

Årsredovisning

för

Studentbostäder i Halmstad AB

556764-6079

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studentbostäder i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2023



Mikael Honauer

Årsredovisning

för

Studentbostäder i Halmstad AB

556764-6079

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Studentbostäder i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Studentbostäder i Halmstad AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 275	2 140	2 240	1 997
Resultat efter finansiella poster	349	551	856	356
Soliditet (%)	43,9	25,7	26,1	24,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 142 200	385 505	6 627 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		385 505	-385 505	0
Årets resultat			295 663	295 663
Belopp vid årets utgång	100 000	6 527 705	295 663	6 923 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 527 705
årets vinst	295 663
	6 823 368

disponeras så att i ny räkning överföres	6 823 368
	6 823 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 275 121

2 139 685

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 275 121

2 139 685

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-417 418

-496 529

Övriga externa kostnader

-98 691

-83 946

Personalkostnader

2

-19 713

-129 164

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 103

-436 335

Övriga rörelsekostnader

-134 303

0

Summa rörelsekostnader

-876 228

-1 145 974

Rörelseresultat

398 893

993 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

195 415

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 110

-442 621

Summa finansiella poster

-49 695

-442 621

Resultat efter finansiella poster

349 198

551 090

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

-60 000

Resultat före skatt

379 198

491 090

Skatter

Skatt på årets resultat

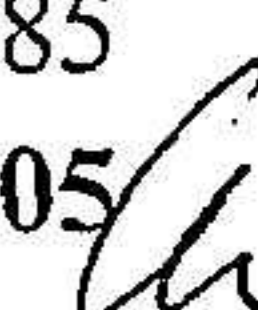
-83 535

-105 585

Årets resultat

295 663

385 505



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 198 823

19 048 432

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 198 823

19 048 432

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

6 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 050 000

Summa anläggningstillgångar

9 198 823

25 098 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

319 433

0

Fordringar hos koncernföretag

0

3 390 026

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 405 993

4 190 751

Övriga fordringar

4 020

1 973

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 852

0

Summa kortfristiga fordringar

11 731 298

7 582 750

Kassa och bank

Kassa och bank

940

1 980 297

Summa kassa och bank

940

1 980 297


Summa omsättningstillgångar

11 732 238

9 563 047

SUMMA TILLGÅNGAR

20 931 061

34 661 479 

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 527 705

6 142 200

Årets resultat

295 663

385 505

Summa fritt eget kapital

6 823 368

6 527 705

Summa eget kapital

6 923 368

6 627 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 845 000

2 875 000

Summa obeskattade reserver

2 845 000

2 875 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 976 600

16 372 880

Skulder till koncernföretag

0

562 570

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

865 625

890 625

Övriga skulder

2 946 053

5 442 288

Summa långfristiga skulder

9 788 278

23 268 363

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 480

357 440

Leverantörsskulder

116 797

78 158

Skatteskulder

236 768

314 540

Övriga skulder

28 402

214 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

859 968

925 456

Summa kortfristiga skulder


1 374 415

1 890 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 931 061

34 661 479



2023072609467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 975 000	18 193 000
Andra ställda säkerheter - generell borgen för moderbolag	0	26 923 500
	6 975 000	45 116 500

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 128 549	23 128 549
Försäljningar/utrangeringar	-12 052 670	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 075 879	23 128 549
Ingående avskrivningar	-4 080 117	-3 643 782
Försäljningar/utrangeringar	2 409 164	
Årets avskrivningar	-206 103	-436 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 877 056	-4 080 117
Utgående redovisat värde	9 198 823	19 048 432



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 182	80 182
Försäljningar/utrangeringar	-80 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	80 182
Ingående avskrivningar	-80 182	-80 182
Försäljningar/utrangeringar	80 182	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-80 182
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 050 000	6 083 350
Försäljningar	-6 050 000	-33 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 050 000
Utgående redovisat värde	0	6 050 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än ett år efter bokslutdagen		
Skulder till kreditinstitut	-5 976 600	-16 372 880
Skulder till koncernföretag	0	-1 453 195
Övriga långfristiga skulder	-3 811 678	-5 442 288
	-9 788 278	-23 268 363

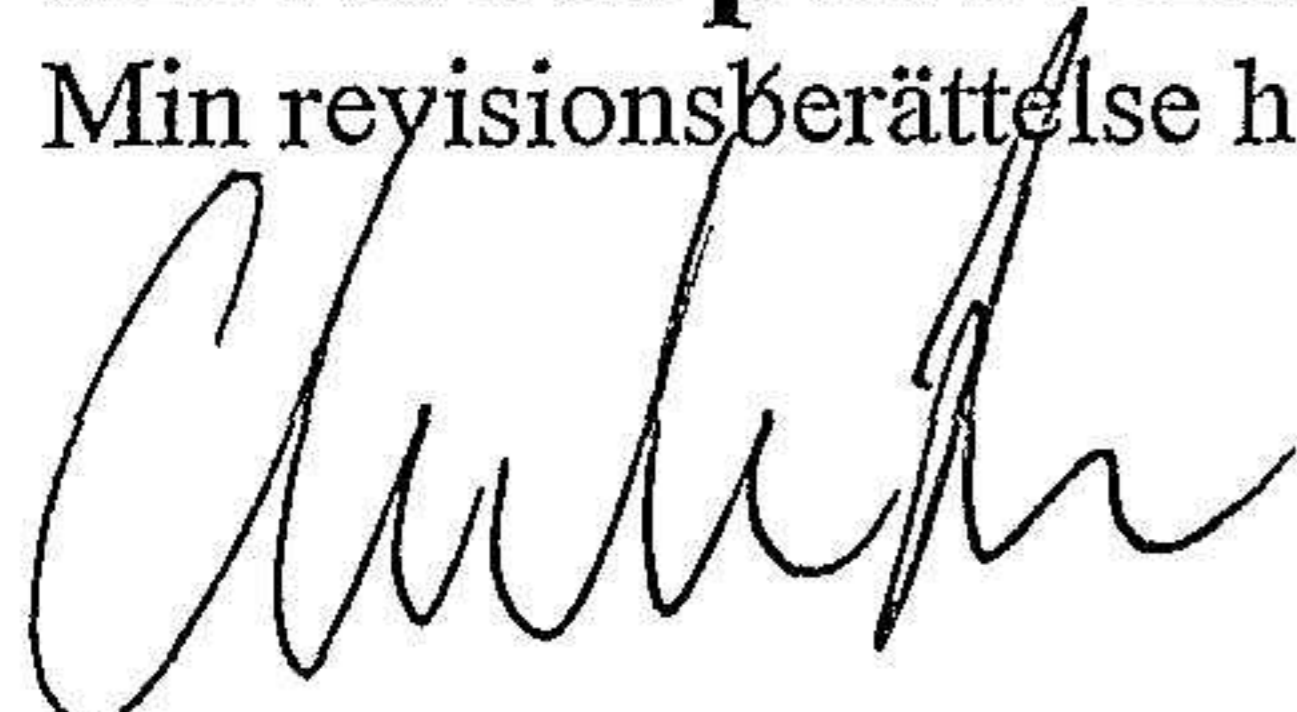
Halmstad den 30 juni 2023



Mikael Honauer

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studentbostäder i Halmstad AB
Org.nr 556764-6079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Studentbostäder i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studentbostäder i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostäder i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studentbostäder i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Studentbostäder i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

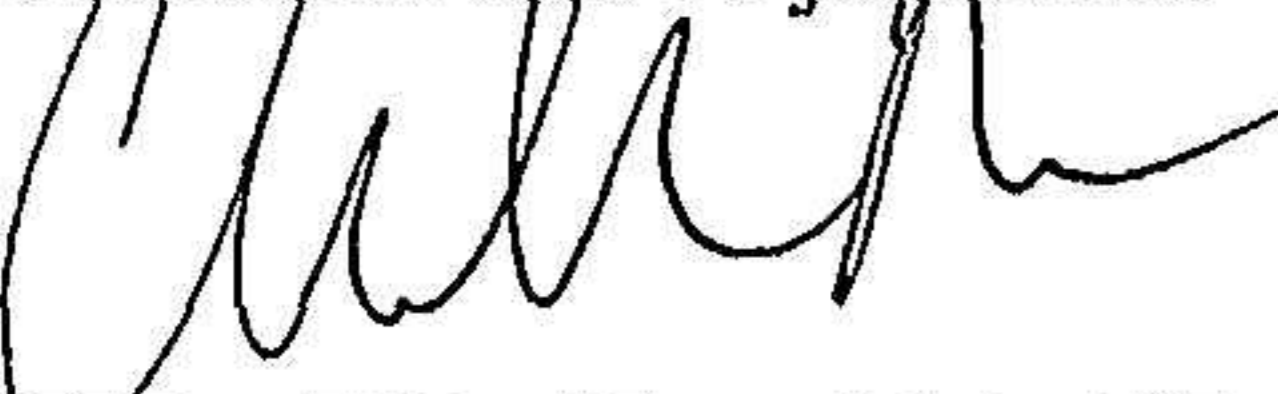
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 30 juni 2023



Christina Johansson
Auktoriserad revisor