

Årsredovisning

för

Köpmangården Fastighet AB

559048-4001

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Orup, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Köpmangården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hägersten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	617	637	1 308	1 153
Resultat efter finansiella poster	-109	-167	629	-162
Soliditet (%)	0,9	2,3	4,2	1,1

Bolaget har halverat sin omsättning til följd av minskade hyresgäster under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 737 327	-2 670 159	6 198	123 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 198	-6 198	0
Årets resultat				-8 967	-8 967
Belopp vid årets utgång	50 000	2 737 327	-2 663 961	-8 967	114 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 663 962
årets förlust	-8 967
	-2 672 929

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 672 929
	-2 672 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		616 648	636 793
Övriga rörelseintäkter		35 105	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 753	636 793
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 764	-272 596
Handelsvaror		-224 250	-238 116
Övriga externa kostnader		-213 095	-174 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 377	-25 398
Summa rörelsekostnader		-592 486	-710 244
Rörelseresultat		59 267	-73 451
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 526	-93 990
Summa finansiella poster		-168 234	-93 988
Resultat efter finansiella poster		-108 967	-167 439
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 502
Summa bokslutsdispositioner		100 000	176 502
Resultat före skatt		-8 967	9 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 865
Årets resultat		-8 967	6 198

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 928 055	3 780 091
Summa materiella anläggningstillgångar		3 928 055	3 780 091
Summa anläggningstillgångar		3 928 055	3 780 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 936	0
Fordringar hos koncernföretag		1 362 465	1 262 465
Övriga fordringar		135 786	100 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	66 116
Summa kortfristiga fordringar		1 610 187	1 429 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 228	242 420
Summa kassa och bank		117 228	242 420
Summa omsättningstillgångar		1 727 415	1 671 533
SUMMA TILLGÅNGAR		5 655 470	5 451 624

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 673 669	2 737 328
Summa bundet eget kapital		2 723 669	2 787 328
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 663 962	-2 670 159
Årets resultat		-8 967	6 198
Summa fritt eget kapital		-2 672 929	-2 663 961
Summa eget kapital		50 740	123 367
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		26 999	2 767
Skatteskulder		99 325	173 722
Övriga skulder		300 644	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 762	51 768
Summa kortfristiga skulder		604 730	328 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 655 470	5 451 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 908	1 621 908
Inköp	238 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 908	1 621 908
Ingående avskrivningar	-579 145	-553 747
Årets avskrivningar	-26 377	-25 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 522	-579 145
Ingående uppskrivningar	2 737 327	3 178 092
Ingående avskrivningar uppskrivning	0	-377 203
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-63 658	-63 562
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 673 669	2 737 327
Utgående redovisat värde	3 928 055	3 780 090

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Hägersten 2024-06-28

Linda Orup
Linda Orup
Ordförande

Alexander Küttim
Alexander Küttim

Caroline Küttim Diaz
Caroline Küttim Diaz