

Årsredovisning för
Svanhalla Fastigheter AB

559183-0764

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Wang
Styrelseledamot

2024-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhalla Fastigheter AB, 559183-0764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	156 749	296 798	233 298	228 347
Resultat efter finansiella poster	358 087	69 613	-68 541	-68 342
Soliditet %	27,5	6	2,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 674	55 412
Balanseras i ny räkning		55 412	-55 412
Årets resultat			213 242
Belopp vid årets utgång	50 000	40 738	213 242

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 738
Årets resultat	213 242
Summa	253 980
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	253 980
Summa	253 980

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 749	296 798
Övriga rörelseintäkter		478 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 129	296 798
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-23 206
Övriga externa kostnader		-213 004	-143 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 645	-31 245
Summa rörelsekostnader		-228 649	-197 940
Rörelseresultat		406 480	98 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 431	-29 285
Summa finansiella poster		-48 393	-29 245
Resultat efter finansiella poster		358 087	69 613
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 521	0
Summa bokslutsdispositioner		-89 521	0
Resultat före skatt		268 566	69 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 324	-14 201
Årets resultat		213 242	55 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	705 975	1 443 240
Summa materiella anläggningstillgångar		705 975	1 443 240
Summa anläggningstillgångar		705 975	1 443 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		639 256	45 803
Summa kortfristiga fordringar		639 256	45 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 334	17 943
Summa kassa och bank		17 334	17 943
Summa omsättningstillgångar		656 590	63 746
SUMMA TILLGÅNGAR		1 362 565	1 506 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 738	-14 674
Årets resultat		213 242	55 412
Summa fritt eget kapital		253 980	40 738
Summa eget kapital		303 980	90 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 521	0
Summa obeskattade reserver		89 521	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	820 972	1 308 600
Summa långfristiga skulder		820 972	1 308 600
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		104 732	30 797
Övriga skulder		43 361	76 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		148 092	107 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 362 565	1 506 986

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-782 287	
Utgående anskaffningsvärden	782 288	1 564 575
Ingående avskrivningar	-121 335	-90 090
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	60 667	
Årets avskrivningar	-15 645	-31 245
Utgående avskrivningar	-76 313	-121 335
Redovisat värde	705 975	1 443 240

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	820 972	1 308 600

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Underskrifter

Karlskrona

Anna Wang

2024-06-30

Anna Wang

Datum

Styrelseledamot