

Årsredovisning för  
**Arosslättnens Fastigheter 1 AB**  
556940-3818

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosslättnens Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-04-03

  
Lars Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Arosslättnens Fastigheter 1 AB**  
556940-3818

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arosslättnens Fastigheter 1 AB, 556940-3818, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har sedan dess bedrivit förvaltning av dotterbolag. Bolaget även äger och förvaltar fastigheter sedan 2016.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 168	1 618 501	1 660 440	964 654	923 174
Resultat efter finansiella poster	121 355	16 851 098	609 399	125 891	-25 541
Soliditet %	95	83	61	52	52

Definitioner: se not 10

Nettoomsättningen har minskat mer än 30%. Det beror på att bolaget, hösten 2022, sålde fastigheten som bringade intäkter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under året.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	20 051 395
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-19 000 000
Årets resultat		90 900
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 142 295</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 051 395
årets resultat	90 900
Totalt	1 142 295
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier * 1 000 kr]	500 000
balanseras i ny räkning	642 295
Summa	1 142 295

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		2 168	1 618 501
Övriga rörelseintäkter	2	-	16 867 678
		<u>2 168</u>	<u>18 486 179</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-2 170	-605 205
Övriga externa kostnader	3	-11 986	-992 752
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-11 988</u>	<u>16 888 222</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	161 088	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-27 745	-37 133
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>121 355</u>	<u>16 851 098</u>
Bokslutsdispositioner		-	-1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>121 355</u>	<u>15 851 098</u>
Skatt på årets resultat	6	-30 455	-3 265 373
<b>Årets resultat</b>		<u>90 900</u>	<u>12 585 725</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	203 178	23 340 678
		<u>203 178</u>	<u>23 340 678</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>203 178</u>	<u>23 340 678</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		159 831	-
Övriga fordringar		888	175 494
		<u>160 719</u>	<u>175 494</u>
<i>Kassa och bank</i>		891 735	725 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 052 454</u>	<u>900 887</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 255 632</u>	<u>24 241 565</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 051 395	7 465 670
Årets resultat		90 900	12 585 725
		<u>1 142 295</u>	<u>20 051 395</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 192 295</u>	<u>20 101 395</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 468	24 640
Skulder till koncernföretag		-	750 000
Skatteskulder		30 455	3 360 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 414	5 000
		<u>63 337</u>	<u>4 140 170</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 255 632</u>	<u>24 241 565</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

#### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsvinster	-	16 867 678
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>16 867 678</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	159 831	-
Ränteintäkter, övriga	1 257	9
<b>Summa</b>	<b>161 088</b>	<b>9</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	27 745	37 133
<b>Summa</b>	<b>27 745</b>	<b>37 133</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	30 455	3 265 373
	<b>30 455</b>	<b>3 265 373</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	23 340 678	23 340 678
-Reglerade fordringar	-23 137 500	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>203 178</b>	<b>23 340 678</b>

Lånet är koncerninternt och kommer till en del regleras med årets utdelning.  
Resten regleras vartefter förutsättningar finns.

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns i år eller föregående år.

### Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB, org nr 556791-3883 med säte i Uppsala.

Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB upprättar koncernredovisning.

## **Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

### *Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkstkorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster:*


Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### *Soliditet:*

Justerat Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Uppsala 2024-04-03



Lars Gunnar Andersson  
Styrelseledamot

2024052413653