

Årsredovisning

för

Bonava Gudö 3 AB

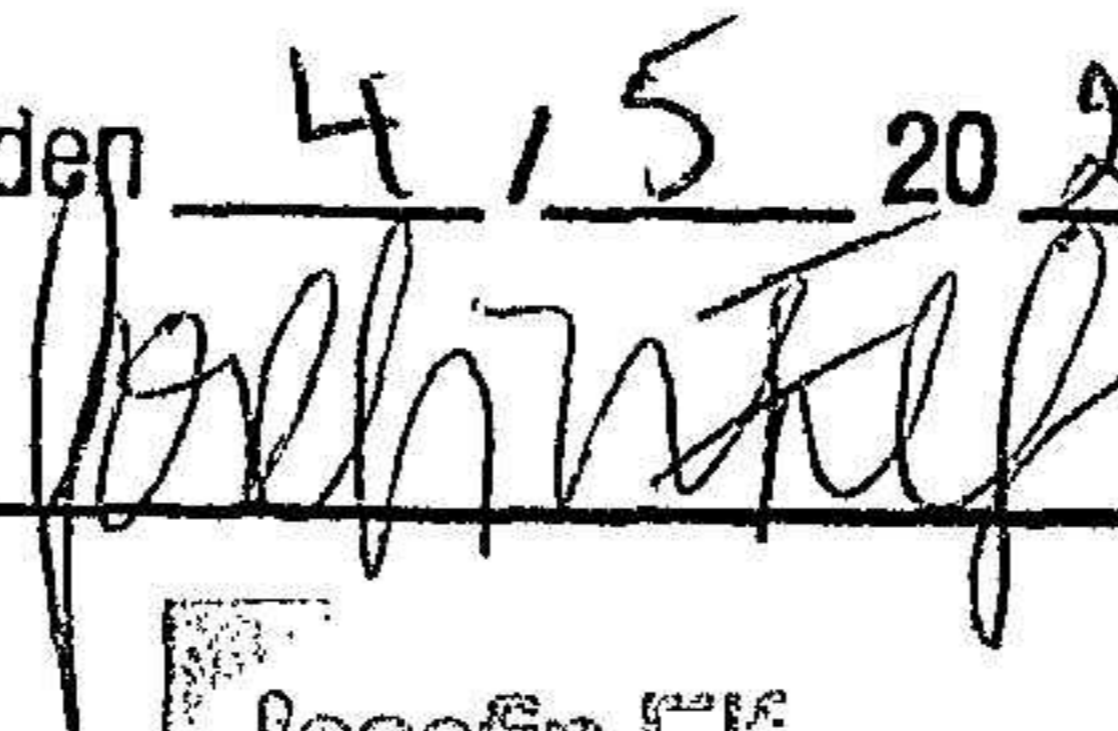
559136-7668

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4/5 2023

Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Gudö 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska köpa, förvalta och exploatera fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 37 AB, org nr 559379-3051, med säte i Stockholm. Bonava Holding 37 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning. Bolaget ägdes tidigare av Imola Holding AB, org 556903-3938. I samband med ägarbyte har bolaget bytt namn till Bonava Gudö 3 AB (fd. Alomi Invest 14 AB).

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 554	-406	7 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-406	406	0
Årets resultat			-477	-477
Belopp vid årets utgång	50	7 148	-477	6 721

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 147 997
årets förlust	-477 321
	6 670 676
disponeras så att i ny räkning överföres	6 670 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		7	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-2	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-15
Rörelseresultat		-33	-15
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-444	-391
Resultat efter finansiella poster		-477	-406
Resultat före skatt		-477	-406
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-477	-406

2023052401237

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	19 811
		0	19 811

Summa anläggningstillgångar		0	19 811
------------------------------------	--	----------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter	4	19 811	0
		19 811	0

<i>Kassa och bank</i>		0	1
Summa omsättningstillgångar		19 811	1

SUMMA TILLGÅNGAR		19 811	19 812
-------------------------	--	---------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
		50	50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		7 148	7 554
Årets resultat		-477	-406
		6 671	7 148

Summa eget kapital		6 721	7 198
---------------------------	--	--------------	--------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	11 000
Summa långfristiga skulder		0	11 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		12 274	790
Aktuella skatteskulder		9	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		807	807
Summa kortfristiga skulder		13 090	1 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 811	19 812
---------------------------------------	--	---------------	---------------

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-151	0
Ränta till kreditinstitut	-293	-391
	-444	-391

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 811	19 811
Omklassificeringar	-19 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 811
Utgående redovisat värde	0	19 811

Not 4 Exploateringsfastigheter

Akkumulerade anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	19 811	0
Redovisat värde vid årets slut	19 811	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Josefin Elf
Ordförande

Erik Bergstedt

Anne Schönberg

Verifikat

Titel: 640 Bonava Gudö 3 AB 220101-221231

ID: a35805a0-e507-11ed-bf80-c7d61b143a97

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:44 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:39 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Anne Schönberg

anne.schonberg@bonava.com

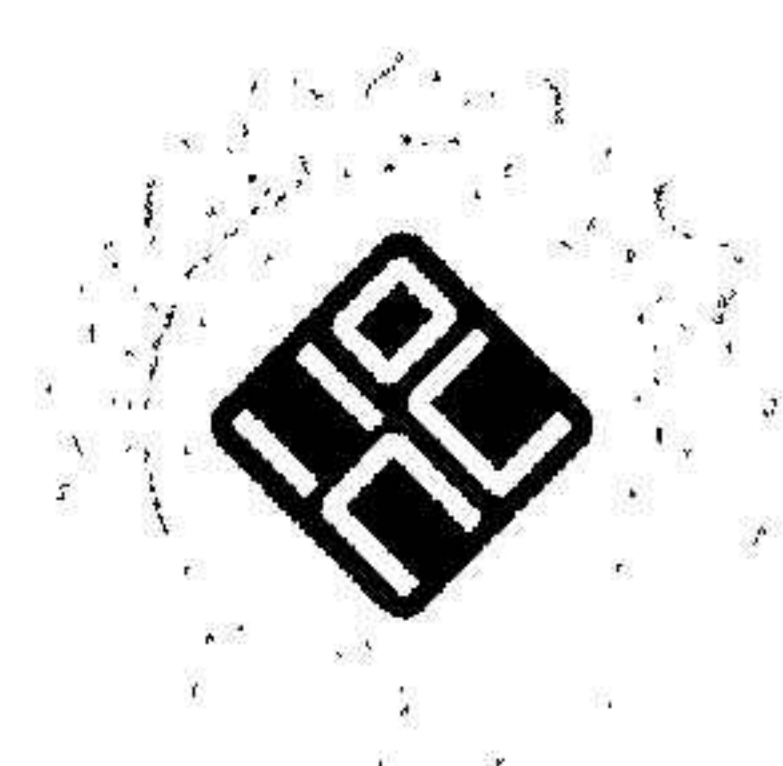
Signerat: 2023-05-03 10:40 BankID 197005100289, ANNE SCHÖNBERG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
640 Bonava Gudö 3 AB 220101-221231.pdf	97.3 kB	ef20 1fd0 cf57 10bb b81c e4a7 0e00 897b ddf5 79e2 4ab8 85c3 0124 1c57 47e1 daa2

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:52	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:44	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:39	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	10:40	Signerat Anne Schönberg Genomfört med: BankID av ANNE SCHÖNBERG, 197005100289. IP: 37.123.161.92



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version, 1.17