Övriga skulder

21 472

20 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 297

65 810

Summa kortfristiga skulder

2 815 372

2 919 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 290 449

13 788 333

llh

llh
119

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Hysesinkomster intäktsförs i den period som hyran avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

MS
OR 14

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 672 907	4 672 907
Försäljningar/utrangeringar	-519 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 153 695	4 672 907
Ingående avskrivningar	-418 392	-396 583
Försäljningar/utrangeringar	48 080	0
Årets avskrivningar	-14 334	-21 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 646	-418 392
Ingående uppskrivningar	4 390 241	4 390 241
Försäljningar/utrangeringar	-487 805	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 902 436	4 390 241
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-423 094	-379 192
Försäljningar/utrangeringar	51 889	0
Årets avskrivningar	-43 902	-43 902
Utgående ackum avskrivningar på uppskrivet belopp	-415 107	-423 094
Utgående redovisat värde	7 256 378	8 221 662

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 106	109 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 106	109 106
Ingående avskrivningar	-109 106	-109 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 106	-109 106
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 364 000	5 964 000
Avgående fordringar	0	-600 000
Lämnade koncernbidrag	-3 830 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 534 000	5 364 000
Utgående redovisat värde	1 534 000	5 364 000

lll

CTG
@ 14

2023060730066

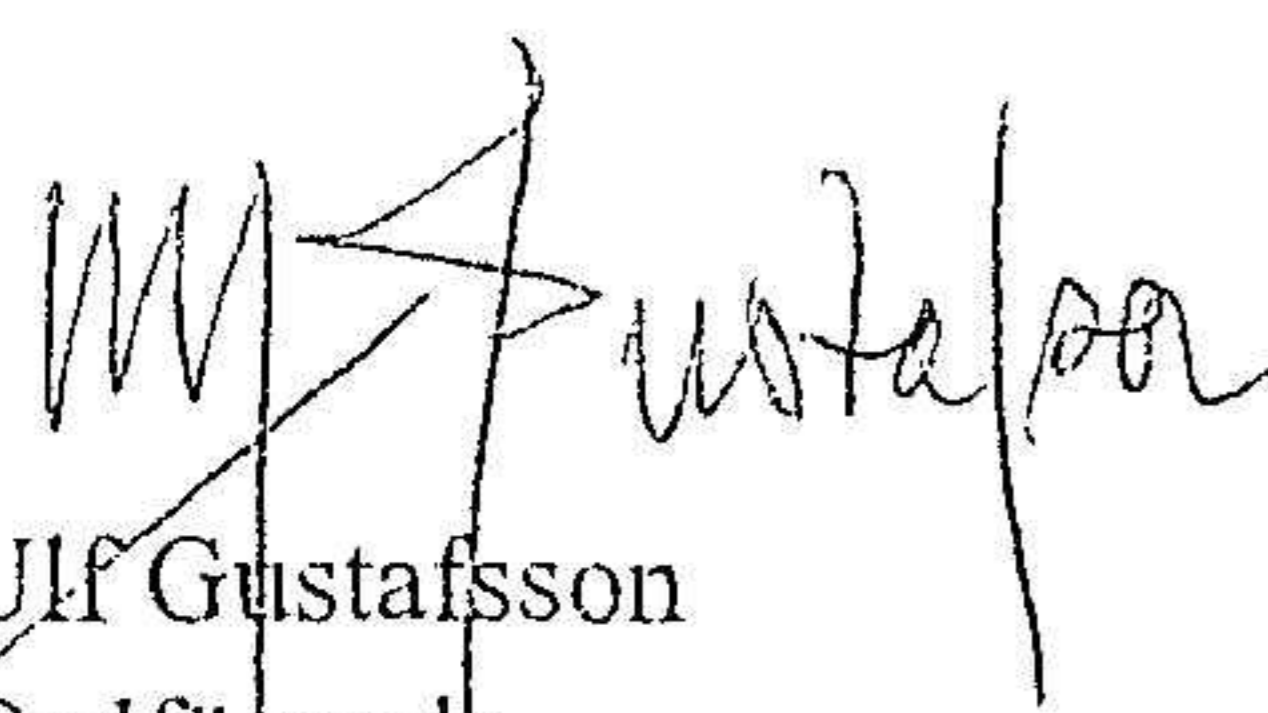
Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 517 801	2 641 379

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 878 800	8 939 400
	7 878 800	8 939 400

Stockholm den 30 maj 2023


Ulf Gustafsson
Ordförande


Niklas Gustafsson

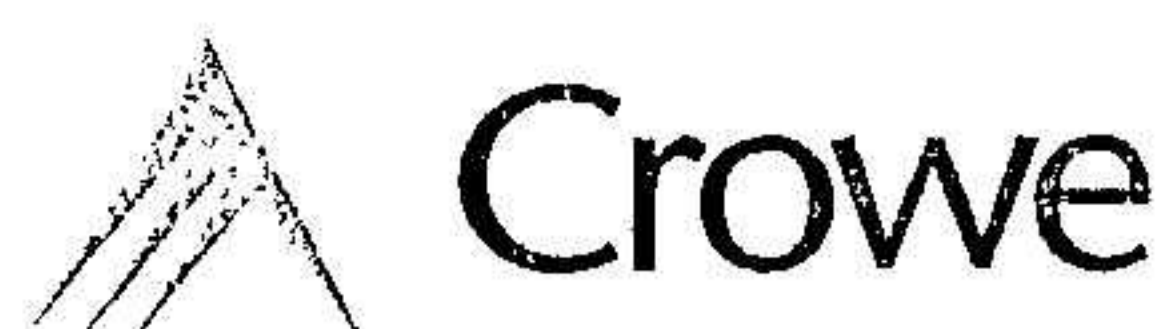

Mikaela Gustafsson


Christina Rydegran

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023

Crowe Osborne AB


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grindstugärde AB
Org.nr 556638-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grindstugärde AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grindstugärde ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grindstugärde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grindstugårde AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grindstugårde AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 maj 2023

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor