

# ÅRSREDOVISNING

för

## L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-07-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mathias Larsson, Styrelseledamot  
2025-10-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler samt även äga och förvalta aktier. Bolaget bedriver också jordbruksverksamhet på arrenderad mark.

Företagets säte är i Arboga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Arboga däck & Gummiservice AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	899 360	684 480	143 998	61 121
Resultat efter finansiella poster	4 029 852	-60 846	450 928	1 730 228
Soliditet (%)	88,0	76,1	73,0	95,2
Kassalikviditet (%)	49,2	26,7	75,5	505,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	10 072 143	477 713	10 699 856
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			477 713	-477 713	0
Årets resultat				4 084 849	4 084 849
Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	10 349 856	4 084 849	14 584 705

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 349 856
Årets resultat	4 084 849
	<hr/>
	14 434 705

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 234 705</u>
	14 434 705

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# L.Lindnäs Förvaltning AB

Org.nr. 556173-3972

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-07-31	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 360	684 480
Övriga rörelseintäkter		759 519	643 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 658 879</u>	<u>1 327 719</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-244 484	-68 851
Övriga externa kostnader		-944 814	-794 282
Personalkostnader	2	-582 276	-445 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 443	-338 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 219 017</u>	<u>-1 647 743</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-560 138	-320 024
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 385 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		300 000	490 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 520	-46 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 030	-183 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 589 990</u>	<u>259 178</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 029 852	-60 846
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		54 997	538 765
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>54 997</u>	<u>538 765</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 084 849	477 919
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-206
<b>Årets resultat</b>		<u>4 084 849</u>	<u>477 713</u>

BALANSRÄKNING		2025-07-31	2024-04-30
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 533 244	1 602 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	999 487	1 030 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 532 731</u>	<u>2 633 174</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 544 351	2 374 394
Fordringar hos koncernföretag	6	0	495 657
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 364 634	41 634
Andra långfristiga fordringar	8	9 640 821	7 940 821
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>13 549 806</u>	<u>10 852 506</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 082 537	13 485 680
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		137 225	173 515
Övriga fordringar		26	28 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>137 251</u>	<u>201 942</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		128 032	128 032
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>128 032</u>	<u>128 032</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		216 463	300 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>216 463</u>	<u>300 442</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		481 746	630 416
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 564 283</b>	<b>14 116 096</b>

BALANSRÄKNING		2025-07-31	2024-04-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 349 856	10 072 143
Årets resultat		4 084 849	477 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 434 705</u>	<u>10 549 856</u>
<b>Summa eget kapital</b>		14 584 705	10 699 856
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	54 997
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>54 997</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	1 000 000
Leverantörsskulder		40 726	211 594
Skatteskulder		3 462	0
Övriga skulder		356 967	1 010 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 423	138 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>979 578</u>	<u>2 361 243</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 564 283</b>	<b>14 116 096</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2025-07-31 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 814 688	2 814 688
Utgående anskaffningsvärden	2 814 688	2 814 688
Ingående avskrivningar	-1 212 001	-1 156 457
Årets avskrivningar	-69 443	-55 544
Utgående avskrivningar	-1 281 444	-1 212 001
Redovisat värde	1 533 244	1 602 687

##### *Taxeringsvärden*

Mark	1 081 000	772 000
Byggnader	1 754 000	1 590 000
	2 835 000	2 362 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-07-31	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 821 498	2 417 630
	Inköp	347 000	518 668
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-6 320</u>	<u>-114 800</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 162 178	2 821 498
	Ingående avskrivningar	-1 791 011	-1 622 356
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6 320	114 800
	Årets avskrivningar	<u>-378 000</u>	<u>-283 455</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 162 691</u>	<u>-1 791 011</u>
	Redovisat värde	999 487	1 030 487

## NOTER

## Not 5 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal  
Kap.andel %Eget kapital  
ResultatRedovisat  
värde

Arboga Däck &amp; Gummiservice AB

559102-8039

245

0

Västmanlands län

49%

AMD Industrifastigheter AB

559352-2211

17 000

2 544 351

Västmanlands län

68,0%

---

2 544 351

2025-07-31

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 374 394

2 233 394

Inköp

0

Försäljningar

-24 500

0

Aktieägartillskott

194 457

141 000

Utgående anskaffningsvärden

---

2 544 351

---

2 374 394

Redovisat värde

---

2 544 351

---

2 374 394

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2025-07-31

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

495 657

846 657

Årets lämnade lån

0

-846 657

Upptagna lån

-495 657

495 657

Utgående anskaffningsvärden

---

0

---

495 657

Redovisat värde

---

0

---

495 657

## NOTER

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-07-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 634	8 334
Inbetalt aktieägartillskott	0	33 300
Inköp/återinvestering	1 323 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 364 634</u>	<u>41 634</u>
Redovisat värde	<u>1 364 634</u>	<u>41 634</u>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-07-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 940 821	7 940 821
Årets lämnade lån	0	-3 000 000
Kapitalförsäkring	1 700 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 640 821</u>	<u>7 940 821</u>
Redovisat värde	<u>9 640 821</u>	<u>7 940 821</u>

## Not 9 Skulder som avser flera poster

	2025-07-31	2024-04-30
Företagets banklån/skuld om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	1 000 000

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	1 275 000	1 275 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

<b>Not 11</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-04-30</b>
	Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.		

**Not 12** Upplysning om moderföretag

## NOTER

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Arboga

*Mattias Larsson*

Mattias Larsson

2025-10-28